Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	186757
Ziua	07
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110267148

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 234154 Constanța

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	234154	297.003	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

De30/1-HCN, Tarla 6 , A29/6/2, A29/5/2, A29/4/1/2, A29/4/2/1, A29/4/3/2, A29/3/2, A29/2/2, A29/1/2, De38/1, Tarla 7, A37/8/1, A37/9/2/1, A37/9/1/1, A37/10/2, A37/11/2, A37/12/2, A37/13/2, A37/14/2, A37/15/1/2, A37/15/2/2,A37/15/3/2, A37/15/4/2, A37/16/1/2, De26/1, HCN 33, A34/20/1/2, A34/20/2/2, A34/20/3/2, A34/19/2, A34/18/1, A34/17/1, A34/16/1, A34/18/3, A34/17/3, A34/16/3, De35/1,A34/8/2, A34/7/2, A34/6/2, A34/5/2, A34/4/2, A34/3/1/2, A34/3/2/2, DC65/1, Tarla 14, A71/48/2, A71/58/1, A71/12/1, A71/49/2, A71/11/1, A71/10/1, A71/9/1/2, A71/9/2/2, A71/9/3/1, De71/19/1, HCN 71/20, De 71/21/1, Tarla 14, A71/46/2, A71/45/4/1, A71/44/1, A71/43/2, A71/42/1/2, A71/41/2, A71/40/2, A71/39/2, A71/38/2, A71/37/2, A71/36/1/2, A71/36/2/2, A71/36/3/2, A71/36/4/2, A71/36/5/2, A71/36/6/2, A71/35/2, A71/34/1/1/2, A71/34/1/2/2, A71/34/2/2/2, A71/33/1/2, A71/33/2/2, A71/32/2, A71/31/2, A71/30/2, A71/29/2, A71/28/2, A71/27/2, A71/26/2/2, A71/26/1/2, A71/26/3/2, A71/25/2, A71/23/2, A71/22/2, De74/1, HCN (limitrof De74/1-De75/1), De 75/1, Tarla 15, A93/12/2/2, A93/12/1/2, A93/11/2, A93/10/2, A93/9/1, A93/8/1, A93/7/1, De93/14/1, A93/28/2, A93/27/2, A93/26/2, A93/25/2, A93/24/2, A93/23/2, A93/22/2, A93/21/1/2, A93/21/2/2, A93/21/3/2, A93/21/4/2, A93/21/5/2, AA93/20/2, A93/19/2, A93/18/2, A93/17/2, A93/16/2/2, A93/15/2/2, A93/15/1/2, De 78-HCN, A92/108/2, A92/107/2, A92/104/2, A92/103/2, A92/102/2, De92/1, HCN (limitrof De92/1-De94/3), De94/3/1,Tarla 15,A80/23/2/2, A80/24/2, De80/25/1, A80/26/2, A80/27/2, A80/29/2, A80/31/2, A80/32/2, A80/33/2, A80/34/2, A80/35/6/2, A80/35/5/2, A80/36/1/2, A80/36/2/2, A80/36/3/2, A80/36/4/2, A80/37/2, A80/38/2, A80/39/2, A80/40/2, A80/41/2, A80/42/2, A80/43/2, A80/44/2, A80/45/2, A80/46/2, A80/48/2, A80/50/2, A80/51/2, De81/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68941 / 29/08/2012		
Act Normativ nr. HG 213, din 04/03/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. HG 658/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. HG 413/23-04-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. HG 177/23-02-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 532/05-05-2011 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA; act normativ nr. HG 64/01-02-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. HG 486/11-05-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. PV 92651/23-06-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; act administrativ nr. PROTOCOL 1290/24-11-2011 emis de ICDPCOCP CONSTANTA; adresa nr.1297 din 19.09.2012 emisa de Serviciul Cadastru/BVRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68941 / 29/08/2012		
Act Normativ nr. HG 213, din 04/03/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. HG 658/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. HG 413/23-04-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. HG 177/23-02-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 532/05-05-2011 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA; act normativ nr. HG 64/01-02-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. HG 486/11-05-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. PV 92651/23-06-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; act administrativ nr. PROTOCOL 1290/24-11-2011 emis de ICDPCOCP CONSTANTA; adresa nr.1297 din 19.09.2012 emisa de Serviciul Cadastru/BVRL);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A.**, CIF: 16054368	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
234154	297.003	De30/1-HCN, Tarla 6 , A29/6/2, A29/5/2, A29/4/1/2, A29/4/2/1, A29/4/3/2, A29/3/2, A29/2/2, A29/1/2, De38/1, Tarla 7, A37/8/1, A37/9/2/1, A37/9/1/1, A37/10/2, A37/11/2, A37/12/2, A37/13/2, A37/14/2, A37/15/1/2, A37/15/2/2,A37/15/3/2, A37/15/4/2, A37/16/1/2, De26/1, HCN 33, A34/20/1/2, A34/20/2/2, A34/20/3/2, A34/19/2, A34/18/1, A34/17/1, A34/16/1, A34/18/3, A34/17/3, A34/16/3, De35/1, A34/8/2, A34/7/2, A34/6/2, A34/5/2, A34/4/2, A34/3/1/2, A34/3/2/2, DC65/1, Tarla 14, A71/48/2, A71/58/1, A71/12/1, A71/49/2, A71/11/1, A71/10/1, A71/9/1/2, A71/9/2/2, A71/9/3/1, De71/19/1, HCN 71/20, De 71/21/1, Tarla 14, A71/46/2, A71/45/4/1, A71/44/1, A71/43/2, A71/42/1/2, A71/41/2, A71/40/2, A71/39/2, A71/38/2, A71/37/2, A71/36/1/2, A71/36/2/2, A71/36/3/2, A71/36/4/2, A71/36/5/2, A71/36/6/2, A71/35/2, A71/34/1/1/2, A71/34/1/2/2, A71/34/2/2/2, A71/33/1/2, A71/33/2/2, A71/32/2, A71/31/2, A71/30/2, A71/29/2, A71/28/2, A71/27/2, A71/26/2/2, A71/26/1/2, A71/26/3/2, A71/25/2, A71/23/2, A71/22/2, De74/1, HCN (limitrof De74/1-De75/1), De 75/1, Tarla 15, A93/12/2/2, A93/12/1/2, A93/11/2, A93/10/2, A93/9/1, A93/8/1, A93/7/1, De93/14/1, A93/28/2, A93/27/2, A93/26/2, A93/25/2, A93/24/2, A93/23/2, A93/22/2, A93/21/1/2, A93/21/2/2, A93/21/3/2, A93/21/4/2, A93/21/5/2, AA93/20/2, A93/19/2, A93/18/2, A93/17/2, A93/16/2/2, A93/15/2/2, A93/15/1/2, De 78-HCN, A92/108/2, A92/107/2, A92/104/2, A92/103/2, A92/102/2, De92/1, HCN (limitrof De92/1-De94/3), De94/3/1,Tarla 15,A80/23/2/2, A80/24/2, De80/25/1, A80/26/2, A80/27/2, A80/29/2, A80/31/2, A80/32/2, A80/33/2, A80/34/2, A80/35/6/2, A80/35/5/2, A80/36/1/2, A80/36/2/2, A80/36/3/2, A80/36/4/2, A80/37/2, A80/38/2, A80/39/2, A80/40/2, A80/41/2, A80/42/2, A80/43/2, A80/44/2, A80/45/2, A80/46/2, A80/48/2, A80/50/2, A80/51/2, De81/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	297.003	6,7,14,15	-	-	IMOBIL SUPUS LEGII 255/2010

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	4.477	2	3	4.351	3	4	4.541
4	5	3.329	5	6	2.984	6	7	13.782
7	8	19.692	8	9	15.669	9	10	15.982
10	11	13.726	11	12	9.669	12	13	30.775
13	14	6.941	14	15	6.998	15	16	7.042
16	17	7.086	17	18	7.129	18	19	7.175
19	20	27.404	20	21	3.737	21	22	5.207
22	23	14.398	23	24	19.495	24	25	14.705
25	26	5.404	26	27	30.428	27	28	5.929
28	29	32.541	29	30	34.592	30	31	22.997
31	32	7.153	32	33	1.765	33	34	16.447
34	35	12.272	35	36	12.367	36	37	12.297
37	38	38.548	38	39	7.373	39	40	15.812
40	41	8.975	41	42	3.734	42	43	2.203
43	44	4.406	44	45	35.371	45	46	10.503
46	47	18.214	47	48	99.241	48	49	12.932
49	50	46.848	50	51	5.941	51	52	24.696
52	53	8.841	53	54	37.936	54	55	28.325
55	56	21.708	56	57	11.429	57	58	17.143
58	59	64.228	59	60	18.187	60	61	46.288
61	62	9.044	62	63	9.049	63	64	9.056
64	65	9.06	65	66	9.067	66	67	8.441
67	68	4.556	68	69	81.894	69	70	13.55
70	71	16.451	71	72	20.497	72	73	27.837
73	74	17.668	74	75	2.285	75	76	21.385
76	77	23.086	77	78	29.24	78	79	20.371
79	80	5.31	80	81	7.781	81	82	4.096
82	83	28.764	83	84	75.239	84	85	76.314
85	86	5.52	86	87	18.172	87	88	0.997
88	89	38.826	89	90	43.831	90	91	16.352
91	92	55.173	92	93	44.832	93	94	18.561
94	95	24.83	95	96	17.708	96	97	25.52
97	98	10.589	98	99	2.792	99	100	7.813
100	101	10.609	101	102	10.607	102	103	29.632
103	104	24.964	104	105	16.378	105	106	43.137
106	107	27.346	107	108	29.522	108	109	15.434
109	110	27.49	110	111	23.897	111	112	33.198

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
112	113	10.462	113	114	41.284	114	115	3.849
115	116	82.683	116	117	4.47	117	118	6.295
118	119	3.391	119	120	22.584	120	121	22.794
121	122	22.793	122	123	31.933	123	124	38.972
124	125	41.897	125	126	19.147	126	127	3.961
127	128	26.797	128	129	44.065	129	130	25.179
130	131	1.703	131	132	58.538	132	133	24.637
133	134	15.126	134	135	14.185	135	136	10.516
136	137	10.519	137	138	10.522	138	139	10.525
139	140	25.37	140	141	17.603	141	142	25.049
142	143	64.559	143	144	11.102	144	145	62.167
145	146	37.843	146	147	7.101	147	148	39.587
148	149	19.52	149	150	5.616	150	151	28.238
151	152	78.566	152	153	4.632	153	154	8.468
154	155	6.044	155	156	10.617	156	157	33.513
157	158	55.198	158	159	28.629	159	160	27.125
160	161	20.346	161	162	4.53	162	163	17.104
163	164	5.25	164	165	22.19	165	166	20.292
166	167	29.946	167	168	27.574	168	169	55.272
169	170	13.232	170	171	9.255	171	172	9.248
172	173	9.243	173	174	9.22	174	175	9.202
175	176	65.849	176	177	19.914	177	178	44.695
178	179	29.163	179	180	1.885	180	181	1.684
181	182	5.703	182	183	15.333	183	184	3.054
184	185	35.353	185	186	45.671	186	187	19.61
187	188	53.183	188	189	47.561	189	190	66.072
190	191	4.595	191	192	2.047	192	193	3.615
193	194	8.98	194	195	15.436	195	196	7.748
196	197	38.512	197	198	12.286	198	199	12.355
199	200	12.261	200	201	17.829	201	202	0.367
202	203	7.14	203	204	22.962	204	205	34.537
205	206	38.374	206	207	30.184	207	208	5.361
208	209	14.587	209	210	19.34	210	211	14.284
211	212	5.165	212	213	9.857	213	214	21.251
214	215	7.175	215	216	7.13	216	217	7.087
217	218	7.042	218	219	6.999	219	220	6.941
220	221	36.407	221	222	4.004	222	223	13.67
223	224	15.916	224	225	15.606	225	226	19.611
226	227	13.726	227	228	13.822	228	229	5.29
229	230	29.163	230	231	11.624	231	232	4.724
232	233	4.408	233	234	4.697	234	235	39.85
235	236	0.94	236	237	3.586	237	238	2.391
238	239	2.391	239	240	2.392	240	241	2.39
241	242	3.587	242	243	2.391	243	244	3.586
244	245	1.195	245	246	2.391	246	247	1.196
247	248	2.391	248	249	2.391	249	250	2.391
250	251	3.586	251	252	2.392	252	253	2.39
253	254	2.391	254	255	1.196	255	256	1.196
256	257	2.391	257	258	3.586	258	259	3.587
259	260	2.391	260	261	2.391	261	262	2.391
262	263	1.195	263	264	1.195	264	265	1.195
265	266	2.392	266	267	2.39	267	268	1.196
268	269	2.391	269	270	1.196	270	271	1.195
271	272	1.195	272	273	1.195	273	274	1.196
274	275	1.196	275	276	1.195	276	277	1.196
277	278	2.391	278	279	1.196	279	280	1.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
280	281	1.196
283	284	1.196
286	287	2.392
289	290	2.391
292	293	15.743
295	296	3.049
298	299	12.608
301	302	26.634
304	305	14.428
307	308	1.994
310	311	27.257
313	314	3.868
316	317	8.999
319	320	6.762
322	323	13.307
325	326	12.564
328	329	12.728
331	332	37.743
334	335	7.109
337	338	6.582
340	341	16.97
343	344	25.261
346	347	38.653
349	350	100.002
352	353	64.226
355	356	36.023
358	359	2.693
361	362	45.304
364	365	6.754
367	368	97.399
370	371	6.238
373	374	17.258
376	377	73.008
379	380	36.558
382	383	46.189
385	386	49.19
388	389	68.647
391	392	11.315
394	395	22.641
397	398	4.018
400	401	4.989
403	404	94.397
406	407	51.066
409	410	28.183
412	413	2.121
415	416	28.808
418	419	4.046
421	422	3.007
424	425	4.954
427	428	5.124
430	431	6.518
433	434	6.452
436	437	5.493
439	1	23.505

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
281	282	1.196
284	285	1.195
287	288	2.39
290	291	2.136
293	294	261.207
296	297	178.184
299	300	27.455
302	303	26.17
305	306	37.857
308	309	13.539
311	312	13.329
314	315	27.976
317	318	7.604
320	321	6.781
323	324	12.897
326	327	13.141
329	330	101.546
332	333	22.489
335	336	2.342
338	339	5.095
341	342	7.805
344	345	41.656
347	348	35.317
350	351	11.675
353	354	10.831
356	357	15.921
359	360	90.703
362	363	54.696
365	366	6.629
368	369	14.981
371	372	11.024
374	375	17.221
377	378	13.787
380	381	48.195
383	384	25.939
386	387	100.0
389	390	5.987
392	393	11.473
395	396	22.803
398	399	5.452
401	402	1.553
404	405	122.163
407	408	29.981
410	411	0.718
413	414	38.878
416	417	39.746
419	420	3.092
422	423	3.28
425	426	5.101
428	429	7.092
431	432	6.259
434	435	6.591
437	438	55.081

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
282	283	1.196
285	286	2.391
288	289	2.391
291	292	27.778
294	295	146.508
297	298	34.009
300	301	4.122
303	304	38.211
306	307	50.029
309	310	25.503
312	313	8.975
315	316	48.33
318	319	6.654
321	322	12.917
324	325	13.407
327	328	10.175
330	331	62.222
333	334	31.608
336	337	1.537
339	340	6.611
342	343	25.403
345	346	61.471
348	349	64.778
351	352	24.122
354	355	34.03
357	358	3.203
360	361	6.681
363	364	33.195
366	367	14.347
369	370	6.601
372	373	75.319
375	376	17.195
378	379	49.714
381	382	5.633
384	385	24.883
387	388	25.449
390	391	88.809
393	394	22.514
396	397	73.484
399	400	3.275
402	403	98.322
405	406	19.64
408	409	23.939
411	412	38.947
414	415	10.223
417	418	30.502
420	421	3.757
423	424	4.929
426	427	5.266
429	430	7.169
432	433	5.592
435	436	6.563
438	439	72.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării, 07-12-2021 Data eliberării, __/___/____	Asistent Registrator, CRISTIAN STELIAN ZISU _____ *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Stelian Cristian Zisu

Digitally signed by Stelian Cristian Zisu
Date: 2021.12.07 08:51:00 EET