Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	87609
Ziua	15
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110561853

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45654 Ipotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45654	1.095	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 35038; Imobilul se suprapune cu CFE 37161 UAT Ipotesti, reprezentând parte din culoarul de expropriere "Tronson 2- Varianta ocolire Suceava". Imobilul s-a format din o parte a PF 1437/201 a comunei cadastrale Suceava.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13914 / 01/03/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 45654 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1548.	A1
Act Normativ nr. 614, din 29/06/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului nr.743 din 2010 privind declansarea procedurilor de expropriere si anexa la Hotarîrea nr. 743 din 2010 cuprinzînd imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate public - Varianta de ocolire);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35038, provenita din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1437/202 inscris in cartea funciara 17633 (identificator electronic 32240)	A1
Act Normativ nr. HG 614, din 29/06/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG 614, din 29.06.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI, pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului nr.743 din 2010 privind declansarea procedurilor de expropriere si anexa la Hotarîrea nr. 743 din 2010 cuprinzînd imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate public -Varianta de ocolire Suceava, hotarare nr. 145 din 10.11.2011 emisa de Comisia de Verificare a dreptului de Proprietate si Acordare a Despagubirilor Comuna Ipotesti, recpisa de consemnare nr. 2932399/1 din 10.08.2011 emisa de CEC Bank);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **COMPANIA NAŢIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ŞI DRUMURI NAŢIONALE DIN ROMÂNIA S.A.**, CIF: 16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

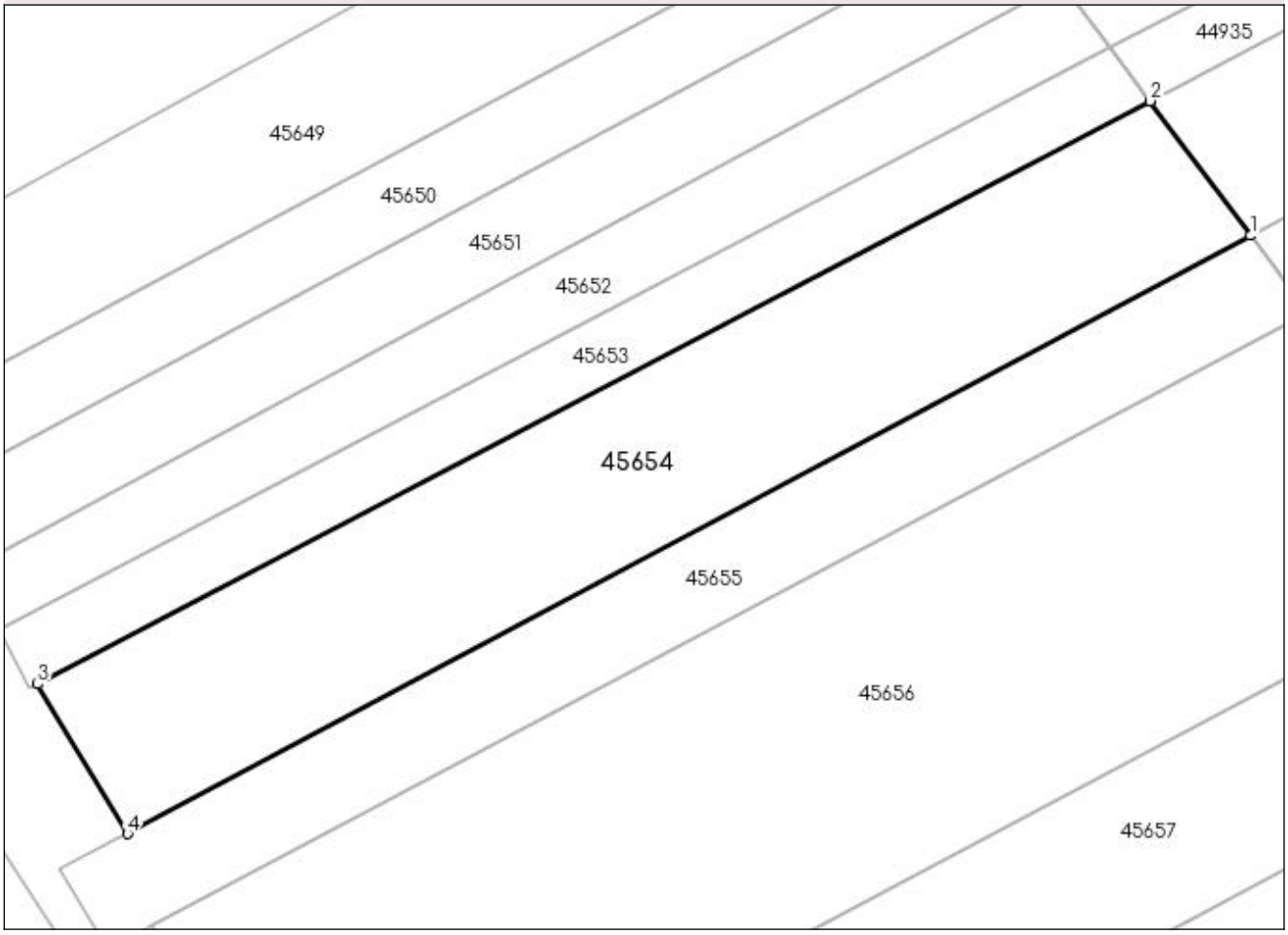
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45654	1.095	imobil inscris in CF sporadic 35038; Imobilul se suprapune cu CFE 37161 UAT Ipotesti, reprezentând parte din culoarul de expropriere "Tronson 2- Varianta ocolire Suceava". Imobilul s-a format din o parte a PF 1437/201 a comunei cadastrale Suceava.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	572	-	-	-	
2	arabil	NU	523	23	313	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.082,953 679.498,389	2	594.075,783 679.507,981	11.976
2	594.075,783 679.507,981	3	593.996,369 679.466,398	89.642
3	593.996,369 679.466,398	4	594.002,791 679.455,718	12.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.002,791 679.455,718	1	594.082,953 679.498,389	90.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
16-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
IRINA SAHLEAN
_____
(parafa şi semnătura)

Irina Sahlean
Digitally signed by Irina Sahlean
DN: c=RO, l=Frasin, o=OCPI Suceava, cn=Irina Sahlean, serialNumber=5189, st=Suceava, givenName=Irina, sn=Sahlean
Date: 2021.12.16 10:18:24 +02'00'

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)