Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	551777
Ziua	08
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110347124

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58714 Gruiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58714	427.002	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58714-C1	Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1687 mp; Pasaj suprateran,supr. desfasurata 1687 mp
A1.2	58714-C2	Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1568 mp; Pasaj suprateran, supr. desfasurata 1568 mp
A1.3	58714-C3	Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5731 mp; Pasaj suprateran, supr. desfasurata 5731 mp
A1.4	58714-C4	Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1120 mp; Pasaj suprateran, supr. desfasurata 1120 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
415088 / 15/12/2020		
Act Normativ nr. 489, din 25/06/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 812, din 25/07/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 65, din 01/02/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 92/32330, din 09/05/2018 emis de C.N.A.I.R. S.A.; Act Normativ nr. 1546, din 01/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 181, din 25/02/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 953, din 28/09/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 381, din 01/04/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 2019, din 23/11/2020 emis de C.N.A.I.R. S.A.; Act Normativ nr. 179, din 25/02/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1652, din 28/11/2011 emis de C.N.A.I.R. S.A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STATUL ROMAN**	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN CNAIR S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

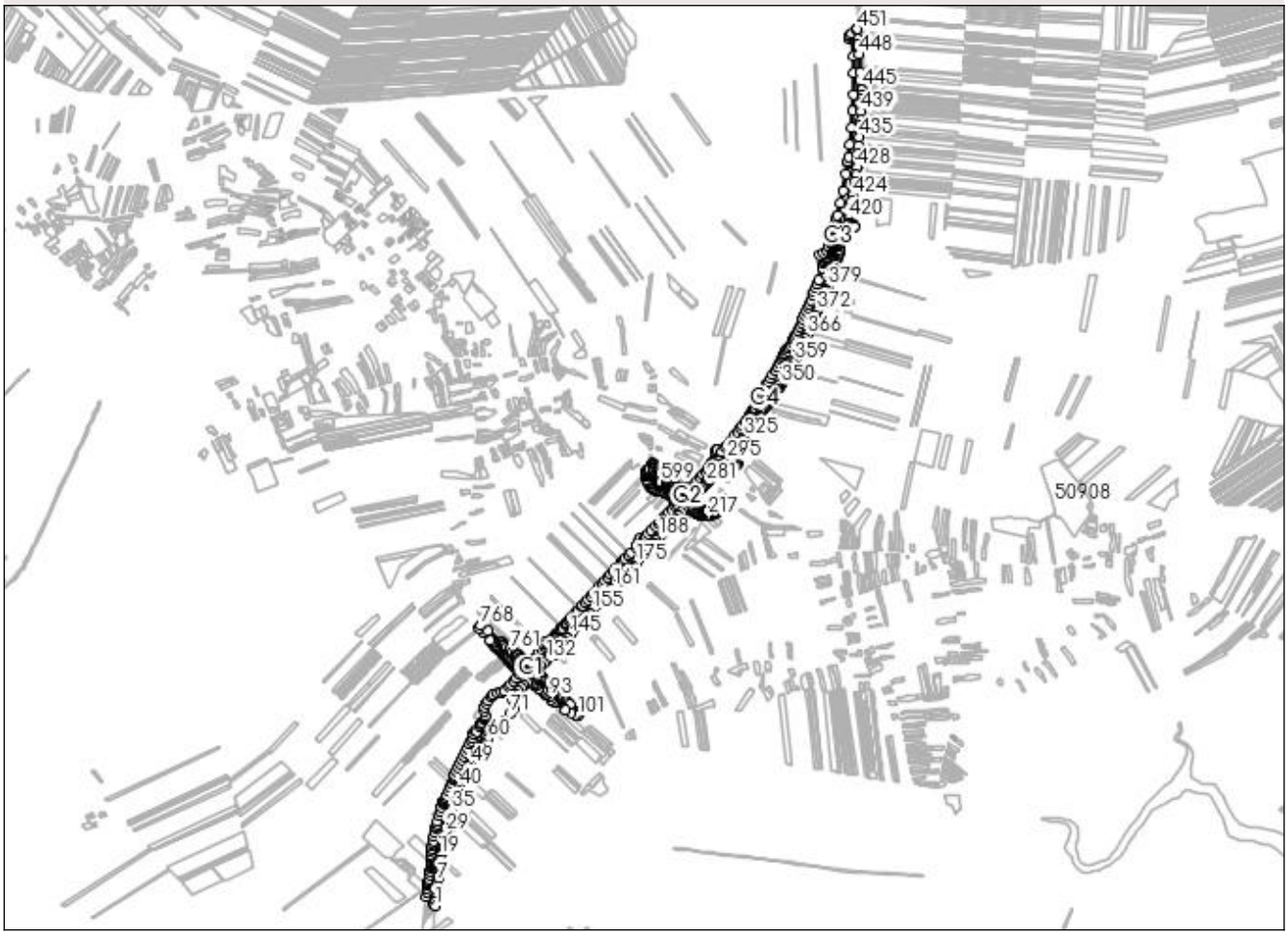
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58714	427.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	427.002	-	-	-	UAT GRUIU-CORIDOR DE EXPROPRIERE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58714-C1	constructii industriale si edilitare	1.687	Cu acte	S. construita la sol:1687 mp; Pasaj suprateran, supr. desfasurata 1687 mp
A1.2	58714-C2	constructii industriale si edilitare	1.568	Cu acte	S. construita la sol:1568 mp; Pasaj suprateran, supr. desfasurata 1568 mp
A1.3	58714-C3	constructii industriale si edilitare	5.731	Cu acte	S. construita la sol:5731 mp; Pasaj suprateran, supr. desfasurata 5731 mp
A1.4	58714-C4	constructii industriale si edilitare	1.120	Cu acte	S. construita la sol:1120 mp; Pasaj suprateran, supr. desfasurata 1120 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	25.49	2	3	24.511	3	4	1.086
4	5	62.559	5	6	15.546	6	7	15.568
7	8	18.982	8	9	21.08	9	10	16.449
10	11	11.328	11	12	12.643	12	13	0.627
13	14	8.482	14	15	5.849	15	16	0.641
16	17	10.832	17	18	22.501	18	19	26.019
19	20	6.746	20	21	14.337	21	22	10.024
22	23	15.783	23	24	0.651	24	25	11.645
25	26	15.101	26	27	24.696	27	28	24.693
28	29	16.026	29	30	22.787	30	31	10.576
31	32	24.701	32	33	24.699	33	34	24.695
34	35	29.276	35	36	22.862	36	37	36.781
37	38	34.564	38	39	24.688	39	40	24.7
40	41	24.694	41	42	10.035	42	43	0.755
43	44	24.559	44	45	24.591	45	46	22.98
46	47	13.784	47	48	12.239	48	49	24.546
49	50	9.392	50	51	15.09	51	52	24.525
52	53	24.628	53	54	9.753	54	55	12.859
55	56	15.807	56	57	13.317	57	58	11.84
58	59	10.854	59	60	41.578	60	61	14.834
61	62	8.89	62	63	6.366	63	64	7.969
64	65	4.6	65	66	13.635	66	67	17.561
67	68	7.902	68	69	11.18	69	70	69.618
70	71	54.151	71	72	40.45	72	73	55.364
73	74	17.657	74	75	18.157	75	76	24.84
76	77	25.063	77	78	20.039	78	79	28.034
79	80	12.757	80	81	11.732	81	82	20.124
82	83	7.417	83	84	12.586	84	85	0.002
85	86	19.384	86	87	0.007	87	88	0.564
88	89	19.625	89	90	19.643	90	91	13.224
91	92	6.512	92	93	20.109	93	94	20.047
94	95	0.003	95	96	20.023	96	97	6.415
97	98	76.462	98	99	35.382	99	100	30.66
100	101	15.76	101	102	13.895	102	103	12.161
103	104	67.242	104	105	15.212	105	106	11.861
106	107	8.184	107	108	16.101	108	109	9.089
109	110	10.887	110	111	11.753	111	112	4.244
112	113	9.325	113	114	14.868	114	115	12.134
115	116	12.509	116	117	13.115	117	118	13.221
118	119	5.455	119	120	11.824	120	121	15.403
121	122	14.691	122	123	13.712	123	124	13.06
124	125	10.423	125	126	10.329	126	127	3.288
127	128	13.807	128	129	15.6	129	130	25.407
130	131	25.084	131	132	24.641	132	133	23.985
133	134	18.576	134	135	12.041	135	136	35.236
136	137	12.333	137	138	10.266	138	139	12.22
139	140	21.993	140	141	13.463	141	142	25.547
142	143	7.376	143	144	0.012	144	145	21.161
145	146	20.874	146	147	48.186	147	148	13.575
148	149	12.148	149	150	0.01	150	151	10.248
151	152	17.69	152	153	26.925	153	154	25.007
154	155	25.007	155	156	0.009	156	157	40.463

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
157	158	35.312	158	159	85.725	159	160	0.075
160	161	18.027	161	162	0.069	162	163	20.649
163	164	25.15	164	165	0.004	165	166	24.648
166	167	25.284	167	168	23.725	168	169	0.004
169	170	15.361	170	171	6.709	171	172	12.06
172	173	3.88	173	174	12.46	174	175	25.546
175	176	25.336	176	177	16.127	177	178	9.76
178	179	12.717	179	180	4.791	180	181	11.512
181	182	16.287	182	183	5.108	183	184	9.892
184	185	52.141	185	186	11.465	186	187	14.373
187	188	25.621	188	189	24.364	189	190	22.822
190	191	12.997	191	192	15.438	192	193	48.624
193	194	25.025	194	195	24.876	195	196	25.107
196	197	25.46	197	198	25.548	198	199	9.033
199	200	9.972	200	201	10.021	201	202	5.018
202	203	5.166	203	204	8.476	204	205	0.742
205	206	10.328	206	207	2.873	207	208	6.046
208	209	6.173	209	210	6.131	210	211	6.121
211	212	6.093	212	213	6.07	213	214	6.061
214	215	6.086	215	216	17.838	216	217	6.025
217	218	5.988	218	219	5.957	219	220	5.943
220	221	5.935	221	222	7.153	222	223	4.601
223	224	5.649	224	225	5.533	225	226	5.397
226	227	5.249	227	228	6.189	228	229	4.089
229	230	10.213	230	231	1.666	231	232	8.223
232	233	9.942	233	234	9.972	234	235	0.441
235	236	9.597	236	237	9.972	237	238	9.06
238	239	18.852	239	240	9.088	240	241	18.549
241	242	9.116	242	243	6.786	243	244	7.07
244	245	3.719	245	246	3.723	246	247	3.75
247	248	3.892	248	249	3.293	249	250	3.128
250	251	15.665	251	252	19.952	252	253	15.563
253	254	10.123	254	255	6.124	255	256	5.769
256	257	5.964	257	258	6.066	258	259	6.081
259	260	5.908	260	261	5.904	261	262	5.966
262	263	0.48	263	264	0.583	264	265	6.055
265	266	6.029	266	267	5.983	267	268	6.167
268	269	6.229	269	270	6.246	270	271	3.084
271	272	16.688	272	273	14.358	273	274	4.921
274	275	25.098	275	276	25.098	276	277	13.344
277	278	5.052	278	279	19.292	279	280	9.665
280	281	8.167	281	282	14.686	282	283	16.013
283	284	17.143	284	285	22.867	285	286	25.654
286	287	13.677	287	288	10.64	288	289	14.324
289	290	21.81	290	291	7.628	291	292	7.022
292	293	6.326	293	294	7.533	294	295	6.877
295	296	11.079	296	297	7.527	297	298	9.253
298	299	9.354	299	300	9.303	300	301	9.303
301	302	9.303	302	303	7.21	303	304	8.038
304	305	8.038	305	306	8.038	306	307	8.038
307	308	11.43	308	309	5.18	309	310	23.085
310	311	2.206	311	312	2.101	312	313	4.807
313	314	6.276	314	315	5.715	315	316	5.627
316	317	6.722	317	318	6.954	318	319	7.722
319	320	15.122	320	321	11.07	321	322	36.706
322	323	28.211	323	324	20.173	324	325	5.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
325	326	25.286	326	327	25.375	327	328	5.811
328	329	19.311	329	330	25.076	330	331	17.789
331	332	12.177	332	333	15.286	333	334	5.145
334	335	1.671	335	336	23.33	336	337	15.019
337	338	24.551	338	339	10.387	339	340	9.31
340	341	16.276	341	342	25.802	342	343	25.166
343	344	10.593	344	345	24.467	345	346	1.534
346	347	6.719	347	348	18.118	348	349	10.0
349	350	14.409	350	351	0.008	351	352	13.02
352	353	16.357	353	354	21.251	354	355	25.213
355	356	25.505	356	357	24.953	357	358	17.66
358	359	13.766	359	360	19.075	360	361	25.253
361	362	25.202	362	363	24.997	363	364	25.32
364	365	26.527	365	366	24.414	366	367	25.112
367	368	25.257	368	369	25.257	369	370	25.257
370	371	25.257	371	372	25.217	372	373	24.989
373	374	25.142	374	375	25.271	375	376	24.991
376	377	25.533	377	378	14.211	378	379	20.609
379	380	16.242	380	381	1.9	381	382	19.674
382	383	31.393	383	384	30.251	384	385	14.817
385	386	26.232	386	387	9.086	387	388	12.744
388	389	8.505	389	390	24.405	390	391	16.456
391	392	4.742	392	393	5.723	393	394	6.96
394	395	3.721	395	396	7.657	396	397	8.007
397	398	11.807	398	399	9.582	399	400	39.824
400	401	32.57	401	402	18.611	402	403	11.473
403	404	66.142	404	405	3.369	405	406	5.683
406	407	3.584	407	408	4.774	408	409	4.789
409	410	3.69	410	411	5.074	411	412	3.381
412	413	3.668	413	414	3.086	414	415	3.414
415	416	2.639	416	417	3.422	417	418	3.049
418	419	4.424	419	420	29.476	420	421	16.079
421	422	42.49	422	423	45.721	423	424	35.21
424	425	46.41	425	426	38.288	426	427	39.489
427	428	44.048	428	429	11.015	429	430	12.501
430	431	16.787	431	432	7.839	432	433	50.218
433	434	50.215	434	435	50.278	435	436	25.492
436	437	49.957	437	438	25.403	438	439	50.418
439	440	24.166	440	441	26.381	441	442	25.01
442	443	25.386	443	444	24.316	444	445	14.727
445	446	34.756	446	447	59.085	447	448	102.883
448	449	61.894	449	450	27.422	450	451	60.685
451	452	7.255	452	453	35.517	453	454	15.361
454	455	5.99	455	456	16.227	456	457	16.024
457	458	4.907	458	459	105.429	459	460	99.304
460	461	124.096	461	462	99.305	462	463	99.347
463	464	99.278	464	465	74.516	465	466	23.983
466	467	1.485	467	468	5.737	468	469	0.354
469	470	68.095	470	471	99.267	471	472	74.434
472	473	74.413	473	474	17.479	474	475	2.098
475	476	11.0	476	477	1.851	477	478	17.67
478	479	18.775	479	480	3.259	480	481	1.392
481	482	80.85	482	483	19.818	483	484	39.474
484	485	21.298	485	486	29.685	486	487	24.494
487	488	29.686	488	489	17.274	489	490	29.81
490	491	20.162	491	492	1.971	492	493	10.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
493	494	2.228
496	497	14.251
499	500	24.947
502	503	24.5
505	506	25.053
508	509	24.924
511	512	24.337
514	515	0.371
517	518	15.315
520	521	0.104
523	524	14.345
526	527	0.716
529	530	24.746
532	533	25.005
535	536	8.234
538	539	12.144
541	542	19.425
544	545	22.761
547	548	7.066
550	551	0.299
553	554	16.957
556	557	24.907
559	560	25.103
562	563	24.399
565	566	3.56
568	569	10.998
571	572	10.365
574	575	5.509
577	578	9.676
580	581	24.399
583	584	24.843
586	587	25.0
589	590	39.631
592	593	8.742
595	596	8.742
598	599	34.356
601	602	5.357
604	605	5.357
607	608	5.357
610	611	17.928
613	614	1.143
616	617	10.02
619	620	34.304
622	623	6.372
625	626	5.845
628	629	5.53
631	632	10.183
634	635	7.842
637	638	7.943
640	641	7.835
643	644	7.863
646	647	0.688
649	650	4.884
652	653	5.366
655	656	5.689
658	659	5.535
494	495	13.784
497	498	26.77
500	501	24.915
503	504	24.743
506	507	24.421
509	510	24.726
512	513	24.655
515	516	8.292
518	519	25.022
521	522	14.681
524	525	16.799
527	528	19.016
530	531	24.751
533	534	24.305
536	537	1.725
539	540	21.115
542	543	24.494
545	546	0.815
548	549	0.605
551	552	11.638
554	555	24.21
557	558	23.955
560	561	24.703
563	564	15.5
566	567	26.728
569	570	26.167
572	573	0.078
575	576	12.0
578	579	15.02
581	582	18.625
584	585	24.975
587	588	16.579
590	591	8.742
593	594	8.742
596	597	8.742
599	600	5.357
602	603	5.357
605	606	5.357
608	609	5.357
611	612	5.706
614	615	8.879
617	618	4.913
620	621	6.353
623	624	5.884
626	627	5.818
629	630	2.569
632	633	5.761
635	636	7.914
638	639	7.921
641	642	7.898
644	645	7.748
647	648	8.495
650	651	5.805
653	654	5.687
656	657	5.673
659	660	5.567
495	496	0.158
498	499	74.377
501	502	25.026
504	505	24.866
507	508	24.824
510	511	24.833
513	514	16.299
516	517	10.379
519	520	17.923
522	523	10.324
525	526	12.988
528	529	24.747
531	532	24.437
534	535	17.53
537	538	14.766
540	541	10.35
543	544	24.62
546	547	0.764
549	550	13.649
552	553	0.097
555	556	25.195
558	559	24.6
561	562	25.126
564	565	34.204
567	568	6.507
570	571	3.671
573	574	7.621
576	577	15.31
579	580	7.226
582	583	23.484
585	586	25.0
588	589	33.899
591	592	8.742
594	595	8.742
597	598	8.742
600	601	5.357
603	604	5.357
606	607	5.357
609	610	5.357
612	613	9.8
615	616	10.009
618	619	6.756
621	622	6.037
624	625	5.855
627	628	5.817
630	631	18.771
633	634	5.988
636	637	7.945
639	640	7.889
642	643	8.017
645	646	7.443
648	649	4.911
651	652	5.438
654	655	5.778
657	658	5.617
660	661	5.604

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
661	662	5.687	662	663	4.077	663	664	15.116
664	665	17.775	665	666	16.013	666	667	24.726
667	668	26.745	668	669	23.012	669	670	24.194
670	671	25.485	671	672	16.5	672	673	22.248
673	674	36.271	674	675	25.392	675	676	25.478
676	677	18.552	677	678	15.881	678	679	20.547
679	680	14.185	680	681	9.017	681	682	8.105
682	683	12.817	683	684	11.118	684	685	43.355
685	686	25.013	686	687	25.379	687	688	17.91
688	689	3.409	689	690	8.033	690	691	4.394
691	692	17.29	692	693	25.0	693	694	25.0
694	695	25.0	695	696	25.002	696	697	25.265
697	698	24.736	698	699	25.261	699	700	24.999
700	701	25.0	701	702	24.747	702	703	25.444
703	704	24.623	704	705	25.438	705	706	3.203
706	707	0.337	707	708	39.044	708	709	0.192
709	710	9.215	710	711	0.226	711	712	7.18
712	713	12.866	713	714	14.481	714	715	0.232
715	716	8.502	716	717	2.508	717	718	3.826
718	719	1.833	719	720	11.937	720	721	0.298
721	722	22.623	722	723	0.457	723	724	12.74
724	725	25.001	725	726	11.827	726	727	0.568
727	728	0.011	728	729	4.85	729	730	0.603
730	731	8.322	731	732	7.94	732	733	13.328
733	734	2.394	734	735	0.708	735	736	4.371
736	737	0.73	737	738	11.678	738	739	24.735
739	740	12.0	740	741	21.071	741	742	5.944
742	743	19.301	743	744	12.425	744	745	19.463
745	746	9.879	746	747	24.94	747	748	24.521
748	749	24.754	749	750	24.49	750	751	25.256
751	752	17.438	752	753	21.71	753	754	20.338
754	755	12.731	755	756	7.52	756	757	20.11
757	758	6.135	758	759	13.627	759	760	19.796
760	761	19.921	761	762	1.684	762	763	18.574
763	764	20.088	764	765	10.148	765	766	9.364
766	767	109.411	767	768	50.524	768	769	16.756
769	770	40.477	770	771	58.596	771	772	11.769
772	773	12.059	773	774	10.575	774	775	8.751
775	776	6.971	776	777	6.17	777	778	5.345
778	779	3.464	779	780	7.463	780	781	7.757
781	782	4.81	782	783	7.986	783	784	10.196
784	785	11.935	785	786	8.955	786	787	9.96
787	788	11.962	788	789	9.451	789	790	8.513
790	791	9.013	791	792	9.31	792	793	9.459
793	794	6.092	794	795	5.004	795	796	10.761
796	797	9.899	797	798	0.013	798	799	3.782
799	800	4.464	800	801	4.447	801	802	4.154
802	803	5.955	803	804	3.606	804	805	21.413
805	806	14.449	806	807	25.196	807	808	25.253
808	809	25.929	809	810	19.246	810	811	36.622
811	812	0.227	812	813	19.773	813	814	20.894
814	815	27.95	815	816	16.736	816	817	28.481
817	818	19.171	818	819	24.661	819	820	23.839
820	821	29.16	821	822	9.461	822	823	1.367
823	824	1.955	824	825	1.171	825	826	10.999
826	827	21.374	827	828	10.747	828	829	15.817

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
829	830	35.959
832	833	13.822
835	836	21.352
838	839	25.332
841	842	25.387
844	845	11.887
847	848	0.986
850	851	25.358
853	854	13.458
856	857	10.527
859	860	10.0
862	863	25.456
865	866	17.763
868	869	25.401
871	872	14.481
874	875	11.152
877	878	10.0
880	881	3.1
883	884	9.128
886	887	14.629
889	890	14.353
892	893	9.083
895	896	22.334
898	1	24.465

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
830	831	12.362
833	834	26.386
836	837	25.341
839	840	25.318
842	843	25.63
845	846	0.956
848	849	10.578
851	852	25.357
854	855	0.183
857	858	0.312
860	861	11.986
863	864	25.888
866	867	11.053
869	870	25.468
872	873	11.948
875	876	22.022
878	879	14.435
881	882	0.398
884	885	13.232
887	888	25.203
890	891	9.289
893	894	12.329
896	897	31.371

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
831	832	20.924
834	835	16.5
837	838	25.344
840	841	24.584
843	844	25.712
846	847	2.88
849	850	25.341
852	853	25.919
855	856	10.973
858	859	2.616
861	862	24.938
864	865	32.399
867	868	14.513
870	871	25.454
873	874	17.615
876	877	12.148
879	880	15.641
882	883	6.642
885	886	12.344
888	889	25.088
891	892	12.517
894	895	12.73
897	898	51.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
09-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
Siana-Andreea Bălan
Siana-Andreea Balan
Semnat digital de Siana Andreea Balan
Data: 2021.12.09 10:10:46 +02'00'
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)