CONDIȚIILE SPECIALE PENTRU CONTRACTUL
PROIECTARE SI EXECUTIE
Conexiunea proiectului „Penetratie Prelungirea Ghencea – Domnesti si Supralargire Bulevardul Ghencea intre strada Brasov si Terminal Tramvai 41” cu proiectul „Pasaj Suprateran pe DJ 602, centura Bucuresti – Domnesti”

Aceste Conditii Speciale, denumite si Conditii Specifice, privind contractele de proiectare si executie de lucrari, completeaza, clarifica, amendeaza sau instituie exceptii de aplicabilitate de la Conditiile Generale de Contract. Prevederile clauzelor neschimbate de prezentele Conditii Speciale sunt valabile in forma data de Conditiile Generale.

In cazul unor neconcordante intre Conditiile Speciale si Conditiile Generale, primeaza prevederile Conditiilor Speciale. In baza prevederilor Clauzei 3 *"Ordinea de precedenta a documentelor contractuale"* din Conditiile Generale, in cazul oricarei contradictii sau neconcordante intre Conditiile Speciale si Acordul Contractual, primeaza prevederile Acordului Contractual.

Numerotarea clauzelor Conditiilor Speciale nu este consecutiva, ci corespunde sau completeaza numerotarea Conditiilor Generale.

CLAUZA 5 - Supervizorul si Reprezentantul Supervizorului
Sub-clauza 5.1 - Sarcinile Supervizorului:

(1) Supervizorul va avea responsabilităţile prevăzute în Contractul de proiectare si executie. Cu excepţia cazurilor expres prevăzute în Contractul de proiectare si executie, Supervizorul nu va fi autorizat să-l elibereze pe Antreprenor de oricare din obligaţiile sale prevăzute în Contractul de proiectare si executie.

(2) Supervizorul are următoarele sarcini principale:
a) emite Ordine Administrative către Antreprenor;
b) emite Ordine Administrative de Incepere;
c) emite Ordine Administrative de Modificare catre Antreprenor in conformitate cu prevederile contractuale;
d) verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuţie al Antreprenorului, inclusiv existenţa fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis;
e) aprobă sau respinge motivat documentaţia de proiectare elaborată de către Antreprenor;
f) verifică ritmul execuţiei Lucrărilor;
g) verifică respectarea calităţii Echipamentelor şi Materialelor şi metodele de punere în operă a acestora;
h) respinge Echipamentele, Materialele sau Lucrările care se dovedesca nu fi în conformitate cu prevederile Contractului si care nu indeplinesc conditiile de calitate;
i) pe parcursul derularii contractului de proiectare si executie lucrari, aproba furnizorii de bunuri/materiale, subcontractantii, subcontractantii subcontractantilor, prestatorii de servicii, alti operatori economici pentru activitatile care sunt in legatura directa cu proiectarea si executia lucrarilor. Aprobarea subcontractantilor de catre Supervizor se va realiza numai cu acordul in prealabil al Beneficiarului.
j) analizeaza, aproba sau respinge motivat sumele aferente rezervelor de implementare conform metodologiei de utilizare a acestora;

k) participă la efectuarea testelor şi la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
l) măsoară si certifica cantităţile de lucrări real executate;
m) se asigură de corectitudinea datelor şi detaliilor din Jurnalul de Şantier;
n) analizeaza si verifica propunerile de Modificare emise de catre Antreprenor si emite Modificari in conformitate cu prevederile Contractului;
o) emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului;
p) emite Certificatul Final de Plata in conformitate cu prevederile Contractului;
q) emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului;
r) analizează Revendicările Antreprenorului şi ale Beneficiarului;
s) acorda asistenta si asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepţie la Terminarea Lucrărilor şi de Recepţie Finală;
t) asigura evidenta Registrului de Ordine Administrative emise;
u) emite Ordine Administrative referitoare la dispoziţiile de şantier emise de către Proiectantul Lucrărilor;
v) se asigura ca executia lucrarilor are loc cu respectarea tuturor Cerintelor Beneficiarului, conform art. 147 alin. (2) din H.G. nr. 395/2016: *"În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziţie publică/acordului-cadru, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini."*
w) îndeplineşte toate celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contractul de proiectare si Executie.

CLAUZA 9 - Acces pe Santier
Sub-clauza 9.1 - Termene si sectoare pentru punerea la dispozitie a Santierului

Beneficiarul va asigura Antreprenorului accesul pe Şantier şi va pune Şantierul la dispoziţia Antreprenorului în termen de **maxim 5 luni** de la Data de Incepere a Activitatii de Proiectare, fie integral, fie separat pentru fiecare Sector de lucrari in parte prevazut in Acordul contractual. Beneficiarul are posibilitatea de a acorda accesul pe Santier si punerea in posesie a Santierului si etapizat, pe Sectoare, Antreprenorul avand obligatia sa execute Lucrarile in conformitate cu aceasta etapizare si cu respectarea termenelor contractuale. Antreprenorul nu va formula nicio revendicare in legatura cu imprejurarea ca accesul pe Santier si punerea in posesie a Santierului se va realiza etapizat pe sectoare si isi va revizui Programul de Executie a Lucrarilor/Programul de Referinta, astfel incat sa asigure finalizarea executiei fiecarui Sector pana la expirarea Duratei de Executie a Contractului.

In situatia in care Beneficiarul acorda accesul pe Santier si punerea in posesie a Santierului etapizat, pe Sectoare, definite conform Clauzei 1, litera ww) din Acordul Contractual, Antreprenorul are obligatia de a mobiliza numai resursele (utilaje, personal, etc.) aferente Sectorului respectiv in conformitate cu Programul de Executie/Programul de Referinta.

Antreprenorul, la primirea posesiei Santierului, va notifica Biroul Regional al Beneficiarului cu privire la Programul de Executie a Lucrarilor şi va stabili o legătură cu acesta în ceea ce priveşte propunerile de management a traficului şi totodata va transmite înştiinţări către Biroul de Siguranţă a Traficului, Poliţie, Urgenţe, Autorităţile de intervenţie şi Autorităţile de servicii, în conformitate cu managementul traficului.

CLAUZA 9 - Acces pe Santier
Sub-clauza 9.2 - Accesul pe Santier a altor persoane

Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Şantier pe parcursul Duratei de Executie, pentru urmatoarele categorii:

- orice furnizor de bunuri/materiale,
- orice prestator de servicii,
- orice subcontractant,
- orice subcontractant al subcontractantului,
- orice alta persoana conform Instructiunilor/Aprobarilor Supervizorului si acolo unde este cazul cu aprobarea Beneficiarului,

care realizeaza activitati in si pe Santier sau care executa lucrari si presteaza servicii pentru realizarea Lucrarilor.
Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Şantier pe parcursul Duratei de Executie a Lucrarilor pentru echipele din cadrul C.N.A.I.R. S.A. care vor efectua vizite inopinate in Santier in scopul efectuarii de determinari/ prelevari de probe/ fotografiere/ filmare sau care vor monitoriza indeplinirea exigentelor minimale privind domeniul disciplinei si calitatii in constructii conform legislatiei si Proiectului Tehnic de Executie pentru lucrarile executate.

CLAUZA 10 - Autorizatii si Asistenta privind Legea
Sub-clauza10.1 - Responsabilitati privind Autorizatiile de Construire

Beneficiarul a obtinut actul de reglementare in domeniul mediului si a obtinut Certificatul de Urbanism. Acestea vor fi predate ulterior Antreprenorului.
Daca este necesar, Antreprenorul va obtine si/sau va reactualiza si/sau completa in numele Beneficiarului toate avizele si acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism emis pentru *"autorizatie de construire"* si va fi responsabil pentru obtinerea si mentinerea in valabilitate a avizelor/acordurilor/certificatelor necesare pe parcursul derularii lucrarilor.
Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru orice intarziere in obtinerea si/sau reactualizarea si/sau completarea acordurilor si avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism sau prin actul de reglementare in domeniul mediului, in conditiile in care aceste intarzieri sunt datorate culpei Antreprenorului, sau sunt cauzate de calitatea necorespunzatoare/neconforma sau de caracterul incomplet al documentatiilor elaborate de catre Antreprenor care stau la baza obtinerii/reactualizarii/completarii acordurilor si/sau avizelor.
Antreprenorul va fi responsabil cu realizarea/obtinerea tuturor studiilor de specialitate si intocmirea oricarei documentatii tehnice in vederea obtinerii de catre Beneficiar a Autorizatiei/Autorizatiilor de Construire sau a refacerii/revizuirii/ completarii/ reavizarii actului de reglementare in domeniul mediului, conform prevederilor legale in vigoare precum si ca urmare a solicitarilor venite din partea autoritatilor emitente.

Antreprenorul va face toate demersurile necesare pentru obţinerea Autorizatiei/Autorizatiilor de Construire și, daca este cazul, a oricărei Autorizații de Demolare necesare executării Lucrărilor, inclusiv cele de elaborare a tuturor documentelor necesare pentru obtinerea autorizaţiei. De asemenea, Antreprenorul va fi responsabil pentru obtinerea altor autorizatii de construire/demolare, inclusiv pentru organizarea de santier, si va intocmi orice documentatii, ce se vor depune la autoritatile locale, dupa caz.

Pentru aprobarea de catre Beneficiar si emiterea Autorizatiei/Autorizatiilor de Construire, Antreprenorul va depune la Beneficiar documentatia completa si aprobata de catre Supervizor pentru autorizarea lucrarilor de construire/Proiectul pentru Autorizarea executarii lucrarilor de construire intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 actualizata, si cu prevederile H.G. nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, in vederea analizarii, aprobarii si transmiterii acesteia catre autoritatea emitenta (Ministerul Transporturilor).
Antreprenorul va întreprinde toate diligenţele necesare pentru ca Beneficiarul să obţină şi, după caz, să prelungească Autorizaţia de construire necesară pentru Lucrările Permanente proiectate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului. De asemenea, pentru aceste Lucrări,

Antreprenorul va obţine, în numele Beneficiarului, toate aprobările şi avizele conexe necesare pentru a iniţia şi executa această parte de Lucrări.

Beneficiarul va putea delega Antreprenorului atributul de depunere in numele acestuia a documentatiei necesare obtinerii Autorizatiei/Autorizatiilor de Construire direct la Emitentul Autorizatiei, iar Antreprenorul isi va asuma modificarile/ completarile/ sustinerea documentatiei direct cu Emitentul Autorizatiei, Beneficiarul asigurand in acest sens asistenta rezonabila si intregul sprijin.

Antreprenorul trebuie sa se asigure ca va mentine in valabilitate autorizaţia de construire necesară pentru Lucrările Permanente proiectate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului, odata ce aceasta a fost obtinuta.

Antreprenorul va transmite toate înştiinţările, va plăti toate taxele, cote şi tarife, va pregăti toată documentaţia necesară şi va obţine toate autorizaţiile, avizele, acordurile, licenţele şi aprobările în conformitate cu Legile în vigoare pentru proiectarea, execuţia şi terminarea Lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni. Antreprenorul va obţine şi autorizaţiile aferente Lucrărilor Provizorii.

Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul şi îl va proteja împotriva consecinţelor datorate neîndeplinirii sarcinilor/obligaţiilor stabilite in prezenta sub-clauza.

CLAUZA 19 - Proiectarea de catre Antreprenor
Sub-clauza 19.2 - Modalitati si Calendarul de aprobare a proiectarii elaborate de catre Antreprenor

(1) Prevederile definite în continuare în prezenta sub-clauză se aplică pentru orice fază sau element de proiectare elaborat de către Antreprenor.

(2) Antreprenorul va transmite Supervizorului și Beneficiarului documentaţia aferentă proiectului, verificată de verificatori autorizați contractați de Antreprenor, împreună cu o declaraţie privind conformitatea proiectului elaborat de el cu (i) caracteristicile imperative stabilite în Cerinţele Beneficiarului, (ii) celelalte prevederi ale Cerinţelor Beneficiarului şi (iii) schiţa de proiect din Oferta tehnică. În cazul în care proiectul elaborat de către Antreprenor prezintă unele devieri sau diferenţe faţă de Cerinţele Beneficiarului sau faţă de schiţa de proiect din Oferta tehnică, altele decât diferenţe sau devieri rezultând din erori identificate în Cerinţele Beneficiarului şi notificate de către Antreprenor, aceste diferenţe sau devieri vor fi considerate a fi propuneri de Modificare iniţiate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Sub-clauzei 37.11.

Intră în sarcina Antreprenorului angajarea/ contractarea tuturor verificatorilor autorizați, iar pentru transmiterea la Supervizor a acestor documentații Antreprenorul va respecta termenele stabilite în Cerințele Beneficiarului privind predarea Documentației tehnice (Proiectul) pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (PAC) și/ sau a Proiectului Tehnic de Execuție și/sau a Detaliilor de Execuție.

(3) Supervizorul va aproba sau va respinge motivat Documentația tehnică (Proiectul) pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (PAC) elaborată de Antreprenor în termen de **5 zile** de la transmiterea Documentației tehnice (Proiectul) pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (PAC). În cazul în care Supervizorul respinge motivat Documentația tehnica (Proiectul) pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (PAC) elaborată de Antreprenor, acesta va trata în mod corespunzător comentariile primite în Documentația tehnică (Proiectul) pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (PAC) şi va retransmite documentația astfel corectată Supervizorului spre aprobare.

(4) Supervizorul va aproba sau va respinge motivat Proiectul Tehnic de Execuție și/sau Detaliile de Execuție elaborate de Antreprenor în termen de **5 zile** de la transmiterea Proiectului Tehnic de Execuție și/sau a Detaliilor de Execuție.
În cazul în care Supervizorul respinge motivat Proiectul Tehnic de Execuție și/sau Detaliile de Execuție elaborate de Antreprenor, acesta va trata în mod corespunzător comentariile primite în Proiectul Tehnic de Execuție și/sau în Detaliile de Execuție şi va retransmite documentaţia astfel corectată Supervizorului spre aprobare.

(5) După aprobarea de către Supervizor a Documentației tehnice (Proiectul) pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (PAC) și/sau Proiectului Tehnic de Execuție si a Detaliilor de Execuție, Beneficiarul va aviza/aproba sau va respinge motivat documentaţia (PAC si/sau PT/DDE) aferentă proiectului elaborată de Antreprenor in termen de **15 zile** de la aprobarea Supervizorului.

(6) Dacă Supervizorul întârzie nejustificat aprobarea proiectului elaborat de către Antreprenor, cu excepţia cazului în care aprobarea acestui proiect ar reprezenta o Modificare, şi dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a întârzierii Supervizorului, Antreprenorul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, şi
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

CLAUZA 24 - Interferente cu traficul si caile de acces
Sub-clauza 24.1 - Masura in care pot fi afectate traficul si caile de comunicatii

(1) Antreprenorul se va asigura că execuţia Lucrărilor şi activităţile sale aferente nu afectează traficul şi nu obstrucţionează căile de comunicaţie cum ar fi drumuri, căi ferate, cursuri de apă şi aeroporturi, cu excepţia măsurii specificate la alin (2) de mai jos.
(2) Traficul pe drumurile din incidenta de influenta a Santierului trebuie sa fie cat mai putin perturbat de traficul de santier, iar aceste drumuri ca urmare a traficului generat de santier trebuie sa fie mentinute permanent sub circulatie la parametrii calitativi cel putin la nivelul celor initiali.
(3) Se vor avea în vedere în special restricţiile de greutate şi de gabarit la alegerea rutelor şi vehiculelor.