Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	87595
Ziua	15
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110559038

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45648 Ipotesti

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45648	537	Teren neimprejmuit; Imobilul provine din CF 30296 deschisă prin lucrare de cadastru sporadic şi se împarte în 2 imobile deoarece se suprapune parţial cu CFE 37161 ce reprezinta culoarul de ocolire al Mun. Suceava. Diferenţa de 2000 mp se regăseşte la ID 1127.Imobilul s-a format din o parte a Pf. 1437/196 a comunei cadastrale Suceava.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13908 / 01/03/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 45648 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1542.	A1
Act Administrativ nr. TITLUL DE PRORPIETATE 700, din 24/10/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGUS EMILIAN GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Normativ nr. HG 743, din 01/01/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (CUPRINZÂND IMOBILELE CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE AL LUCRARII DE UTILITATE PUBLIC -VARIANTA DE OCOLIRE SUCEAVA,act administrativ nr REFERAT la documentatia 50502 din 18.10.2016, emis de intocmit de inspector de cadastru si aprobat de inginerul sef al OCPI SUCEAVA);		
B3	se noteaza ca imobilul se suprapune pe o suprafata de 21,20 %,cu imobilul 37161 din CFE 37161 UAT Ipotesti, reprezentind parte din culoarul de expropriere "Tronson 2- Varianta ocolire Suceava"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

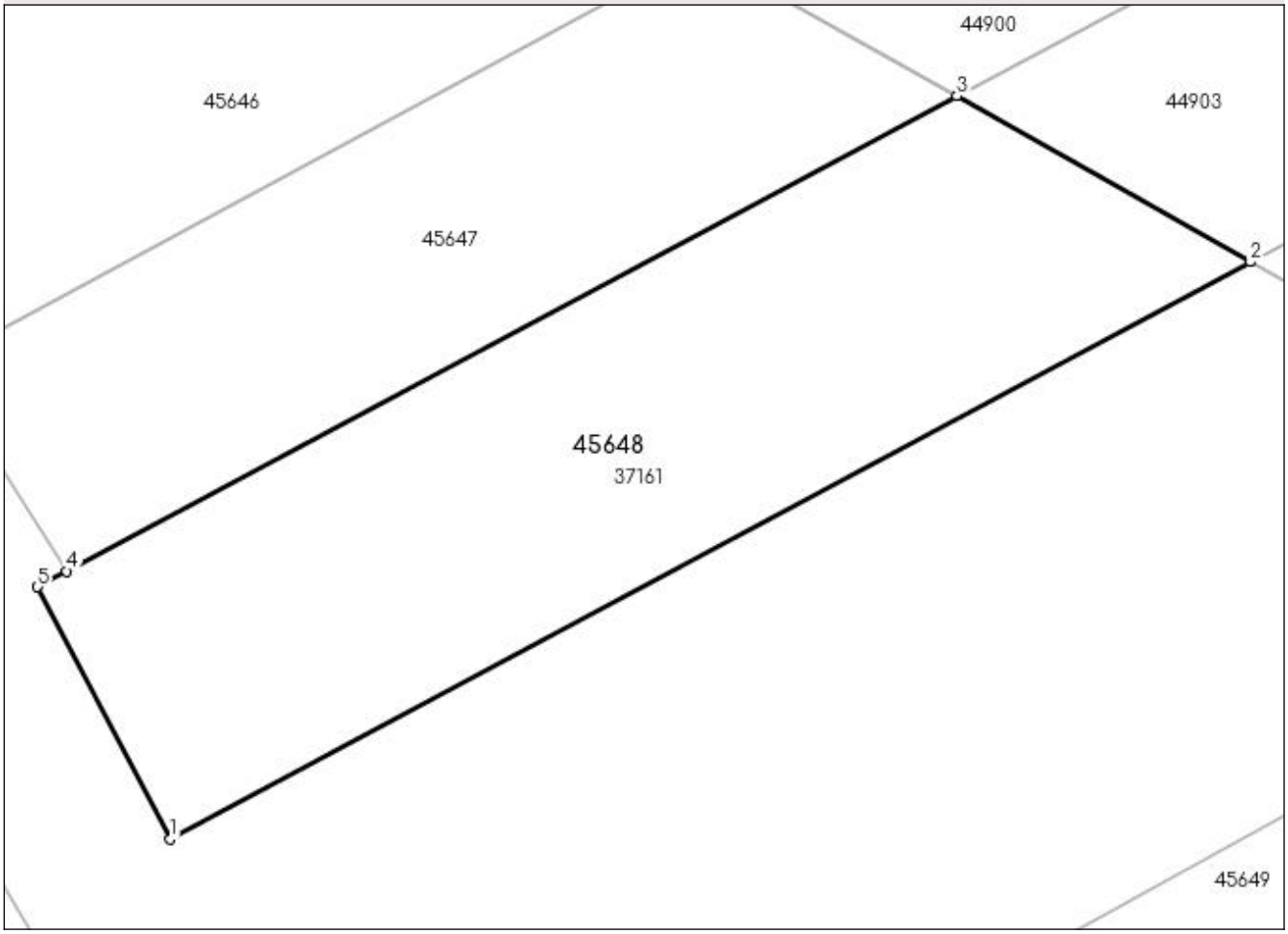
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45648	537	Imobilul provine din CF 30296 deschisă prin lucrare de cadastru sporadic şi se împarte în 2 imobile deoarece se suprapune parţial cu CFE 37161 ce reprezinta culoarul de ocolire al Mun. Suceava. Diferenţa de 2000 mp se regăseşte la ID 1127.Imobilul s-a format din o parte a Pf. 1437/196 a comunei cadastrale Suceava.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	30	-	-	-	
2	arabil	NU	507	23	313	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.967,809 679.510,753	2	594.011,889 679.534,276	49.964
2	594.011,889 679.534,276	3	593.999,906 679.541,044	13.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	593.999,906 679.541,044	4	593.963,587 679.521,662	41.167
4	593.963,587 679.521,662	5	593.962,39 679.521,023	1.357
5	593.962,39 679.521,023	1	593.967,809 679.510,753	11.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
16-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)