Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	87820
Ziua	15
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110582321

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45678 Ipotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45678	94	Teren neimprejmuit; Imobilul provine din CF 31039 deschisă prin lucrare de cadastru sporadic şi se imparte în 2 imobile deoarece se suprapune parţial cu CFE 31761 ce reprezinta culoarul de ocolire al Mun. Suceava. Diferenţa de suprafaţă de 94 mp se regăseşte la ID 1161. Imobilul s-a format din o parte a PF 1437/223 a comunei cadastrale Suceava.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13938 / 01/03/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 45678 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1572.	A1
Act Administrativ nr. 1745, din 10/09/2009 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEREMICIUC LEONTI**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Normativ nr. HG 743, din 01/01/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (CUPRINZÂND IMOBILELE CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE AL LUCRARII DE UTILITATE PUBLIC -VARIANTA DE OCOLIRE SUCEAVA,act administrativ nr REFERAT la documentatia 50502 din 18.10.2016, emis de intocmit de inspector de cadastru si aprobat de inginerul sef al OCPI SUCEAVA);		
B3	se noteaza ca imobilul se suprapune cu imobilul 37161 din CFE 37161 UAT Ipotesti, reprezentind parte din culoarul de expropriere "Tronson 2- Varianta ocolire Suceava"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

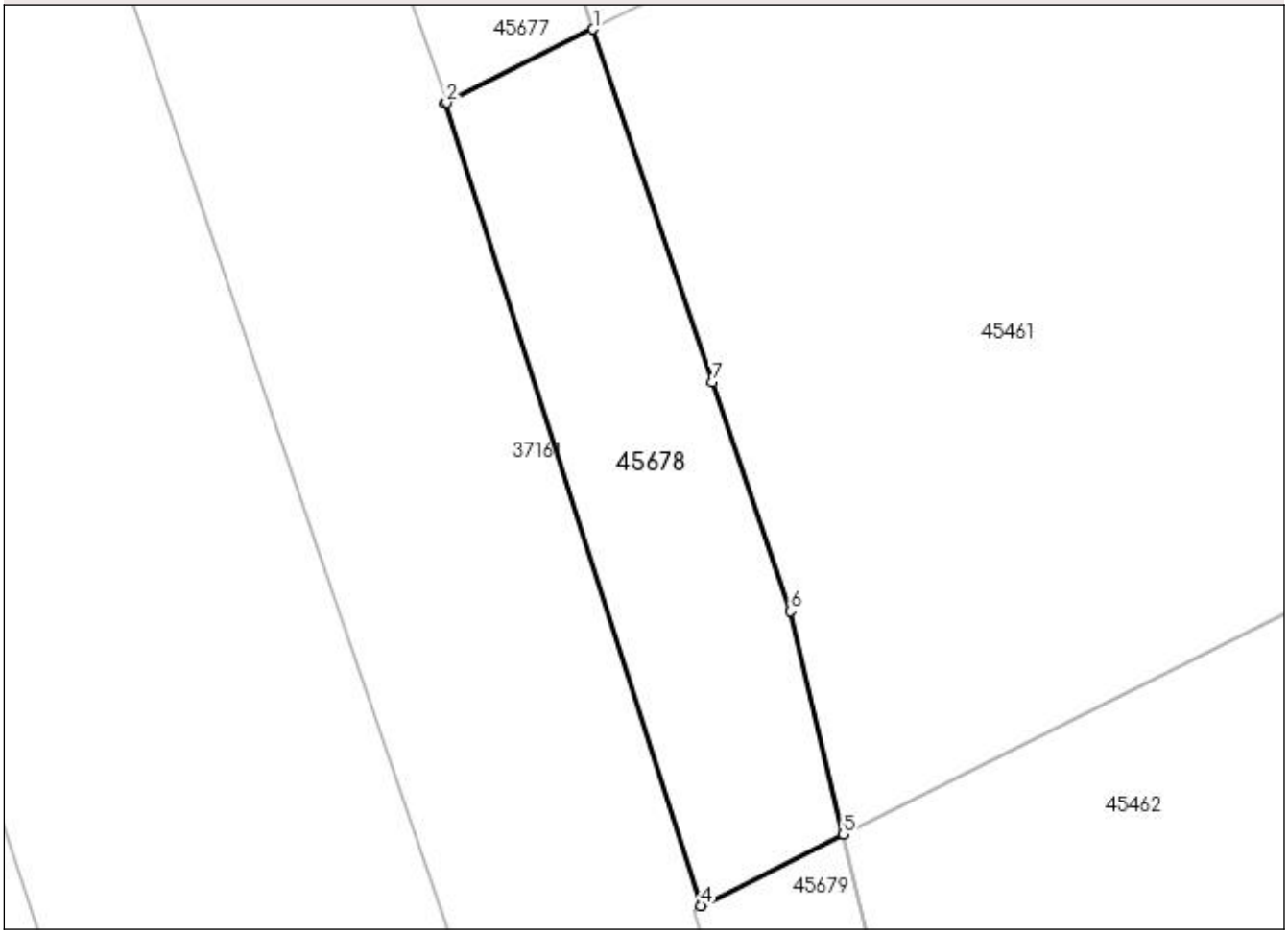
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45678	94	Imobilul provine din CF 31039 deschisă prin lucrare de cadastru sporadic şi se imparte în 2 imobile deoarece se suprapune parţial cu CFE 31761 ce reprezinta culoarul de ocolire al Mun. Suceava. Diferenţa de suprafaţă de 94 mp se regăseşte la ID 1161. Imobilul s-a format din o parte a PF 1437/223 a comunei cadastrale Suceava.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	94	23	313	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.186,058 679.176,456	2	594.182,282 679.174,563	4.224
2	594.182,282 679.174,563	3	594.182,236 679.174,54	0.051
3	594.182,236 679.174,54	4	594.188,847 679.153,895	21.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.188,847 679.153,895	5	594.192,503 679.155,732	4.092
5	594.192,503 679.155,732	6	594.191,151 679.161,477	5.902
6	594.191,151 679.161,477	7	594.189,134 679.167,373	6.231
7	594.189,134 679.167,373	1	594.186,058 679.176,456	9.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
15-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
DANIELA-BRÎNDUŞA MAXIM
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Daniela-Brindusa Maxim
Semnat digital de Daniela-Brindusa Maxim
Data: 2021.12.16 11:44:43 +02'00'