Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	87653
Ziua	15
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110565108

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45664 Ipotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45664	774	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 33324; Imobilul se suprapune cu CFE 37161 UAT Ipotesti, reprezentând parte din culoarul de expropriere "Tronson 2- Varianta ocolire Suceava". Imobilul s-a format din o parte a PF 1437/213 a comunei cadastrale Suceava.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13924 / 01/03/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 45664 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1558.	A1
Act Administrativ nr. plan de situatie cadastral, din 20/09/2013 emis de S.C GEOSIT S.A. (HG 614/2011 pentru modificarea si completarea Hotarîrii Guvernului nr.743/2010 privind declansarea procedurilor de expropriere si anexa la Hotarîrea nr. 743/2010 cuprinzînd imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate public -Varianta de ocolire Suceava);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33324 a imobilului cu numarul cadastral 33324/Ipotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33264 inscris in cartea funciara 33264;	A1
Act Normativ nr. HG 614, din 29/06/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (pentru modificarea si completarea Hotarîrii Guvernului nr.743 din 2010 privind declansarea procedurilor de expropriere si anexa la Hotarîrea nr. 743 din 2010 cuprinzînd imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate public - Varianta de ocolire Suceava;);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 33264 a imobilului cu numarul cadastral 33264/Ipotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30290 inscris in cartea funciara 30290;	A1
Act Normativ nr. 614-HOTARAREA, din 16/06/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului nr.743 din 2010 privind declansarea procedurilor de expropriere si anexa la Hotarîrea nr. 743 din 2010 cuprinzînd imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate public -Varianta de ocolire Suceava, hotarare nr. 359 din 30.09.2013 emisa de Comisia de Verificare a dreptului de Proprietate si Acordare a Despagubirilor Comuna Ipotesti, recipisa de consemnare nr. 1035756/1 emisa de CEC Bank);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A.**, CIF: 16054368	
Act Normativ nr. HG 743, din 01/01/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr REFERAT la documentatia 50502 din 18.10.2016, emis de intocmit de inspector de cadastru si aprobat de inginerul sef al OCPI SUCEAVA);		
B6	se noteaza ca imobilul se suprapune cu imobilul 37161 din CFE 37161 UAT Ipotesti, reprezentind parte din culoarul de expropriere "Tronson 2- Varianta ocolire Suceava"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

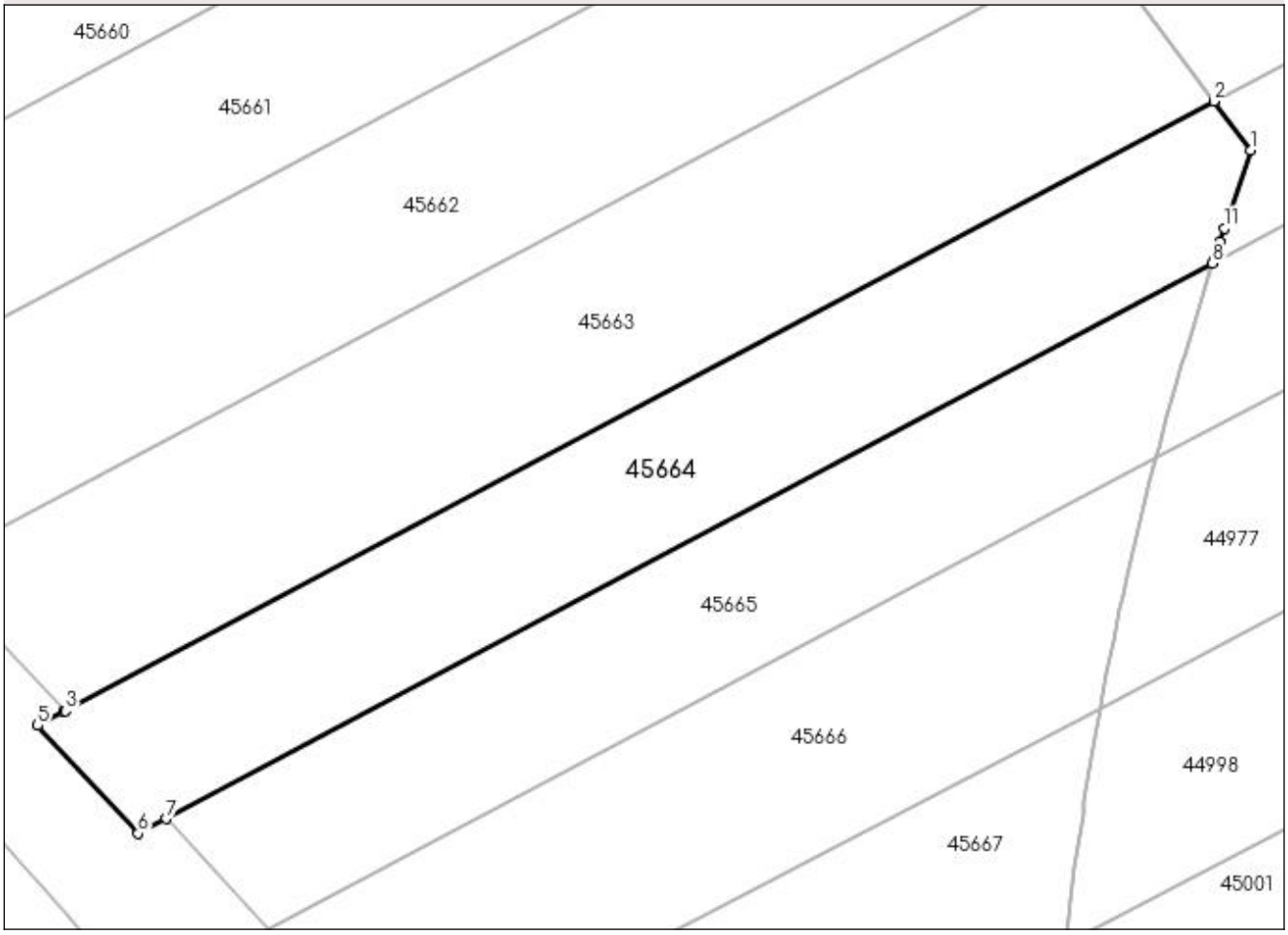
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45664	774	imobil inscris in CF sporadic 33324; Imobilul se suprapune cu CFE 37161 UAT Ipotesti, reprezentând parte din culoarul de expropriere "Tronson 2- Varianta ocolire Suceava". Imobilul s-a format din o parte a PF 1437/213 a comunei cadastrale Suceava.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	-	-	-	
2	arabil	NU	418	23	313	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.162,338 679.392,193	2	594.159,964 679.395,369	3.965
2	594.159,964 679.395,369	3	594.085,56 679.355,916	84.217
3	594.085,56 679.355,916	4	594.085,469 679.355,868	0.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.085,469 679.355,868	5	594.083,749 679.354,956	1.947
5	594.083,749 679.354,956	6	594.090,268 679.347,968	9.557
6	594.090,268 679.347,968	7	594.092,073 679.348,925	2.043
7	594.092,073 679.348,925	8	594.159,867 679.384,873	76.735
8	594.159,867 679.384,873	9	594.159,952 679.385,14	0.28
9	594.159,952 679.385,14	10	594.160,331 679.386,285	1.206
10	594.160,331 679.386,285	11	594.160,62 679.387,159	0.921
11	594.160,62 679.387,159	1	594.162,338 679.392,193	5.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
16-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
NICOLETA OANA GROSU
_____
(parafa şi semnătura)

Nicoleta-Oana Grosu

Semnat digital de Nicoleta-Oana Grosu
Data: 2021.12.16 08:50:55 +02'00'

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)