Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

| Nr. cerere | 87723 |
|---|---|
| Ziua | 15 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100110571889

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 45674 Ipotesti*

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 45674 | 57 | Teren neimprejmuit;<br>imobil inscris in CF sporadic 30730; Imobilul se suprapune cu CFE 37161 UAT Ipotesti, reprezentând parte din culoarul de expropriere "Tronson 2- Varianta ocolire Suceava".<br>Imobilul s-a format din o parte a PF 1437/220 a comunei cadastrale Suceava. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13934 / 01/03/2021** | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 45674 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1568. | A1 |
| Act Normativ nr. 614, din 29/06/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului nr.743 din 2010 privind declansarea procedurilor de expropriere si anexa la Hotarîrea nr. 743 din 2010 cuprinzînd imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate public - Varianta de ocolire Suceava;); | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 30730 a imobilului cu numarul cadastral 30730/Ipotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30301 inscris in cartea funciara 30301; | A1 |
| Act Normativ nr. 614, din 29/06/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act normativ nr. 614, din 29.06.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI, pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului nr.743 din 2010 privind declansarea procedurilor de expropriere si anexa la Hotarîrea nr. 743 din 2010 cuprinzînd imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate public -Varianta de ocolire Suceava, hotarare nr. 155 din 11.11.2011 emisa de Comisia de Verificare a dreptului de Proprietate si Acordare a Despagubirilor Comuna Ipotesti, recpisa de consemnare nr. 2930720/1 din 09.08.2011 emisa de CEC Bank;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| B4 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1 |
| | 1) **COMPANIA NAŢIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ŞI DRUMURI NAŢIONALE DIN ROMÂNIA S.A.**, CIF: 16054368 | |
| Act Normativ nr. HG 743, din 01/01/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr REFERAT la documentatia 50502 din 18.10.2016, emis de intocmit de inspector de cadastru si aprobat de inginerul sef al OCPI SUCEAVA); | | |
| B5 | se noteaza ca imobilul se suprapune cu imobilul 37161 din CFE 37161 UAT Ipotesti, reprezentind parte din culoarul de expropriere "Tronson 2- Varianta ocolire Suceava" | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

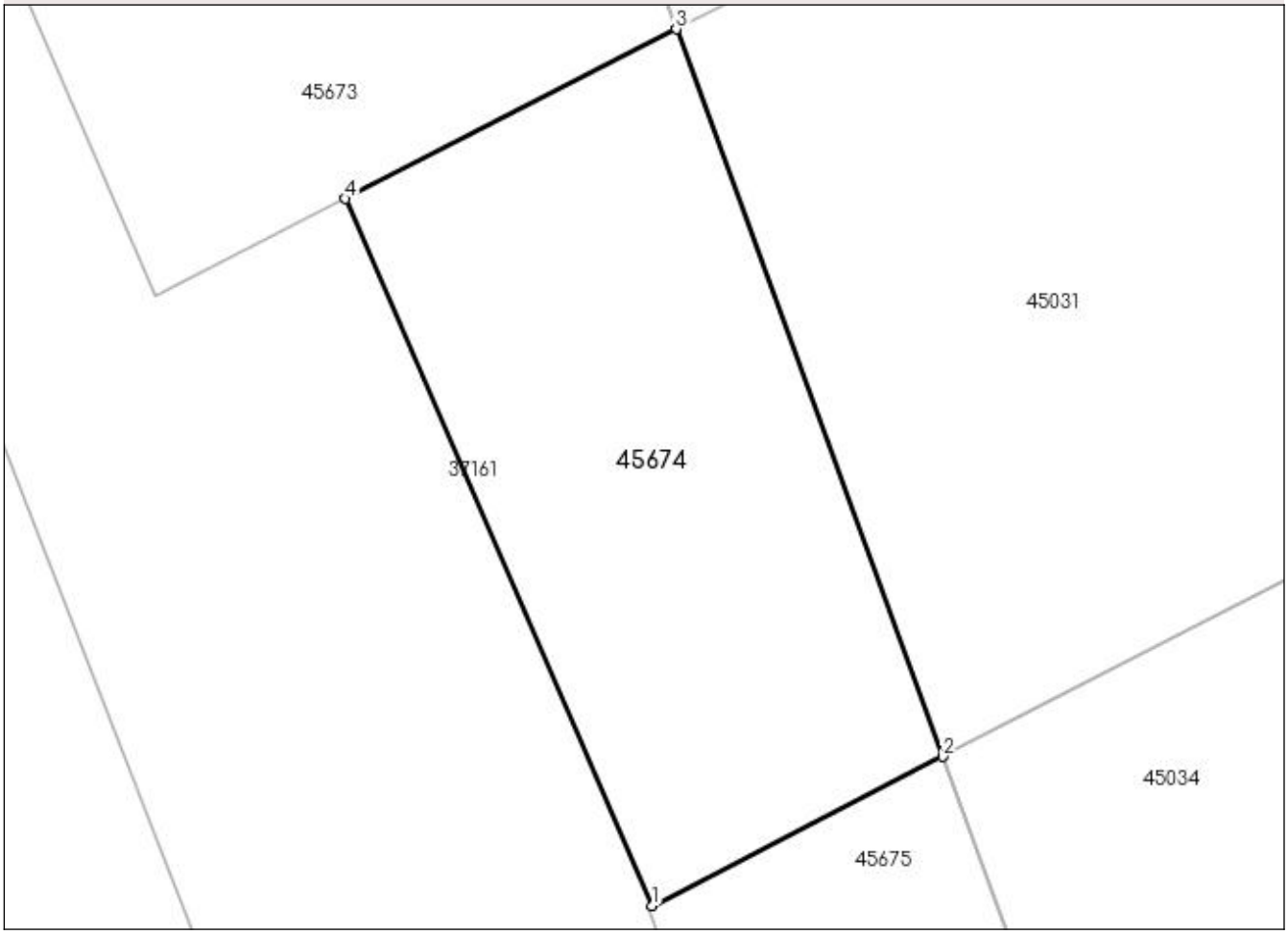
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 45674 | 57 | imobil inscris in CF sporadic 30730; Imobilul se suprapune cu CFE 37161 UAT Ipotesti, reprezentând parte din culoarul de expropriere "Tronson 2- Varianta ocolire Suceava".<br>Imobilul s-a format din o parte a PF 1437/220 a comunei cadastrale Suceava. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 57 | 23 | 313 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 594.166,707<br>679.217,41 | 2 | 594.170,942<br>679.219,585 | 4.761 |
| 2 | 594.170,942<br>679.219,585 | 3 | 594.167,058<br>679.230,182 | 11.286 |
| 3 | 594.167,058<br>679.230,182 | 4 | 594.162,239<br>679.227,71 | 5.416 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 594.162,239<br>679.227,71 | 1 | 594.166,707<br>679.217,41 | 11.227 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
15-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
IONELA VARTOLOMEI
_____
*(parafa şi semnătura)*

Referent,
_____
*(parafa şi semnătura)*