Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	87705
Ziua	15
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110569638

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45672 Ipotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45672	255	Teren neimprejmuit; Imobilul provine din CF 31038 deschisa prin lucrare de cadastru sporadic şi se împarte în 2 imobile deoarece se suprapune parţial cu CFE 31761 ce reprezinta culoarul de ocolire al Mun. Suceava. Diferenţa de suprafaţă de 4745 mp se regăseşte la ID 1154.Imobilul s-a format din o parte a PF 1437/219 a comunei cadastrale Suceava.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13932 / 01/03/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 45672 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1566.	A1
Act Normativ nr. HG 743, din 01/01/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (CUPRINZÂND IMOBILELE CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE AL LUCRARII DE UTILITATE PUBLIC -VARIANTA DE OCOLIRE SUCEAVA,act administrativ nr REFERAT la documentatia 50502 din 18.10.2016, emis de intocmit de inspector de cadastru si aprobat de inginerul sef al OCPI SUCEAVA);		
B2	se noteaza ca imobilul se suprapune cu imobilul 37161 din CFE 37161 UAT Ipotesti, reprezentind parte din culoarul de expropriere "Tronson 2- Varianta ocolire Suceava"	A1
Act Notarial nr. 4208, din 02/10/2006 emis de B.N.P. OVIDIU BUSUIOC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU MIHAI-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

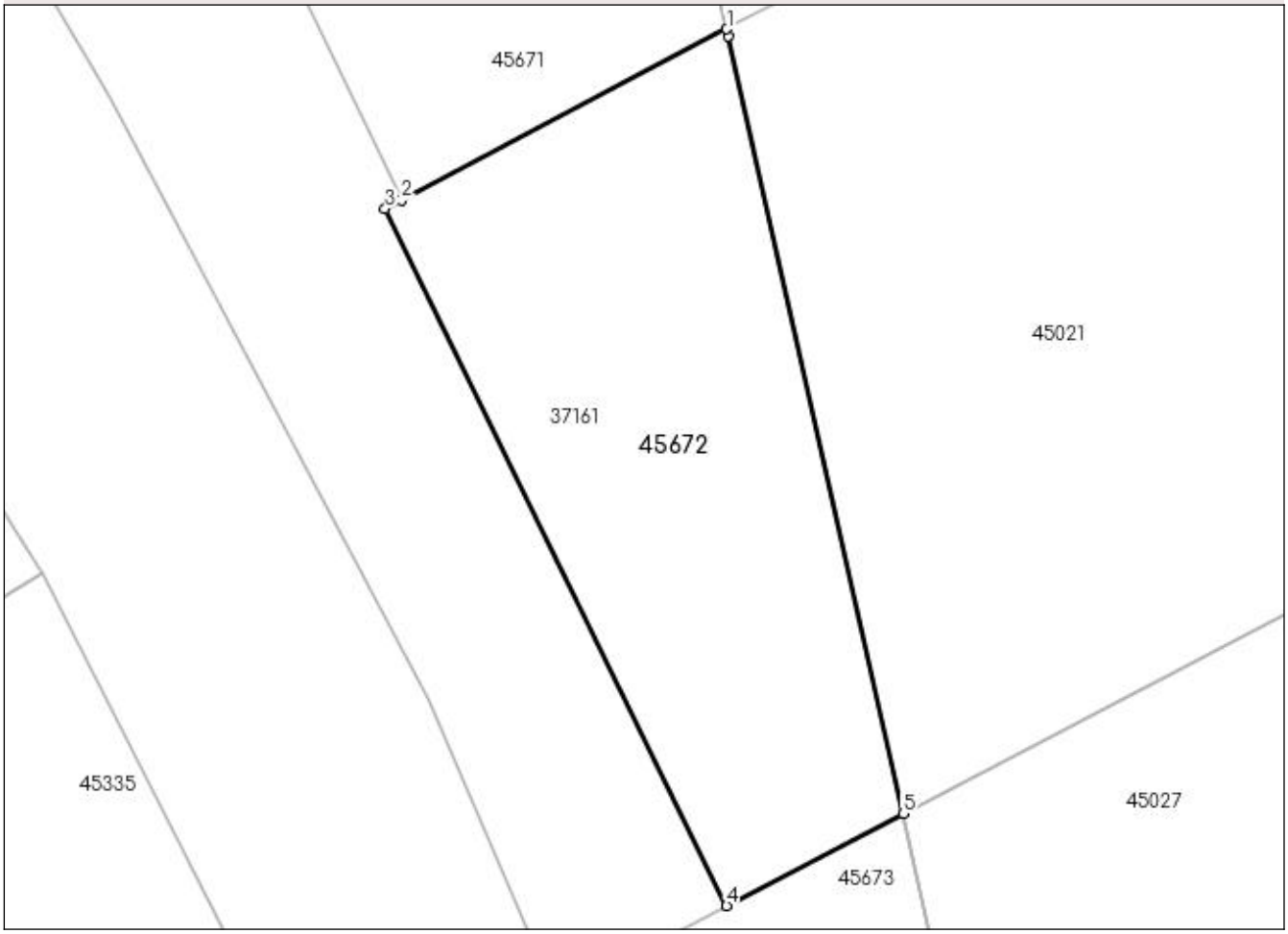
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45672	255	Imobilul provine din CF 31038 deschisa prin lucrare de cadastru sporadic şi se împarte în 2 imobile deoarece se suprapune parţial cu CFE 31761 ce reprezinta culoarul de ocolire al Mun. Suceava. Diferenţa de suprafaţă de 4745 mp se regăseşte la ID 1154.Imobilul s-a format din o parte a PF 1437/219 a comunei cadastrale Suceava.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	255	23	313	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.153,998 679.277,956	2	594.143,111 679.272,234	12.299
2	594.143,111 679.272,234	3	594.142,544 679.271,936	0.641
3	594.142,544 679.271,936	4	594.153,988 679.248,588	26.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.153,988 679.248,588	5	594.159,903 679.251,672	6.671
5	594.159,903 679.251,672	6	594.154,048 679.277,73	26.708
6	594.154,048 679.277,73	1	594.153,998 679.277,956	0.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
16-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
IRINA SAHLEAN
_____
(parafa şi semnătura)

Irina Sahlean
Digitally signed by Irina Sahlean
DN: c=RO, l=Frasin, o=OCPI Suceava, cn=Irina Sahlean, serialNumber=SI89, st=Suceava, givenName=Irina, sn=Sahlean
Date: 2021.12.16 10:20:51 +02'00'

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)