Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

| Nr. cerere | 2806 |
|---|---|
| Ziua | 25 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100111605742

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 51833 Mihai Viteazu*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan — Nr. cadastral vechi:940/1

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51833 | 754 | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60 / 04/01/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 7, din 21/04/2008 emis de CONSILIUL LOCAL MIHAI VITEAZU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, iar dreptul de administrare în favoarea<br>2) **COMPANIA NAŢIONALĂ DE AUTOSTRĂZII ŞI DRUMURI NAŢIONALE DIN ROMÂNIA SA** | |
| **23930 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B2 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

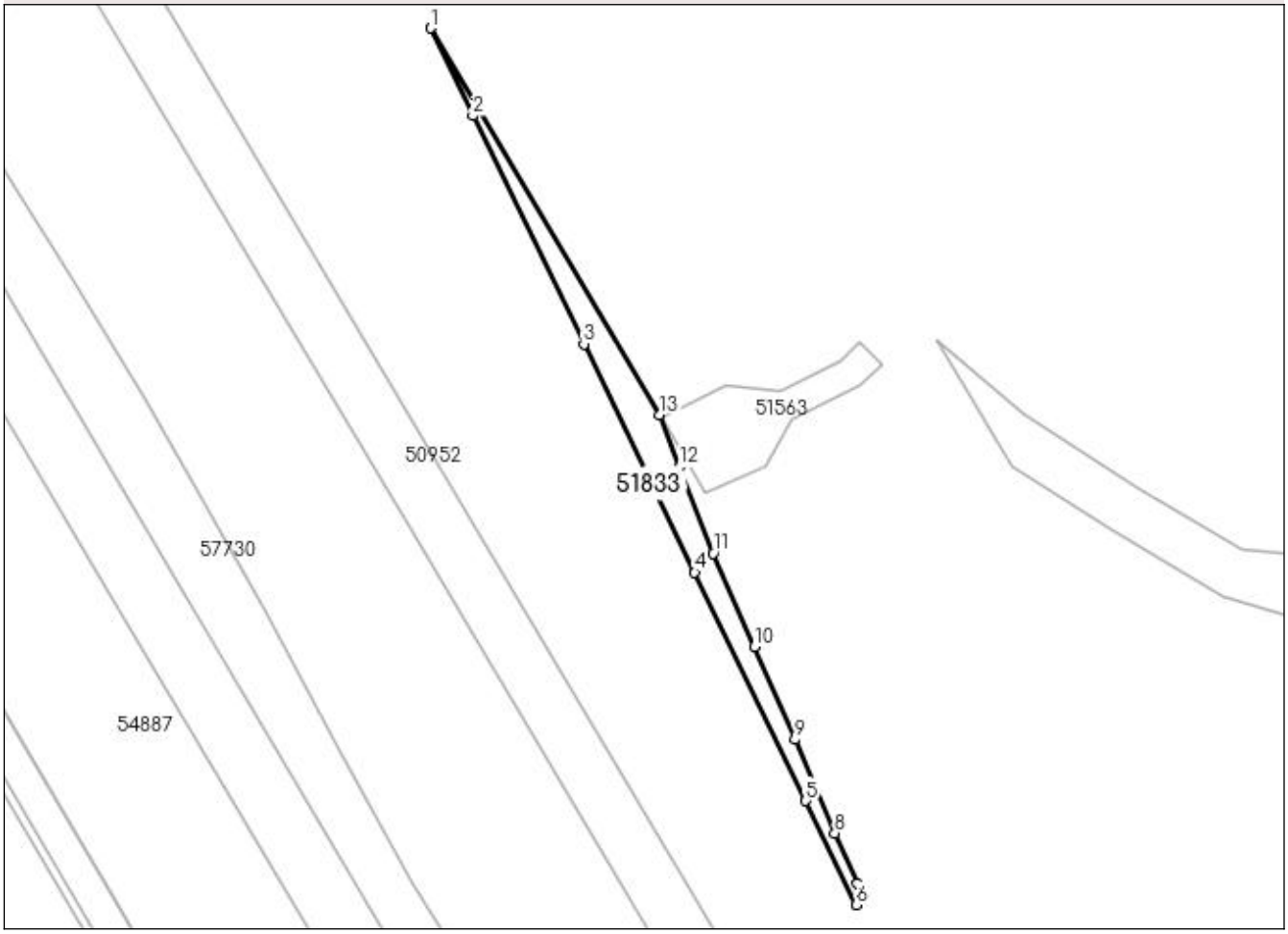
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51833 | 754 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 754 | 41 | 19 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 19.167 |
| 2 | 3 | 49.998 |
| 3 | 4 | 50.0 |
| 4 | 5 | 50.01 |
| 5 | 6 | 22.734 |
| 6 | 7 | 4.153 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 7 | 8 | 10.911 |
| 8 | 9 | 20.03 |
| 9 | 10 | 20.015 |
| 10 | 11 | 20.01 |
| 11 | 12 | 18.403 |
| 12 | 13 | 10.925 |
| 13 | 1 | 88.495 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
26-01-2022
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN
Dana-Neli Salagian
Semnat digital de Dana-Neli Salagian
Data: 2022.01.26 08:31:09 +02'00'
*(parafa şi semnătura)*

Referent,
_____
*(parafa şi semnătura)*