Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	2730
Ziua	25
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
100111591743

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50391 Mihai Viteazu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 994	19.306	ARABIL EXTRAVILAN, SUPRAFAŢA DIN MĂSURĂTORI ESTE DE 19305,86 MP,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15878 / 29/09/2009		
Act Administrativ nr. 5303/640, din 16/06/1994 emis de Prefectura Cluj (Hotararea de stabilire a despăgubirilor nr. 269 din data de 19.1.2004, procesul verbal nr. 269 din 19.11.2004 , Hotararea de stabilire a despăgubirilor nr. 183/16.09.2004 emisă de Consiliul Local al comunei Mihai Viteazu, Procesul verbal nr. 183 din 16.09.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
B2	iar dreptul de administrare	A1
	1) **COMPANIA NAŢIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ŞI DRUMURI NAŢIONALE DIN ROMANIA SA**	
12938 / 17/07/2012		
Act Administrativ nr. 6725, din 17/04/2012 emis de BCPI TURDA;		
B3	Conform dispoziţiilor art. 27 alin. 2 din ORDINUL nr. 634 din 13 octombrie 2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, actualizat cu modificările şi completările ulterioare, se notează că imobilul înscris în cartea funciară nr. 50391 MIHAI VITEAZU, individualizat cu număr cadastral 994 ,în suprafaţă de 19306 m, este afectat de suprapunerea reală pe suprafaţa de 349 mp, suprapunere care nu se încadrează în toleranţele admise, conform dispoziţiilor art. 7 alin.3 din ORDINUL nr. 634 din 13 octombrie 2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, actualizat cu modificările şi completările ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 994	19.306	ARABIL EXTRAVILAN, SUPRAFAŢA DIN MĂSURĂTORI ESTE DE 19305,86 MP,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	-	19.306	41	48	-	ARABIL EXTRAVILAN, SUPRAFAŢA DIN MĂSURĂTORI ESTE DE 19305,86 MP,

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
26-01-2022
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
DANIEL SALAGEAN
Daniel Salagean
(parafa şi semnătura)
Digitally signed by Daniel Salagean
Date: 2022.01.26 13:03:18 +02'00'

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)