Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	87602
Ziua	15
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110560766

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45651 Ipotesti

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45651	508	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 30744; Imobilul se suprapune cu CFE 37161 UAT Ipotesti, reprezentând parte din culoarul de expropriere "Tronson 2- Varianta ocolire Suceava". Imobilul s-a format din o parte a PF 1437/199 a comunei cadastrale Suceava.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13911 / 01/03/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 45651 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1545.	A1
Act Normativ nr. 614, din 29/06/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului nr.743 din);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30744 a imobilului cu numarul cadastral 30744/Ipotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30294 inscris in cartea funciara 30294;	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 56, din 14/07/2009 emis de BNP NECHITA DUMITRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **GIREADĂ STELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SAINIUC IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **AXÂNTE MARIA**	
Act Normativ nr. HG 743, din 01/01/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr REFERAT la documentatia 50502 din 18.10.2016, emis de intocmit de inspector de cadastru si aprobat de inginerul sef al OCPI SUCEAVA);		
B6	se noteaza ca imobilul se suprapune cu imobilul 37161 din CFE 37161 UAT Ipotesti, reprezentind parte din culoarul de expropriere "Tronson 2- Varianta ocolire Suceava"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

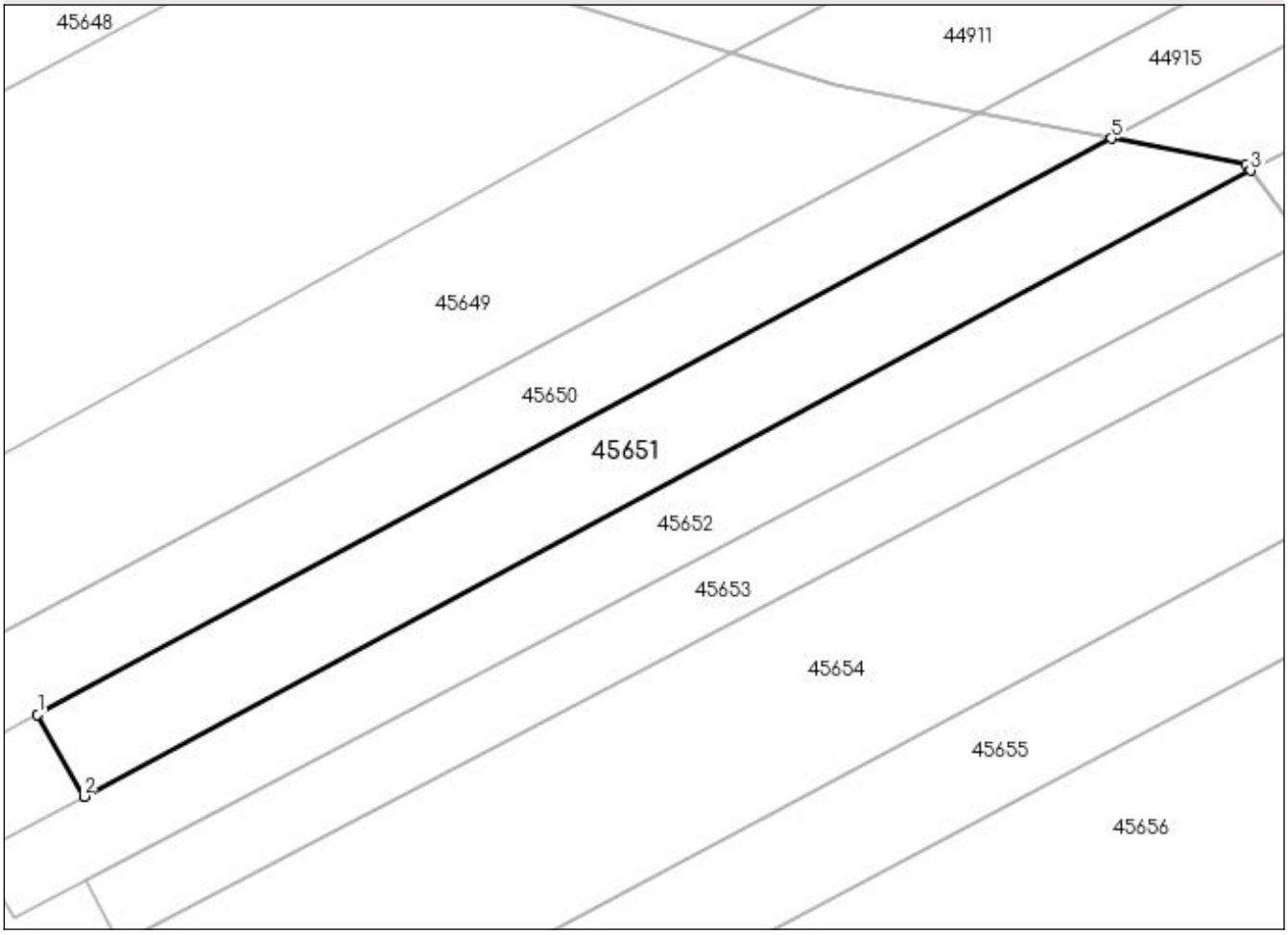
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45651	508	imobil inscris in CF sporadic 30744; Imobilul se suprapune cu CFE 37161 UAT Ipotesti, reprezentând parte din culoarul de expropriere "Tronson 2- Varianta ocolire Suceava". Imobilul s-a format din o parte a PF 1437/199 a comunei cadastrale Suceava.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	264	-	-	-	
2	arabil	NU	244	23	313	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.990,464 679.481,012	2	593.993,484 679.475,688	6.121
2	593.993,484 679.475,688	3	594.069,468 679.516,427	86.216
3	594.069,468 679.516,427	4	594.069,186 679.516,805	0.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.069,186 679.516,805	5	594.060,41 679.518,513	8.941
5	594.060,41 679.518,513	1	593.990,464 679.481,012	79.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
15-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)