Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

| Nr. cerere | 173446 |
|---|---|
| Ziua | 08 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100110348661

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 22239 Dumbrava*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22239 | Din acte: 133.482<br>Masurata: 133.499 | Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12890 / 13/03/2012** | | |
| Act Normativ nr. 1652, din 28/11/2011 emis de CNADNR (act normativ nr. 953/28.09.2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 812/25.07.2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 232/05.03.2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 244/05.03.2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 181/25.02.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 179/25.02.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 65/01.02.2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1546/01.11.2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 381/01.04.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN** | |
| **67323 / 26/07/2018** | | |
| Act Normativ nr. 179, din 25/02/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 232, din 05/03/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 953, din 28/09/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 7, din 16/03/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1652, din 28/11/2011 emis de C.N.A.D.N.R. S.A.; Act Normativ nr. 181, din 25/02/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 812, din 25/07/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 1546, din 01/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 65, din 01/02/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 244, din 05/03/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 381, din 01/04/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; | | |
| B2 | se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din "arabil" in "drum" | A1 |
| **134280 / 14/12/2020** | | |
| Act Normativ nr. 489, din 25/06/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 92/32330, din 09/05/2018 emis de C.N.A.I.R. - S.A.; | | |
| B3 | se noteaza decizia de expropriere nr.2019/23.11.2020 pentu imobilele proprietate privata care fac parte din coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica " Constructia Autostrazii Bucuresti-Brasov ", situate pe amplasamentul aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 1546/2006, completata prin Hotararea Guvernului nr.489/2020 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| **12890 / 13/03/2012** | |
| Act Normativ nr. 1652, din 28/11/2011 emis de CNADNR (act normativ nr. 953/28.09.2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 812/25.07.2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 232/05.03.2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 244/05.03.2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 181/25.02.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 179/25.02.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 65/01.02.2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1546/01.11.2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 381/01.04.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI); | |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C1 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1 |
| | 1) **COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA** | |

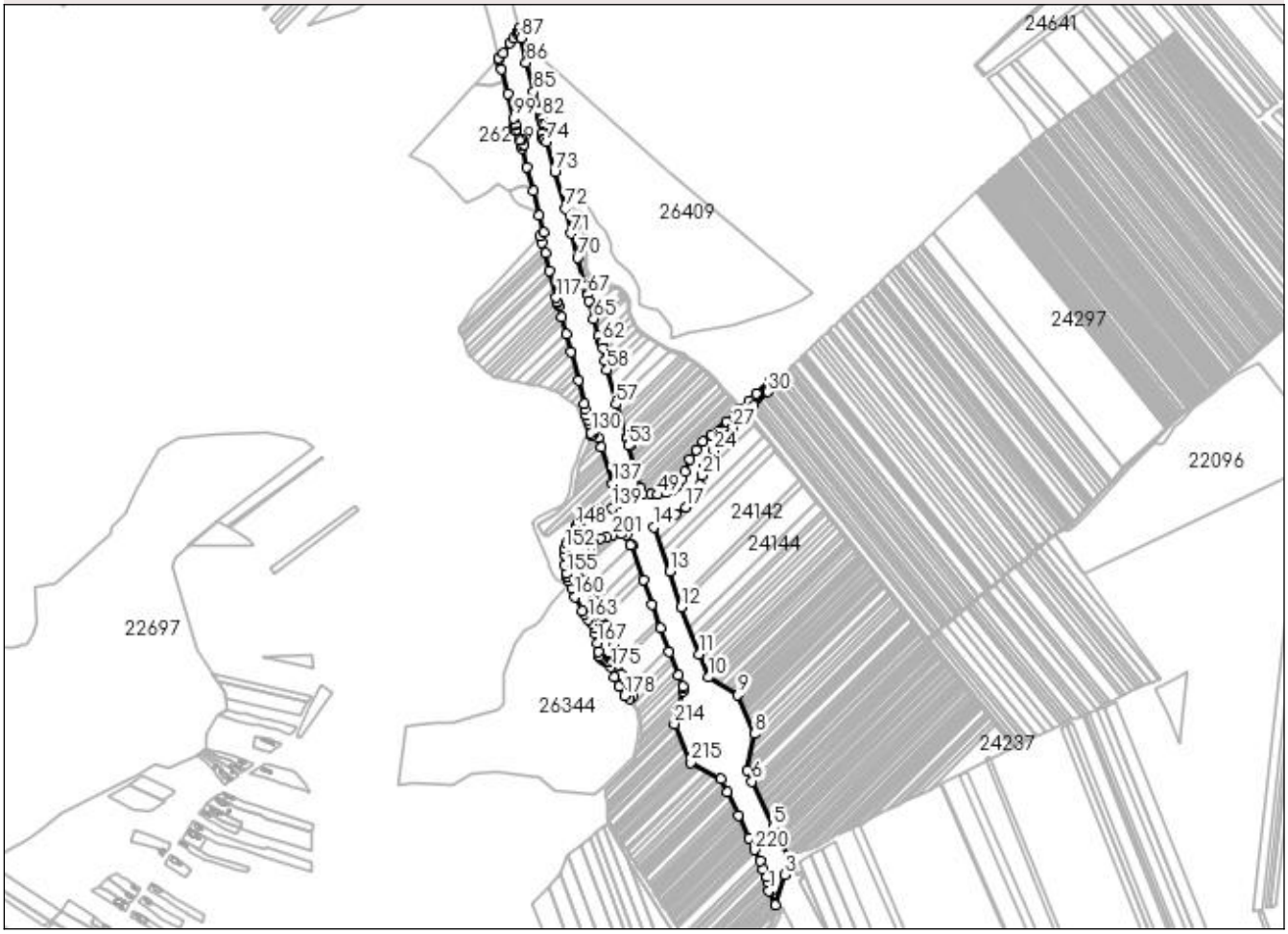
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22239 | Din acte: 133.482<br>Masurata: 133.499 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 133.499 | 64;67;68 | A432;A446; PD449; De432; De457 | - | Coridor de expropriere, Autostrada Bucuresti-Brasov, tronson Bucuresti-Ploiesti |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 30.12 | 2 | 3 | 62.568 | 3 | 4 | 29.903 |
| 4 | 5 | 73.615 | 5 | 6 | 99.463 | 6 | 7 | 24.382 |
| 7 | 8 | 73.329 | 8 | 9 | 83.836 | 9 | 10 | 69.065 |
| 10 | 11 | 49.701 | 11 | 12 | 99.46 | 12 | 13 | 74.609 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 14 | 93.386 | 14 | 15 | 28.151 | 15 | 16 | 22.115 |
| 16 | 17 | 25.063 | 17 | 18 | 25.937 | 18 | 19 | 14.312 |
| 19 | 20 | 12.02 | 20 | 21 | 20.166 | 21 | 22 | 17.878 |
| 22 | 23 | 18.978 | 23 | 24 | 17.345 | 24 | 25 | 19.603 |
| 25 | 26 | 19.978 | 26 | 27 | 19.949 | 27 | 28 | 20.023 |
| 28 | 29 | 39.969 | 29 | 30 | 39.732 | 30 | 31 | 19.902 |
| 31 | 32 | 10.881 | 32 | 33 | 2.828 | 33 | 34 | 10.85 |
| 34 | 35 | 40.118 | 35 | 36 | 20.145 | 36 | 37 | 22.082 |
| 37 | 38 | 17.93 | 38 | 39 | 20.023 | 39 | 40 | 39.933 |
| 40 | 41 | 21.877 | 41 | 42 | 21.012 | 42 | 43 | 22.1 |
| 43 | 44 | 26.528 | 44 | 45 | 15.075 | 45 | 46 | 16.073 |
| 46 | 47 | 12.376 | 47 | 48 | 13.716 | 48 | 49 | 18.178 |
| 49 | 50 | 13.09 | 50 | 51 | 17.439 | 51 | 52 | 12.701 |
| 52 | 53 | 87.949 | 53 | 54 | 2.958 | 54 | 55 | 16.122 |
| 55 | 56 | 3.014 | 56 | 57 | 70.156 | 57 | 58 | 70.231 |
| 58 | 59 | 18.101 | 59 | 60 | 2.929 | 60 | 61 | 25.748 |
| 61 | 62 | 11.001 | 62 | 63 | 2.35 | 63 | 64 | 14.84 |
| 64 | 65 | 35.003 | 65 | 66 | 37.028 | 66 | 67 | 11.614 |
| 67 | 68 | 3.0 | 68 | 69 | 14.777 | 69 | 70 | 58.763 |
| 70 | 71 | 50.016 | 71 | 72 | 50.036 | 72 | 73 | 75.006 |
| 73 | 74 | 63.435 | 74 | 75 | 6.384 | 75 | 76 | 3.397 |
| 76 | 77 | 12.105 | 77 | 78 | 4.517 | 78 | 79 | 9.995 |
| 79 | 80 | 6.724 | 80 | 81 | 1.849 | 81 | 82 | 11.0 |
| 82 | 83 | 2.35 | 83 | 84 | 14.84 | 84 | 85 | 40.22 |
| 85 | 86 | 59.309 | 86 | 87 | 50.047 | 87 | 88 | 9.442 |
| 88 | 89 | 10.45 | 89 | 90 | 6.724 | 90 | 91 | 5.275 |
| 91 | 92 | 11.484 | 92 | 93 | 12.126 | 93 | 94 | 23.447 |
| 94 | 95 | 14.054 | 95 | 96 | 2.099 | 96 | 97 | 19.72 |
| 97 | 98 | 50.0 | 98 | 99 | 50.002 | 99 | 100 | 14.222 |
| 100 | 101 | 2.35 | 101 | 102 | 11.0 | 102 | 103 | 1.85 |
| 103 | 104 | 19.699 | 104 | 105 | 5.409 | 105 | 106 | 11.721 |
| 106 | 107 | 4.144 | 107 | 108 | 5.413 | 108 | 109 | 38.588 |
| 109 | 110 | 50.002 | 110 | 111 | 50.01 | 111 | 112 | 34.632 |
| 112 | 113 | 10.101 | 113 | 114 | 14.88 | 114 | 115 | 21.544 |
| 115 | 116 | 36.259 | 116 | 117 | 54.661 | 117 | 118 | 7.764 |
| 118 | 119 | 3.0 | 119 | 120 | 6.584 | 120 | 121 | 21.821 |
| 121 | 122 | 35.838 | 122 | 123 | 36.896 | 123 | 124 | 58.336 |
| 124 | 125 | 46.946 | 125 | 126 | 12.321 | 126 | 127 | 10.815 |
| 127 | 128 | 9.482 | 128 | 129 | 7.771 | 129 | 130 | 19.796 |
| 130 | 131 | 5.093 | 131 | 132 | 5.449 | 132 | 133 | 14.833 |
| 133 | 134 | 5.355 | 134 | 135 | 24.453 | 135 | 136 | 20.063 |
| 136 | 137 | 75.355 | 137 | 138 | 38.428 | 138 | 139 | 16.892 |
| 139 | 140 | 23.059 | 140 | 141 | 7.172 | 141 | 142 | 7.662 |
| 142 | 143 | 9.199 | 143 | 144 | 6.978 | 144 | 145 | 10.228 |
| 145 | 146 | 9.277 | 146 | 147 | 6.73 | 147 | 148 | 10.759 |
| 148 | 149 | 15.655 | 149 | 150 | 12.275 | 150 | 151 | 9.127 |
| 151 | 152 | 13.16 | 152 | 153 | 10.17 | 153 | 154 | 20.381 |
| 154 | 155 | 18.022 | 155 | 156 | 5.563 | 156 | 157 | 1.703 |
| 157 | 158 | 7.268 | 158 | 159 | 17.466 | 159 | 160 | 17.113 |
| 160 | 161 | 31.012 | 161 | 162 | 7.395 | 162 | 163 | 13.65 |
| 163 | 164 | 10.931 | 164 | 165 | 10.797 | 165 | 166 | 11.086 |
| 166 | 167 | 18.856 | 167 | 168 | 17.408 | 168 | 169 | 8.271 |
| 169 | 170 | 6.094 | 170 | 171 | 5.319 | 171 | 172 | 5.857 |
| 172 | 173 | 4.841 | 173 | 174 | 3.426 | 174 | 175 | 10.627 |
| 175 | 176 | 20.473 | 176 | 177 | 21.405 | 177 | 178 | 20.747 |
| 178 | 179 | 11.965 | 179 | 180 | 6.332 | 180 | 181 | 11.573 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.*


Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 181 | 182 | 18.629 | 182 | 183 | 19.055 | 183 | 184 | 19.256 |
| 184 | 185 | 19.989 | 185 | 186 | 20.024 | 186 | 187 | 20.615 |
| 187 | 188 | 21.368 | 188 | 189 | 21.314 | 189 | 190 | 19.857 |
| 190 | 191 | 18.681 | 191 | 192 | 18.646 | 192 | 193 | 19.378 |
| 193 | 194 | 20.051 | 194 | 195 | 16.658 | 195 | 196 | 15.48 |
| 196 | 197 | 13.383 | 197 | 198 | 14.514 | 198 | 199 | 16.121 |
| 199 | 200 | 13.562 | 200 | 201 | 10.396 | 201 | 202 | 17.97 |
| 202 | 203 | 10.769 | 203 | 204 | 22.993 | 204 | 205 | 3.34 |
| 205 | 206 | 73.759 | 206 | 207 | 50.537 | 207 | 208 | 50.234 |
| 208 | 209 | 50.275 | 209 | 210 | 50.249 | 210 | 211 | 24.137 |
| 211 | 212 | 3.678 | 212 | 213 | 4.724 | 213 | 214 | 67.181 |
| 214 | 215 | 83.504 | 215 | 216 | 68.359 | 216 | 217 | 29.436 |
| 217 | 218 | 50.662 | 218 | 219 | 50.26 | 219 | 220 | 25.131 |
| 220 | 221 | 25.132 | 221 | 222 | 17.645 | 222 | 223 | 15.752 |
| 223 | 224 | 1.623 | 224 | 225 | 10.998 | 225 | 226 | 1.851 |
| 226 | 227 | 16.321 | 227 | 1 | 9.797 | | | |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
09-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
ELENA CRINUTA LUPOIU
_____
*(parafa şi semnătura)*

Referent,
_____
*(parafa şi semnătura)*