Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

| Nr. cerere | 2342 |
|---|---|
| Ziua | 20 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100111413347

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 50544 Mihai Viteazu*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN**

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | CAD: 988 | 12.615 | Arabil extravilan, suprafaţa din măsurători este de 12615,14 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16795 / 13/10/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 28833/1390, din 14/08/1996 emis de Prefectura Cluj (Hotararea nr. 276/22.11.2004 emisă de Consiliul local Mihai Viteazu, procesul verbal nre. 276/11.11.2004, certiifcat de legatar nr. 112/2004 dat de BNP Mora Rodica Maria); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN** | |
| B2 | iar dreptul de administare în fav | A1 |
| | 1) **COMPANIA NAŢIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ŞI DRUMURI NAŢIONALE DIN ROMANIA SA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| CAD: 988 | 12.615 | Arabil extravilan, suprafaţa din măsurători este de 12615,14 mp |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | - | 12.615 | 41 | 46 | - | Arabil extravilan, suprafaţa din măsurători este de 12615,14 mp |

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
21-01-2022
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
DANIEL SALAGEAN
Daniel Salagean
Digitally signed by Daniel Salagean
Date: 2022.01.21 10:18:24 +02'00'
*(parafa şi semnătura)*

Referent,
_____
*(parafa şi semnătura)*