Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

| Nr. cerere | 214456 |
|---|---|
| Ziua | 07 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100110273676

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 110143 Sânpetru*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sânpetru, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 110143 | 169.947 | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **84025 / 22/07/2016** | | |
| Act Normativ nr. HG. 250, din 06/04/2016 emis de Guvernul Romaniei (Decizia nr. 561/05-07-2016 emisă de CNADNR; referat nr. 1632/31.08.2016 emis de OCPI - SERVICIUL CADASTRU-BRASOV, referat nr. 1632/R/31. 08.2016 emis de OCPI - SERVICIUL CADASTRU-BRASOV); Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 250, din 06/04/2016 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 25704, din 10/03/2017 emis de OCPI BRASOV; Act Administrativ nr. Decizia nr.561, din 05/07/2016 emis de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania S.A.; Act Administrativ nr. 135981, din 24/11/2016 emis de OCPI BRASOV; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN- DOMENIUL PUBLIC** | |
| B3 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMPANIA NAŢIONALĂ DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NAŢIONALE DIN ROMÂNIA S.A.** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

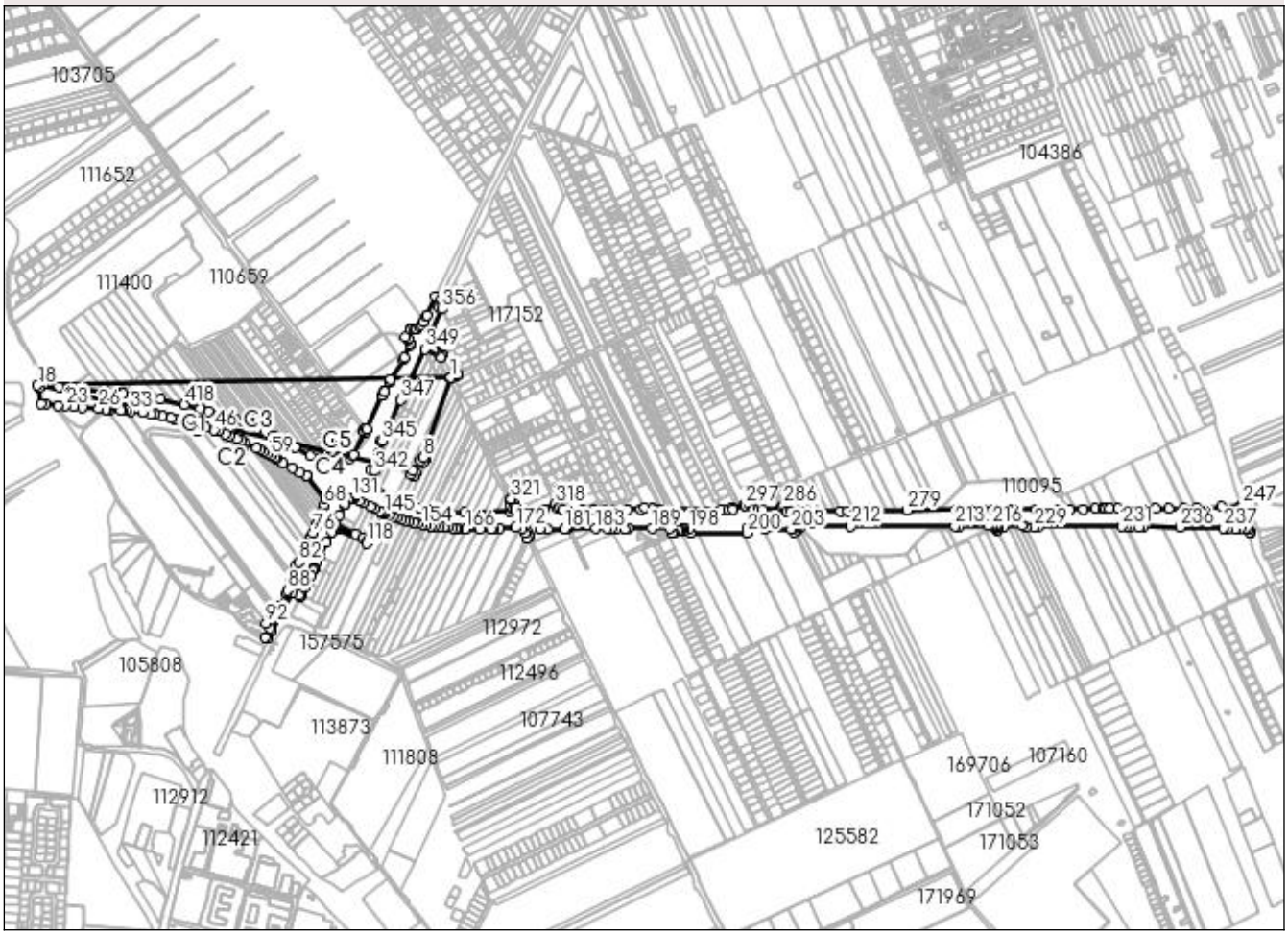
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 110143 | 169.947 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 169.947 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 110143-C1 | constructii industriale si edilitare | 30 | Fara acte | S. construita la sol:30 mp; constructie stalp metalic-neinscrisa in CF |
| A1.2 | 110143-C2 | constructii industriale si edilitare | 30 | Fara acte | S. construita la sol:30 mp; constructie stalp metalic-neinscrisa in CF |
| A1.3 | 110143-C3 | constructii industriale si edilitare | 24 | Fara acte | S. construita la sol:24 mp; constructie stalp metalic-neinscrisa in CF |
| A1.4 | 110143-C4 | constructii industriale si edilitare | 36 | Fara acte | S. construita la sol:36 mp; constructie stalp metalic-neinscrisa in CF |
| A1.5 | 110143-C5 | constructii industriale si edilitare | 37 | Fara acte | S. construita la sol:37 mp; constructie stalp metalic-neinscrisa in CF |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 0.6 | 2 | 3 | 17.315 | 3 | 4 | 0.7 |
| 4 | 5 | 1.301 | 5 | 6 | 1.3 | 6 | 7 | 18.613 |
| 7 | 8 | 202.906 | 8 | 9 | 9.544 | 9 | 10 | 7.5 |
| 10 | 11 | 9.544 | 11 | 12 | 7.5 | 12 | 13 | 40.487 |
| 13 | 14 | 9.545 | 14 | 15 | 7.499 | 15 | 16 | 9.544 |
| 16 | 17 | 7.5 | 17 | 18 | 928.192 | 18 | 19 | 7.038 |
| 19 | 20 | 39.534 | 20 | 21 | 9.777 | 21 | 22 | 30.23 |
| 22 | 23 | 19.053 | 23 | 24 | 20.008 | 24 | 25 | 19.922 |
| 25 | 26 | 40.0 | 26 | 27 | 17.012 | 27 | 28 | 2.999 |
| 28 | 29 | 7.003 | 29 | 30 | 25.877 | 30 | 31 | 4.034 |
| 31 | 32 | 9.861 | 32 | 33 | 9.848 | 33 | 34 | 29.52 |
| 34 | 35 | 19.684 | 35 | 36 | 9.843 | 36 | 37 | 19.687 |
| 37 | 38 | 19.687 | 38 | 39 | 9.844 | 39 | 40 | 19.687 |
| 40 | 41 | 14.666 | 41 | 42 | 15.554 | 42 | 43 | 22.614 |
| 43 | 44 | 16.244 | 44 | 45 | 18.59 | 45 | 46 | 19.675 |
| 46 | 47 | 9.839 | 47 | 48 | 19.668 | 48 | 49 | 9.834 |
| 49 | 50 | 19.667 | 50 | 51 | 11.641 | 51 | 52 | 21.102 |
| 52 | 53 | 7.779 | 53 | 54 | 18.191 | 54 | 55 | 31.484 |
| 55 | 56 | 10.872 | 56 | 57 | 8.783 | 57 | 58 | 9.706 |
| 58 | 59 | 9.927 | 59 | 60 | 10.677 | 60 | 61 | 4.308 |
| 61 | 62 | 19.782 | 62 | 63 | 25.071 | 63 | 64 | 21.77 |
| 64 | 65 | 16.335 | 65 | 66 | 4.094 | 66 | 67 | 68.779 |
| 67 | 68 | 13.767 | 68 | 69 | 9.734 | 69 | 70 | 4.332 |
| 70 | 71 | 9.405 | 71 | 72 | 10.142 | 72 | 73 | 10.093 |
| 73 | 74 | 9.859 | 74 | 75 | 2.891 | 75 | 76 | 16.684 |
| 76 | 77 | 10.145 | 77 | 78 | 3.233 | 78 | 79 | 6.42 |
| 79 | 80 | 8.209 | 80 | 81 | 22.232 | 81 | 82 | 27.703 |
| 82 | 83 | 8.783 | 83 | 84 | 20.54 | 84 | 85 | 8.905 |
| 85 | 86 | 4.644 | 86 | 87 | 10.741 | 87 | 88 | 21.301 |
| 88 | 89 | 6.91 | 89 | 90 | 32.852 | 90 | 91 | 19.946 |
| 91 | 92 | 38.821 | 92 | 93 | 13.661 | 93 | 94 | 25.11 |
| 94 | 95 | 8.011 | 95 | 96 | 20.34 | 96 | 97 | 40.572 |
| 97 | 98 | 64.891 | 98 | 99 | 17.657 | 99 | 100 | 1.902 |
| 100 | 101 | 1.518 | 101 | 102 | 6.988 | 102 | 103 | 15.36 |
| 103 | 104 | 17.482 | 104 | 105 | 16.271 | 105 | 106 | 13.014 |
| 106 | 107 | 3.253 | 107 | 108 | 2.04 | 108 | 109 | 16.052 |
| 109 | 110 | 18.089 | 110 | 111 | 33.699 | 111 | 112 | 29.424 |
| 112 | 113 | 3.55 | 113 | 114 | 3.928 | 114 | 115 | 5.063 |
| 115 | 116 | 4.413 | 116 | 117 | 2.105 | 117 | 118 | 76.644 |
| 118 | 119 | 7.5 | 119 | 120 | 14.427 | 120 | 121 | 20.228 |
| 121 | 122 | 53.696 | 122 | 123 | 24.192 | 123 | 124 | 30.118 |
| 124 | 125 | 1.362 | 125 | 126 | 13.167 | 126 | 127 | 1.677 |
| 127 | 128 | 3.387 | 128 | 129 | 2.771 | 129 | 130 | 2.33 |
| 130 | 131 | 2.172 | 131 | 132 | 1.671 | 132 | 133 | 0.03 |
| 133 | 134 | 0.136 | 134 | 135 | 14.687 | 135 | 136 | 11.293 |
| 136 | 137 | 20.338 | 137 | 138 | 10.274 | 138 | 139 | 13.713 |
| 139 | 140 | 5.434 | 140 | 141 | 0.935 | 141 | 142 | 1.375 |
| 142 | 143 | 1.97 | 143 | 144 | 3.739 | 144 | 145 | 6.898 |
| 145 | 146 | 10.359 | 146 | 147 | 10.361 | 147 | 148 | 10.363 |
| 148 | 149 | 10.365 | 149 | 150 | 10.366 | 150 | 151 | 10.369 |
| 151 | 152 | 10.371 | 152 | 153 | 10.373 | 153 | 154 | 10.374 |
| 154 | 155 | 10.376 | 155 | 156 | 10.362 | 156 | 157 | 10.382 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 157 | 158 | 10.381 | 158 | 159 | 10.381 | 159 | 160 | 9.034 |
| 160 | 161 | 11.698 | 161 | 162 | 10.25 | 162 | 163 | 1.158 |
| 163 | 164 | 3.947 | 164 | 165 | 3.403 | 165 | 166 | 19.914 |
| 166 | 167 | 0.395 | 167 | 168 | 32.934 | 168 | 169 | 27.189 |
| 169 | 170 | 7.321 | 170 | 171 | 12.713 | 171 | 172 | 39.939 |
| 172 | 173 | 15.409 | 173 | 174 | 13.593 | 174 | 175 | 13.396 |
| 175 | 176 | 7.172 | 176 | 177 | 15.208 | 177 | 178 | 12.144 |
| 178 | 179 | 19.969 | 179 | 180 | 19.997 | 180 | 181 | 40.0 |
| 181 | 182 | 4.529 | 182 | 183 | 70.9 | 183 | 184 | 27.48 |
| 184 | 185 | 10.99 | 185 | 186 | 12.005 | 186 | 187 | 20.331 |
| 187 | 188 | 8.879 | 188 | 189 | 55.937 | 189 | 190 | 42.749 |
| 190 | 191 | 12.816 | 191 | 192 | 3.535 | 192 | 193 | 13.2 |
| 193 | 194 | 5.159 | 194 | 195 | 5.293 | 195 | 196 | 1.312 |
| 196 | 197 | 7.525 | 197 | 198 | 13.683 | 198 | 199 | 9.647 |
| 199 | 200 | 135.364 | 200 | 201 | 11.43 | 201 | 202 | 43.328 |
| 202 | 203 | 62.818 | 203 | 204 | 4.347 | 204 | 205 | 6.299 |
| 205 | 206 | 5.666 | 206 | 207 | 7.802 | 207 | 208 | 1.222 |
| 208 | 209 | 1.302 | 209 | 210 | 1.44 | 210 | 211 | 13.099 |
| 211 | 212 | 119.998 | 212 | 213 | 250.0 | 213 | 214 | 10.0 |
| 214 | 215 | 70.005 | 215 | 216 | 10.003 | 216 | 217 | 10.002 |
| 217 | 218 | 4.107 | 218 | 219 | 0.58 | 219 | 220 | 0.634 |
| 220 | 221 | 0.679 | 221 | 222 | 1.875 | 222 | 223 | 3.462 |
| 223 | 224 | 1.407 | 224 | 225 | 5.582 | 225 | 226 | 19.736 |
| 226 | 227 | 42.004 | 227 | 228 | 10.352 | 228 | 229 | 20.516 |
| 229 | 230 | 10.371 | 230 | 231 | 200.248 | 231 | 232 | 10.497 |
| 232 | 233 | 10.389 | 233 | 234 | 20.523 | 234 | 235 | 10.372 |
| 235 | 236 | 88.959 | 236 | 237 | 104.455 | 237 | 238 | 10.497 |
| 238 | 239 | 20.554 | 239 | 240 | 10.433 | 240 | 241 | 14.969 |
| 241 | 242 | 5.958 | 242 | 243 | 7.165 | 243 | 244 | 2.35 |
| 244 | 245 | 23.968 | 245 | 246 | 36.187 | 246 | 247 | 6.196 |
| 247 | 248 | 0.422 | 248 | 249 | 2.86 | 249 | 250 | 47.192 |
| 250 | 251 | 60.043 | 251 | 252 | 0.795 | 252 | 253 | 30.165 |
| 253 | 254 | 36.929 | 254 | 255 | 31.365 | 255 | 256 | 31.557 |
| 256 | 257 | 5.362 | 257 | 258 | 4.655 | 258 | 259 | 48.116 |
| 259 | 260 | 21.398 | 260 | 261 | 8.429 | 261 | 262 | 4.95 |
| 262 | 263 | 1.57 | 263 | 264 | 19.768 | 264 | 265 | 29.792 |
| 265 | 266 | 30.246 | 266 | 267 | 4.986 | 267 | 268 | 8.342 |
| 268 | 269 | 15.492 | 269 | 270 | 52.868 | 270 | 271 | 48.309 |
| 271 | 272 | 17.867 | 272 | 273 | 10.895 | 273 | 274 | 25.955 |
| 274 | 275 | 26.53 | 275 | 276 | 31.122 | 276 | 277 | 8.138 |
| 277 | 278 | 21.785 | 278 | 279 | 120.175 | 279 | 280 | 127.083 |
| 280 | 281 | 16.064 | 281 | 282 | 18.392 | 282 | 283 | 81.405 |
| 283 | 284 | 36.972 | 284 | 285 | 10.498 | 285 | 286 | 14.983 |
| 286 | 287 | 5.0 | 287 | 288 | 2.243 | 288 | 289 | 2.341 |
| 289 | 290 | 2.445 | 290 | 291 | 2.07 | 291 | 292 | 42.857 |
| 292 | 293 | 9.658 | 293 | 294 | 11.135 | 294 | 295 | 18.031 |
| 295 | 296 | 5.005 | 296 | 297 | 10.764 | 297 | 298 | 2.162 |
| 298 | 299 | 31.587 | 299 | 300 | 5.421 | 300 | 301 | 9.587 |
| 301 | 302 | 16.322 | 302 | 303 | 143.028 | 303 | 304 | 3.929 |
| 304 | 305 | 7.495 | 305 | 306 | 10.492 | 306 | 307 | 20.393 |
| 307 | 308 | 9.947 | 308 | 309 | 32.444 | 309 | 310 | 40.366 |
| 310 | 311 | 9.168 | 311 | 312 | 9.903 | 312 | 313 | 22.04 |
| 313 | 314 | 24.147 | 314 | 315 | 49.654 | 315 | 316 | 7.656 |
| 316 | 317 | 6.058 | 317 | 318 | 11.679 | 318 | 319 | 28.029 |
| 319 | 320 | 71.176 | 320 | 321 | 23.399 | 321 | 322 | 0.662 |
| 322 | 323 | 13.4 | 323 | 324 | 7.073 | 324 | 325 | 8.091 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.*


Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro** Formular versiunea 1.1

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 325 | 326 | 10.007 | 326 | 327 | 109.166 | 327 | 328 | 33.837 |
| 328 | 329 | 23.758 | 329 | 330 | 4.912 | 330 | 331 | 14.944 |
| 331 | 332 | 5.996 | 332 | 333 | 9.678 | 333 | 334 | 14.884 |
| 334 | 335 | 23.088 | 335 | 336 | 18.895 | 336 | 337 | 3.152 |
| 337 | 338 | 11.224 | 338 | 339 | 24.8 | 339 | 340 | 50.339 |
| 340 | 341 | 10.403 | 341 | 342 | 21.653 | 342 | 343 | 9.929 |
| 343 | 344 | 45.519 | 344 | 345 | 28.773 | 345 | 346 | 3.283 |
| 346 | 347 | 108.305 | 347 | 348 | 15.247 | 348 | 349 | 119.747 |
| 349 | 350 | 42.763 | 350 | 351 | 7.101 | 351 | 352 | 1.5 |
| 352 | 353 | 37.002 | 353 | 354 | 15.005 | 354 | 355 | 11.207 |
| 355 | 356 | 57.164 | 356 | 357 | 7.936 | 357 | 358 | 22.501 |
| 358 | 359 | 15.817 | 359 | 360 | 49.731 | 360 | 361 | 3.847 |
| 361 | 362 | 16.341 | 362 | 363 | 6.478 | 363 | 364 | 7.225 |
| 364 | 365 | 8.607 | 365 | 366 | 5.921 | 366 | 367 | 9.442 |
| 367 | 368 | 3.322 | 368 | 369 | 21.451 | 369 | 370 | 6.347 |
| 370 | 371 | 3.306 | 371 | 372 | 9.793 | 372 | 373 | 3.678 |
| 373 | 374 | 33.363 | 374 | 375 | 5.11 | 375 | 376 | 57.174 |
| 376 | 377 | 5.589 | 377 | 378 | 27.16 | 378 | 379 | 2.661 |
| 379 | 380 | 9.514 | 380 | 381 | 2.471 | 381 | 382 | 88.895 |
| 382 | 383 | 1.565 | 383 | 384 | 0.228 | 384 | 385 | 8.0 |
| 385 | 386 | 5.673 | 386 | 387 | 58.872 | 387 | 388 | 2.976 |
| 388 | 389 | 10.91 | 389 | 390 | 3.938 | 390 | 391 | 23.287 |
| 391 | 392 | 24.409 | 392 | 393 | 23.971 | 393 | 394 | 10.976 |
| 394 | 395 | 10.006 | 395 | 396 | 8.975 | 396 | 397 | 11.872 |
| 397 | 398 | 5.597 | 398 | 399 | 23.839 | 399 | 400 | 42.458 |
| 400 | 401 | 20.73 | 401 | 402 | 20.143 | 402 | 403 | 18.656 |
| 403 | 404 | 18.338 | 404 | 405 | 34.388 | 405 | 406 | 10.784 |
| 406 | 407 | 14.282 | 407 | 408 | 3.436 | 408 | 409 | 9.618 |
| 409 | 410 | 12.101 | 410 | 411 | 11.426 | 411 | 412 | 19.424 |
| 412 | 413 | 10.379 | 413 | 414 | 8.223 | 414 | 415 | 23.095 |
| 415 | 416 | 28.887 | 416 | 417 | 20.439 | 417 | 418 | 38.867 |
| 418 | 419 | 59.06 | 419 | 420 | 24.131 | 420 | 421 | 10.386 |
| 421 | 422 | 20.632 | 422 | 423 | 10.461 | 423 | 424 | 27.948 |
| 424 | 425 | 11.922 | 425 | 426 | 1.903 | 426 | 427 | 27.836 |
| 427 | 428 | 76.541 | 428 | 429 | 37.374 | 429 | 430 | 35.94 |
| 430 | 431 | 3.17 | 431 | 1 | 12.746 | | | |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
07-12-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
IOANA-SORINA NICOARĂ-TUDORACHE
_____
*(parafa şi semnătura)*

Referent,
_____
*(parafa şi semnătura)*