Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	186761
Ziua	07
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110268305

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107518 Ovidiu

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107518	363.610	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68946 / 29/08/2012		
Act Normativ nr. HG 213, din 04/03/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. HG 658/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. HG 413/23-04-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. HG 177/23-02-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 532/05-05-2011 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA; act normativ nr. HG 623/30-06-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. PV 10887/17-08-2010 emis de PRIMARIA ORASULUI OVIDIU; act normativ nr. HG 487/11-05-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. PV 7754/20-06-2011 emis de PRIMARIA ORASULUI OVIDIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A.**, CIF: 16054368	
84663 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107518	363.610	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	363.610	-	77, 78, 87, 89	-	IMOBIL SUPUS LEGII 255/2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	9.552	2	3	0.973	3	4	1.704
4	5	1.746	5	6	1.167	6	7	2.657
7	8	2.353	8	9	30.629	9	10	7.115
10	11	9.422	11	12	0.788	12	13	5.043
13	14	5.044	14	15	5.044	15	16	5.045
16	17	5.044	17	18	5.044	18	19	5.044
19	20	5.045	20	21	0.788	21	22	25.822

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	11.923	23	24	1.299	24	25	1.946
25	26	1.946	26	27	1.946	27	28	1.947
28	29	1.946	29	30	1.946	30	31	1.946
31	32	1.947	32	33	1.946	33	34	1.947
34	35	1.946	35	36	1.947	36	37	1.946
37	38	1.946	38	39	1.946	39	40	1.947
40	41	1.946	41	42	1.947	42	43	1.946
43	44	1.946	44	45	1.947	45	46	1.946
46	47	1.946	47	48	1.946	48	49	1.946
49	50	1.947	50	51	1.299	51	52	0.18
52	53	0.322	53	54	0.32	54	55	0.322
55	56	0.322	56	57	0.321	57	58	0.321
58	59	0.321	59	60	0.322	60	61	0.321
61	62	0.321	62	63	0.321	63	64	0.322
64	65	0.321	65	66	0.321	66	67	0.321
67	68	0.321	68	69	0.322	69	70	0.321
70	71	0.321	71	72	0.321	72	73	0.321
73	74	0.322	74	75	0.322	75	76	0.321
76	77	0.32	77	78	0.322	78	79	0.321
79	80	0.321	80	81	0.321	81	82	0.321
82	83	0.322	83	84	0.322	84	85	0.321
85	86	0.321	86	87	0.321	87	88	0.321
88	89	0.322	89	90	0.321	90	91	0.321
91	92	0.322	92	93	0.322	93	94	0.321
94	95	0.321	95	96	0.321	96	97	0.322
97	98	0.321	98	99	0.321	99	100	0.321
100	101	0.321	101	102	0.321	102	103	0.321
103	104	0.321	104	105	0.321	105	106	0.321
106	107	0.322	107	108	0.321	108	109	0.321
109	110	0.321	110	111	0.321	111	112	0.321
112	113	0.322	113	114	0.321	114	115	0.18
115	116	9.782	116	117	0.622	117	118	1.379
118	119	1.379	119	120	1.379	120	121	1.379
121	122	1.379	122	123	1.378	123	124	1.379
124	125	1.379	125	126	1.38	126	127	1.378
127	128	1.379	128	129	1.379	129	130	1.378
130	131	1.379	131	132	1.379	132	133	1.379
133	134	1.378	134	135	1.379	135	136	1.379
136	137	1.379	137	138	1.379	138	139	1.379
139	140	1.379	140	141	1.379	141	142	1.379
142	143	1.379	143	144	1.379	144	145	1.379
145	146	1.379	146	147	1.379	147	148	1.379
148	149	1.379	149	150	1.38	150	151	1.379
151	152	1.379	152	153	1.38	153	154	1.379
154	155	1.378	155	156	1.379	156	157	1.378
157	158	1.379	158	159	1.38	159	160	1.378
160	161	1.379	161	162	1.379	162	163	1.379
163	164	1.38	164	165	1.379	165	166	1.379
166	167	1.379	167	168	1.378	168	169	1.379
169	170	1.379	170	171	1.379	171	172	1.379
172	173	1.379	173	174	1.379	174	175	1.379
175	176	0.622	176	177	51.244	177	178	4.095
178	179	4.125	179	180	4.125	180	181	4.125
181	182	4.126	182	183	4.125	183	184	4.126
184	185	4.125	185	186	4.125	186	187	4.125
187	188	4.126	188	189	4.125	189	190	4.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro** Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
190	191	4.125	191	192	4.126	192	193	4.125
193	194	4.125	194	195	4.126	195	196	4.125
196	197	4.126	197	198	4.125	198	199	4.126
199	200	4.125	200	201	4.125	201	202	4.126
202	203	4.126	203	204	4.125	204	205	4.095
205	206	38.293	206	207	25.436	207	208	1.699
208	209	29.168	209	210	10.61	210	211	2.332
211	212	1.471	212	213	1.871	213	214	1.762
214	215	2.038	215	216	2.143	216	217	2.691
217	218	3.641	218	219	3.138	219	220	3.405
220	221	2.352	221	222	2.288	222	223	1.895
223	224	13.497	224	225	2.125	225	226	1.94
226	227	1.805	227	228	1.978	228	229	2.703
229	230	2.355	230	231	2.414	231	232	2.226
232	233	2.535	233	234	2.527	234	235	2.675
235	236	2.5	236	237	2.303	237	238	2.674
238	239	2.35	239	240	2.543	240	241	2.303
241	242	2.419	242	243	2.448	243	244	2.795
244	245	2.64	245	246	3.239	246	247	2.987
247	248	2.311	248	249	3.376	249	250	4.229
250	251	4.739	251	252	4.62	252	253	3.844
253	254	3.817	254	255	3.706	255	256	2.036
256	257	2.328	257	258	1.737	258	259	1.447
259	260	1.459	260	261	1.295	261	262	1.071
262	263	167.692	263	264	2.809	264	265	3.111
265	266	3.41	266	267	2.858	267	268	2.494
268	269	9.351	269	270	8.383	270	271	9.261
271	272	7.517	272	273	9.208	273	274	9.865
274	275	9.635	275	276	9.78	276	277	11.843
277	278	12.869	278	279	8.454	279	280	10.175
280	281	4.828	281	282	4.761	282	283	1.391
283	284	1.448	284	285	1.366	285	286	63.218
286	287	27.129	287	288	10.951	288	289	8.641
289	290	9.643	290	291	9.405	291	292	8.108
292	293	6.658	293	294	6.177	294	295	5.94
295	296	5.316	296	297	3.835	297	298	3.836
298	299	6.54	299	300	5.561	300	301	5.799
301	302	5.986	302	303	15.515	303	304	5.768
304	305	10.567	305	306	33.222	306	307	34.048
307	308	25.597	308	309	9.053	309	310	29.149
310	311	29.297	311	312	27.099	312	313	9.015
313	314	8.688	314	315	4.602	315	316	22.36
316	317	45.727	317	318	22.376	318	319	18.147
319	320	16.96	320	321	52.738	321	322	10.935
322	323	4.985	323	324	34.939	324	325	41.997
325	326	26.656	326	327	13.663	327	328	13.489
328	329	54.389	329	330	8.343	330	331	13.527
331	332	72.724	332	333	30.667	333	334	103.258
334	335	23.847	335	336	77.309	336	337	1.376
337	338	8.728	338	339	89.897	339	340	67.205
340	341	32.796	341	342	75.785	342	343	3.433
343	344	20.781	344	345	100.001	345	346	100.003
346	347	34.168	347	348	66.057	348	349	100.986
349	350	21.555	350	351	79.61	351	352	101.163
352	353	123.652	353	354	1.674	354	355	1.753
355	356	1.658	356	357	1.749	357	358	18.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
358	359	32.297	359	360	106.528	360	361	71.605
361	362	60.67	362	363	32.845	363	364	14.885
364	365	14.025	365	366	7.128	366	367	217.95
367	368	42.316	368	369	17.16	369	370	1.218
370	371	1.166	371	372	1.249	372	373	1.15
373	374	1.109	374	375	18.328	375	376	100.606
376	377	17.441	377	378	9.905	378	379	72.67
379	380	42.089	380	381	57.641	381	382	99.353
382	383	99.219	383	384	39.582	384	385	34.898
385	386	24.715	386	387	45.596	387	388	53.634
388	389	17.743	389	390	81.502	390	391	4.689
391	392	93.809	392	393	0.748	393	394	91.435
394	395	19.926	395	396	56.124	396	397	29.713
397	398	2.292	398	399	26.575	399	400	117.201
400	401	20.774	401	402	9.98	402	403	10.018
403	404	9.056	404	405	9.216	405	406	7.614
406	407	8.33	407	408	8.673	408	409	98.081
409	410	0.773	410	411	0.788	411	412	13.847
412	413	6.77	413	414	142.179	414	415	51.906
415	416	0.594	416	417	0.531	417	418	0.442
418	419	60.326	419	420	27.468	420	421	12.662
421	422	12.918	422	423	12.206	423	424	12.465
424	425	12.731	425	426	7.809	426	427	13.325
427	428	102.979	428	429	10.086	429	430	97.399
430	431	9.618	431	432	29.458	432	433	21.654
433	434	78.347	434	435	74.468	435	436	11.559
436	437	12.964	437	438	4.81	438	439	4.607
439	440	5.049	440	441	4.564	441	442	4.602
442	443	7.519	443	444	6.699	444	445	86.684
445	446	1.53	446	447	95.449	447	448	119.256
448	449	0.586	449	450	0.549	450	451	0.431
451	452	5.814	452	453	93.24	453	454	9.924
454	455	9.746	455	456	5.759	456	457	9.081
457	458	7.875	458	459	11.655	459	460	8.151
460	461	6.733	461	462	44.377	462	463	113.446
463	464	3.46	464	465	22.135	465	466	19.452
466	467	54.99	467	468	100.429	468	469	50.833
469	470	49.841	470	471	42.037	471	472	58.634
472	473	26.68	473	474	72.132	474	475	1.876
475	476	68.133	476	477	32.578	477	478	2.591
478	479	98.114	479	480	100.633	480	481	88.759
481	482	11.524	482	483	91.462	483	484	10.098
484	485	18.659	485	486	79.233	486	487	37.511
487	488	1.689	488	489	1.625	489	490	1.895
490	491	1.638	491	492	12.079	492	493	3.186
493	494	3.966	494	495	65.042	495	496	70.911
496	497	110.193	497	498	22.816	498	499	7.717
499	500	7.812	500	501	3.351	501	502	12.735
502	503	20.191	503	504	21.965	504	505	22.425
505	506	8.958	506	507	44.186	507	508	31.111
508	509	30.912	509	510	36.084	510	511	35.998
511	512	7.831	512	513	17.454	513	514	0.894
514	515	1.227	515	516	1.019	516	517	1.056
517	518	1.038	518	519	1.042	519	520	98.888
520	521	34.46	521	522	64.472	522	523	57.603
523	524	41.341	524	525	8.168	525	526	90.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro** Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
526	527	99.796
529	530	100.002
532	533	49.509
535	536	100.001
538	539	73.124
541	542	29.997
544	545	28.396
547	548	15.915
550	551	6.262
553	554	16.917
556	557	45.732
559	560	27.037
562	563	34.37
565	566	3.956
568	569	8.351
571	572	42.829
574	575	9.63
577	578	9.564
580	581	1.287
583	584	2.771
586	587	2.77
589	590	2.77
592	593	2.769
595	596	2.769
598	599	2.77
601	602	2.566
604	605	2.77
607	608	5.539
610	611	5.54
613	614	18.422
616	617	12.848
619	620	12.817
622	623	1.869
625	626	1.869
628	629	1.869
631	632	1.869
634	635	1.868
637	638	1.868
640	641	1.868
643	644	1.049
646	647	1.868
649	650	1.869
652	653	1.869
655	656	1.87
658	659	1.868
661	662	1.869
664	665	1.869
667	668	1.868
670	671	1.869
673	674	1.87
676	677	5.008
679	680	5.618
682	683	5.843
685	686	4.582
688	689	3.949
691	692	4.85
527	528	87.046
530	531	47.06
533	534	58.995
536	537	16.714
539	540	56.587
542	543	10.147
545	546	68.743
548	549	24.628
551	552	4.764
554	555	22.502
557	558	32.987
560	561	29.233
563	564	33.564
566	567	17.386
569	570	25.193
572	573	33.342
575	576	11.543
578	579	8.173
581	582	2.769
584	585	2.769
587	588	2.769
590	591	2.77
593	594	2.77
596	597	2.77
599	600	2.77
602	603	7.905
605	606	2.77
608	609	6.925
611	612	15.228
614	615	6.711
617	618	17.454
620	621	15.591
623	624	1.869
626	627	1.869
629	630	1.868
632	633	1.868
635	636	1.869
638	639	1.87
641	642	1.869
644	645	0.82
647	648	1.868
650	651	1.869
653	654	1.869
656	657	1.868
659	660	1.869
662	663	1.868
665	666	1.869
668	669	1.869
671	672	1.869
674	675	0.759
677	678	6.401
680	681	5.653
683	684	5.93
686	687	5.057
689	690	4.437
692	693	4.447
528	529	12.954
531	532	3.432
534	535	41.005
537	538	9.18
540	541	0.451
543	544	97.104
546	547	10.685
549	550	39.551
552	553	52.616
555	556	18.016
558	559	11.677
561	562	29.087
564	565	29.062
567	568	42.362
570	571	8.087
573	574	8.3
576	577	10.306
579	580	10.862
582	583	2.77
585	586	2.77
588	589	2.77
591	592	2.77
594	595	2.77
597	598	2.77
600	601	1.559
603	604	0.53
606	607	4.154
609	610	9.692
612	613	9.693
615	616	8.149
618	619	3.933
621	622	0.56
624	625	1.868
627	628	1.869
630	631	1.869
633	634	1.869
636	637	1.868
639	640	1.869
642	643	1.868
645	646	1.869
648	649	1.869
651	652	1.869
654	655	1.868
657	658	1.869
660	661	1.868
663	664	1.869
666	667	1.868
669	670	1.869
672	673	1.869
675	676	0.714
678	679	5.372
681	682	5.578
684	685	2.758
687	688	4.541
690	691	4.76
693	694	3.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
694	695	4.023	695	696	3.78	696	697	4.904
697	698	37.468	698	699	20.69	699	700	3.911
700	701	16.992	701	702	1.118	702	703	0.977
703	704	1.843	704	705	23.228	705	706	7.553
706	707	12.554	707	708	3.586	708	709	2.21
709	710	2.21	710	711	1.932	711	712	3.774
712	713	3.463	713	714	3.796	714	715	4.047
715	716	3.734	716	717	0.382	717	718	9.407
718	719	1.674	719	720	1.726	720	721	3.535
721	722	7.276	722	723	2.183	723	724	10.339
724	725	3.927	725	726	12.174	726	727	10.276
727	728	4.913	728	729	4.634	729	730	2.822
730	731	1.79	731	732	5.651	732	733	4.632
733	734	3.561	734	735	1.757	735	736	2.293
736	737	1.038	737	738	1.153	738	739	1.312
739	740	1.188	740	741	1.504	741	742	1.079
742	743	1.139	743	744	2.812	744	745	3.09
745	746	3.62	746	747	3.955	747	748	3.252
748	749	3.091	749	750	5.929	750	751	7.228
751	752	7.703	752	753	7.398	753	754	7.096
754	755	8.451	755	756	20.388	756	757	15.884
757	758	19.43	758	759	32.851	759	1	56.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
07-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
AUREL MOISE
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Digitally signed by Aurel Moise
Date: 2021.12.07 13:38:49 EET