Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	87606
Ziua	15
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110561675

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45653 Ipotesti

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45653	419	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 33743; Imobilul se suprapune cu CFE 37161 UAT Ipotesti, reprezentând parte din culoarul de expropriere "Tronson 2- Varianta ocolire Suceava". Imobilul s-a format din o parte a PF 1437/200 a comunei cadastrale Suceava.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13913 / 01/03/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 45653 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1547.	A1
Act Administrativ nr. plan de situatie cadastral, din 24/04/2014 emis de S.C GEOSIT S.A. (HG 614/2011 pentru modificarea si completarea Hotarîrii Guvernului nr.743/2010 privind declansarea procedurilor de expropriere si anexa la Hotarîrea nr. 743/2010 cuprinzînd imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate public -Varianta de ocolire Suceava ?);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33743 a imobilului cu numarul cadastral 33743/Ipotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33579 inscris in cartea funciara 33579;	A1
Act Notarial nr. contract de partaj nr. 574, din 20/03/2014 emis de BIN ATANASOAEI PETRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRARU DIANA-VICTORIŢA**	
Act Normativ nr. HG 743, din 01/01/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr REFERAT la documentatia 50502 din 18.10.2016, emis de intocmit de inspector de cadastru si aprobat de inginerul sef al OCPI SUCEAVA);		
B4	se noteaza ca imobilul se suprapune cu imobilul 37161 din CFE 37161 UAT Ipotesti, reprezentind parte din culoarul de expropriere "Tronson 2- Varianta ocolire Suceava"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

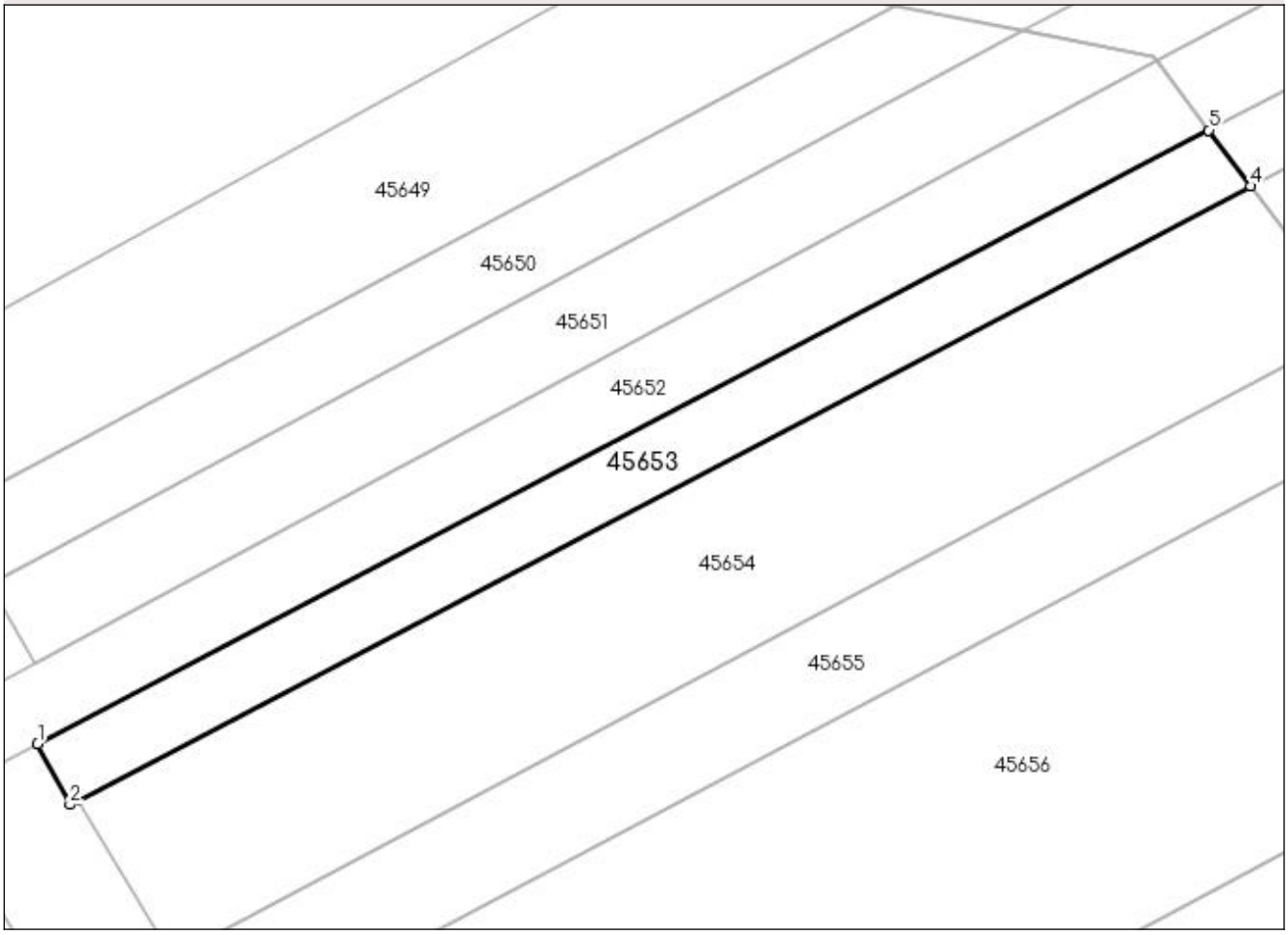
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45653	419	imobil inscris in CF sporadic 33743; Imobilul se suprapune cu CFE 37161 UAT Ipotesti, reprezentând parte din culoarul de expropriere "Tronson 2- Varianta ocolire Suceava". Imobilul s-a format din o parte a PF 1437/200 a comunei cadastrale Suceava.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	219	-	-	-	
2	arabil	NU	200	23	313	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.993,639 679.470,23	2	593.995,84 679.466,121	4.661
2	593.995,84 679.466,121	3	593.996,369 679.466,398	0.597
3	593.996,369 679.466,398	4	594.075,783 679.507,981	89.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.075,783 679.507,981	5	594.072,956 679.511,762	4.721
5	594.072,956 679.511,762	1	593.993,639 679.470,23	89.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
16-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
IONELA VARTOLOMEI
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)