Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	87659
Ziua	15
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110566408

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45667 Ipotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45667	620	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 35040; Imobilul se suprapune cu CFE 37161 UAT Ipotesti, reprezentând parte din culoarul de expropriere "Tronson 2- Varianta ocolire Suceava". Imobilul s-a format din o parte a PF 1437/215 a comunei cadastrale Suceava.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13927 / 01/03/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 45667 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1561.	A1
Act Normativ nr. 614, din 29/06/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului nr.743 din);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 35040, provenita din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1437/377 inscris in cartea funciara 18230 (identificator electronic 32233/Ipotesti)	A1
Act Normativ nr. 614, din 16/06/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului nr.743 din);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA**, CIF: 16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

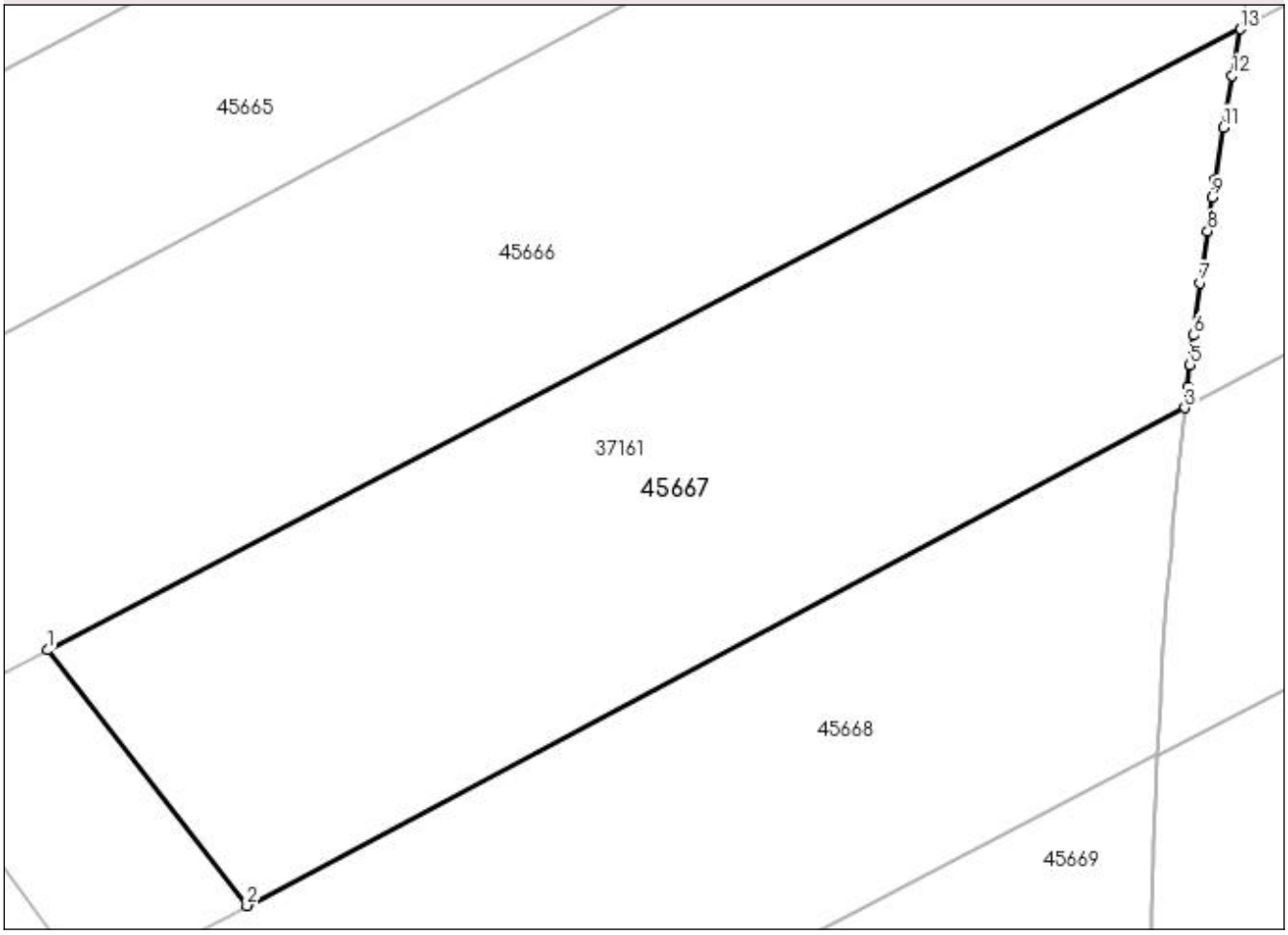
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45667	620	imobil inscris in CF sporadic 35040; Imobilul se suprapune cu CFE 37161 UAT Ipotesti, reprezentând parte din culoarul de expropriere "Tronson 2- Varianta ocolire Suceava". Imobilul s-a format din o parte a PF 1437/215 a comunei cadastrale Suceava.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	198	-	-	-	
2	arabil	NU	422	23	313	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.104,235 679.330,938	2	594.112,316 679.320,582	13.136
2	594.112,316 679.320,582	3	594.150,358 679.340,753	43.059
3	594.150,358 679.340,753	4	594.150,45 679.341,589	0.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.150,45 679.341,589	5	594.150,56 679.342,5	0.918
5	594.150,56 679.342,5	6	594.150,705 679.343,698	1.207
6	594.150,705 679.343,698	7	594.150,979 679.345,809	2.129
7	594.150,979 679.345,809	8	594.151,272 679.347,915	2.126
8	594.151,272 679.347,915	9	594.151,475 679.349,275	1.375
9	594.151,475 679.349,275	10	594.151,586 679.350,017	0.75
10	594.151,586 679.350,017	11	594.151,92 679.352,117	2.126
11	594.151,92 679.352,117	12	594.152,274 679.354,213	2.126
12	594.152,274 679.354,213	13	594.152,612 679.356,102	1.919
13	594.152,612 679.356,102	1	594.104,235 679.330,938	54.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
16-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
OVIDIU MOCANU
_____
(parafa şi semnătura)

Ovidiu Mocanu
Digitally signed by Ovidiu Mocanu
Date: 2021.12.16 10:58:41 +02'00'

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)