Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	87651
Ziua	15
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110565278

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45663 Ipotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45663	1.061	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 33359; Imobilul se suprapune cu CFE 37161 UAT Ipotesti, reprezentând parte din culoarul de expropriere "Tronson 2- Varianta ocolire Suceava". Imobilul s-a format din o parte a PF 1437/213 a comunei cadastrale Suceava.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13923 / 01/03/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 45663 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1557.	A1
Act Normativ nr. 614, din 29/06/2013 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului nr.743 din 2010 privind declansarea procedurilor de expropriere si anexa la Hotarîrea nr. 743 din 2010 cuprinzînd imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate public - Varianta de ocolire Suceava;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33359 a imobilului cu numarul cadastral 33359/Ipotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33238 inscris in cartea funciara 12566 Suceava (identificator electronic 33238);	A1
Act Administrativ nr. 28866, din 21/08/2013 emis de S.C GEOSIT S.A.;		
B3	se noteaza ca "Imobilul este supus exproprierii in temeiul Legii nr. 255/2010".	A1
Act Normativ nr. hotărâre nr. 614, din 29/06/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului nr.743 din 2010 privind declansarea procedurilor de expropriere si anexa la Hotarîrea nr. 743 din 2010 cuprinzînd imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate public -Varianta de ocolire Suceava, hotarare nr. 362 din 30.09.2013 emisa de Comisia de Verificare a dreptului de Proprietate si Acordare a Despagubirilor Comuna Ipotesti, recipisa de consemnare nr. 1032876/1 emisa de CEC Bank;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA**, CIF: 16054368	
Act Normativ nr. HG 743, din 01/01/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr REFERAT la documentatia 50502 din 18.10.2016, emis de intocmit de inspector de cadastru si aprobat de inginerul sef al OCPI SUCEAVA);		
B6	se noteaza ca imobilul se suprapune cu imobilul 37161 din CFE 37161 UAT Ipotesti, reprezentind parte din culoarul de expropriere "Tronson 2- Varianta ocolire Suceava"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

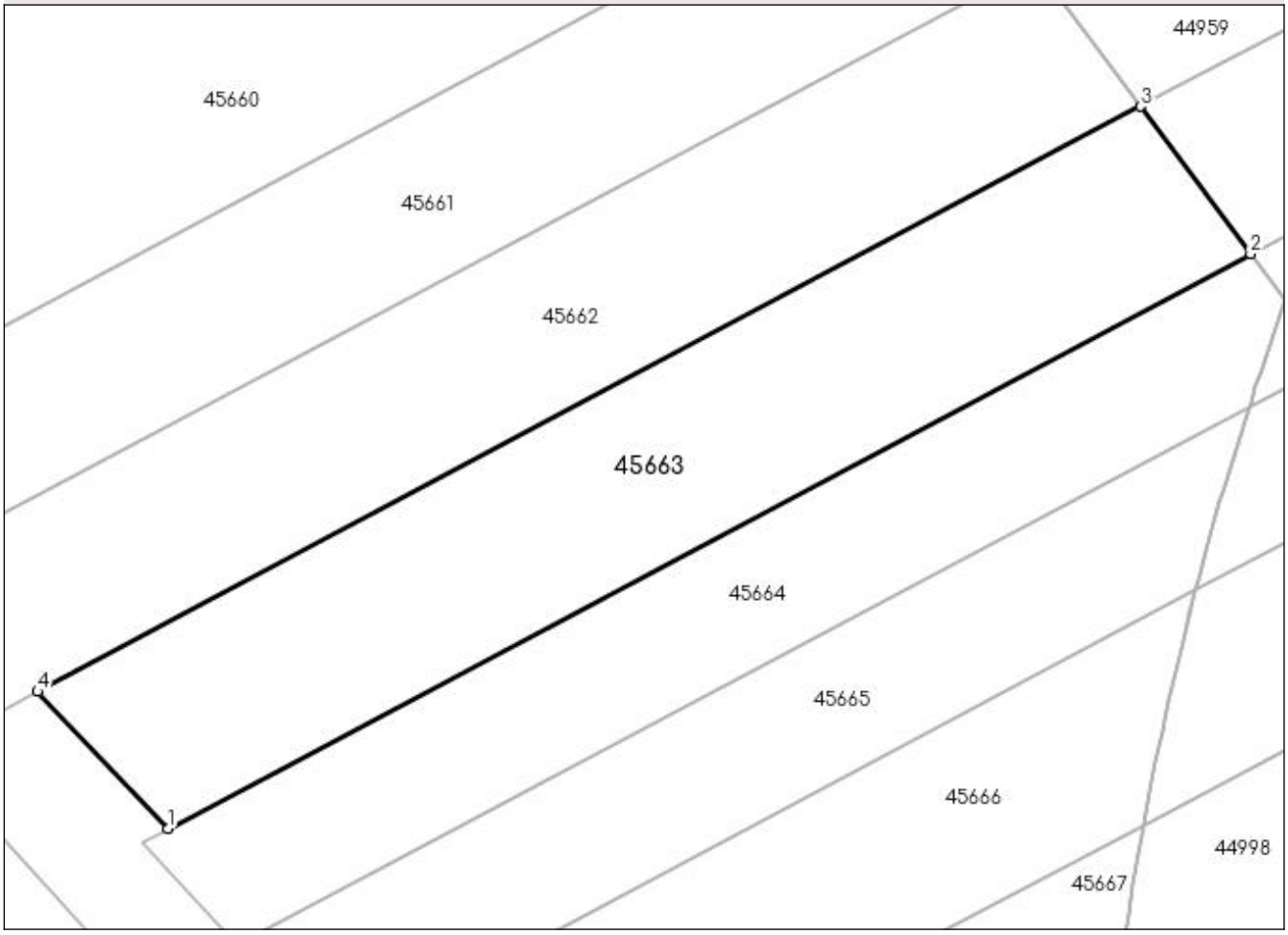
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45663	1.061	imobil inscris in CF sporadic 33359; Imobilul se suprapune cu CFE 37161 UAT Ipotesti, reprezentând parte din culoarul de expropriere "Tronson 2- Varianta ocolire Suceava". Imobilul s-a format din o parte a PF 1437/213 a comunei cadastrale Suceava.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	-	-	-	
2	arabil	NU	547	23	313	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.085,56 679.355,916	2	594.159,964 679.395,369	84.217
2	594.159,964 679.395,369	3	594.152,398 679.405,491	12.637
3	594.152,398 679.405,491	4	594.076,613 679.365,306	85.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.076,613 679.365,306	1	594.085,56 679.355,916	12.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
16-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
IRINA SAHLEAN
Irina Sahlean
(parafa şi semnătura)

Digitally signed by Irina Sahlean
DN: c=RO, l=Rasin, o=OCPI Suceava, cn=Irina Sahlean, serialNumber=SI89, st=Suceava, givenName=Irina, sn=Sahlean
Date: 2021.12.16 10:17:05 +02'00'

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)