Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	87588
Ziua	15
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110558797

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45647 Ipotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45647	386	Teren neimprejmuit; Imobilul provine din CF 30295 deschisă prin lucrare de cadastru sporadic şi se împarte în 2 imobile deoarece se suprapune parţial cu CFE 37161 ce reprezinta culoarul de ocolire al Mun. Suceava. Diferenţa de suprafaţă de 2114 mp se regăseşte la ID 1126. Imobilul s-a format din o parte a Pf. 1437/195 a comunei cadastrale Suceava.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13907 / 01/03/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 45647 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1541.	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 255, din 01/06/1993 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGRIUC MARIA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **POLICIUC ILIE**, Lipsă CNP proprietar. 3) **CIBIREAC TRAIAN**, Lipsă CNP proprietar. 4) **POLICIUC GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Normativ nr. HG 743, din 01/01/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (CUPRINZÂND IMOBILELE CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE AL LUCRARII DE UTILITATE PUBLIC -VARIANTA DE OCOLIRE SUCEAVA,act administrativ nr referat nr. 50502 din 18.10.2016, emis de BCPI SUCEAVA);		
B3	se noteaza ca imobilul se suprapune pe o suprafata de 16,89 % cu imobilul 37161 din CFE 37161 UAT Ipotesti, reprezentind parte din culoarul de expropriere "Tronson 2- Varianta ocolire Suceava".	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

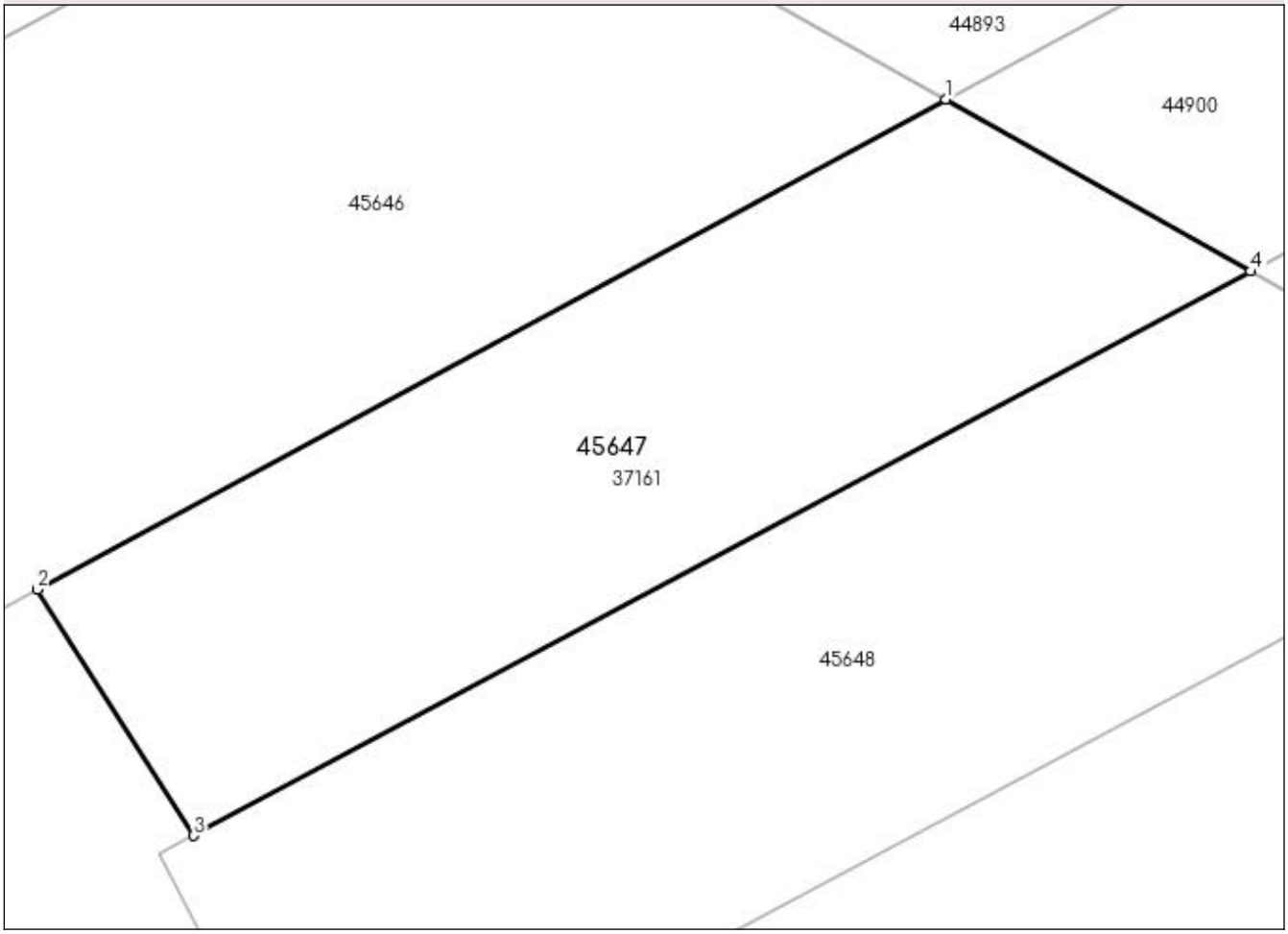
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45647	386	Imobilul provine din CF 30295 deschisă prin lucrare de cadastru sporadic şi se împarte în 2 imobile deoarece se suprapune parţial cu CFE 37161 ce reprezinta culoarul de ocolire al Mun. Suceava. Diferenţa de suprafaţă de 2114 mp se regăseşte la ID 1126. Imobilul s-a format din o parte a Pf. 1437/195 a comunei cadastrale Suceava.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	386	23	313	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.989,439 679.546,956	2	593.958,217 679.530,118	35.473
2	593.958,217 679.530,118	3	593.963,587 679.521,662	10.017
3	593.963,587 679.521,662	4	593.999,906 679.541,044	41.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.999,906 679.541,044	1	593.989,439 679.546,956	12.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
15-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU
Marinela-Carmen Ivascu
Semnat digital de Marinela-Carmen Ivascu
Data: 2021.12.15 11:58:13 +02'00'
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)