Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	87628
Ziua	15
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110563545

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45660 Ipotesti

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45660	2.647	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 33313; Imobilul se suprapune cu CFE 37161 UAT Ipotesti, reprezentând parte din culoarul de expropriere "Tronson 2- Varianta ocolire Suceava". Imobilul s-a format din o parte a PF 1437/208,1437/209,1437/210 a comunei cadastrale Suceava.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13920 / 01/03/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 45660 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1554.	A1
Act Normativ nr. 614, din 29/06/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului nr.743 din 2010 privind declansarea procedurilor de expropriere si anexa la Hotarîrea nr. 743 din 2010 cuprinzînd imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate public - Varianta de ocolire Suceava;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33313 a imobilului cu numarul cadastral 33313/Ipotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33208 inscris in cartea funciara 15244 Suceava (identificator electronic 33208);	A1
Act Normativ nr. hotărâre nr. 614, din 29/06/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului nr.743 din 2010 privind declansarea procedurilor de expropriere si anexa la Hotarîrea nr. 743 din 2010 cuprinzînd imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate public -Varianta de ocolire Suceava, hotarare nr. 358 din 30.09.2013 emisa de Comisia de Verificare a dreptului de Proprietate si Acordare a Despagubirilor Comuna Ipote?ti, recipisa de consemnare nr. 1032645/1 emisa de CEC Bank);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A.**, CIF: 16054368	
Act Normativ nr. HG 743, din 01/01/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr REFERAT la documentatia 50502 din 18.10.2016, emis de intocmit de inspector de cadastru si aprobat de inginerul sef al OCPI SUCEAVA);		
B5	se noteaza ca imobilul se suprapune cu imobilul 37161 din CFE 37161 UAT Ipotesti, reprezentind parte din culoarul de expropriere "Tronson 2- Varianta ocolire Suceava"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

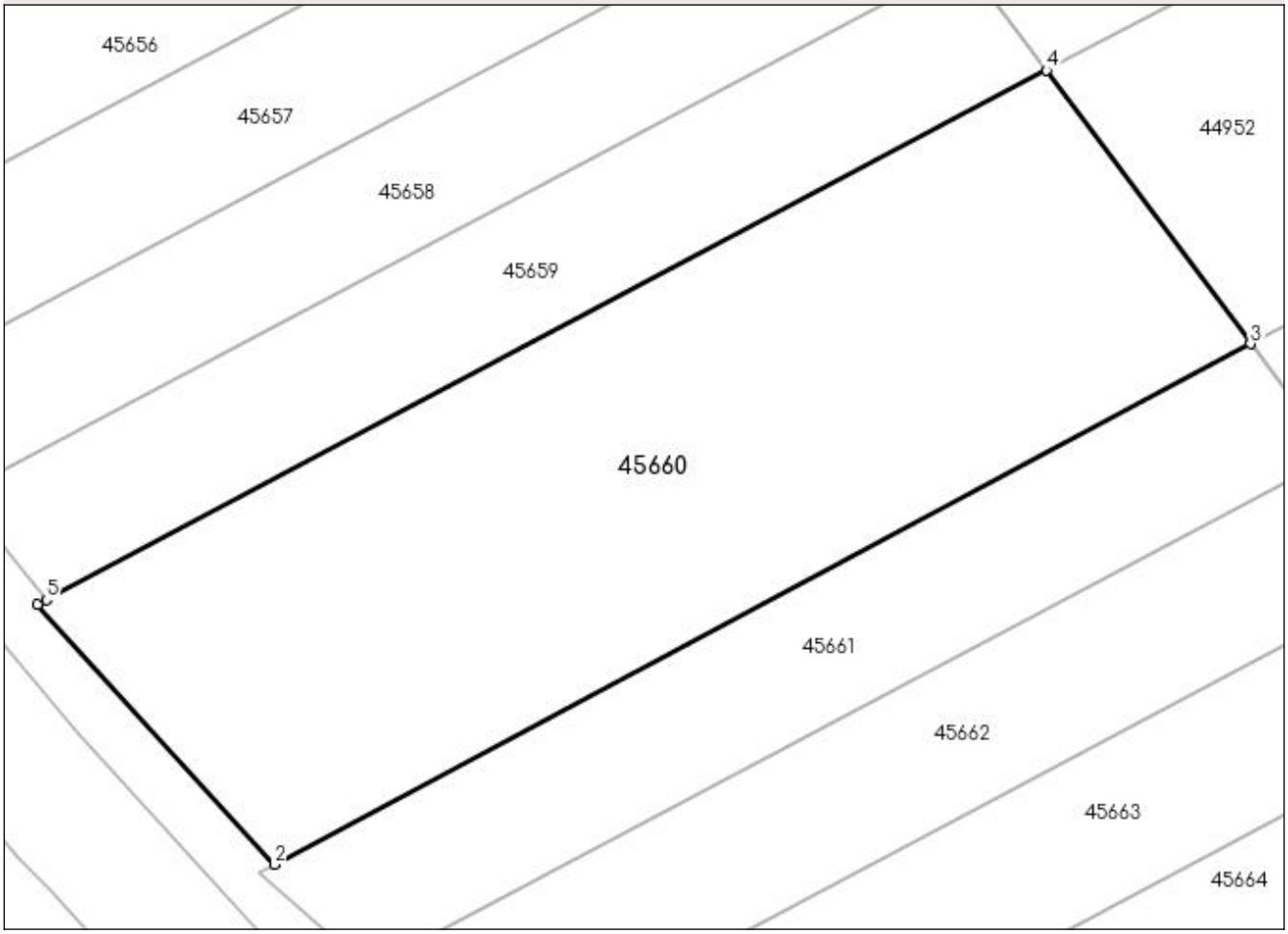
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45660	2.647	imobil inscris in CF sporadic 33313; Imobilul se suprapune cu CFE 37161 UAT Ipotesti, reprezentând parte din culoarul de expropriere "Tronson 2- Varianta ocolire Suceava". Imobilul s-a format din o parte a PF 1437/208,1437/209,1437/210 a comunei cadastrale Suceava.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.289	-	-	-	
2	arabil	NU	1.358	23	313	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.037,071 679.402,799	2	594.056,832 679.381,122	29.332
2	594.056,832 679.381,122	3	594.138,174 679.424,517	92.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.138,174 679.424,517	4	594.121,144 679.447,299	28.444
4	594.121,144 679.447,299	5	594.037,802 679.403,186	94.297
5	594.037,802 679.403,186	1	594.037,071 679.402,799	0.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
15-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
CRISTINA-DORINA ONOFREI
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)