Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

Nr. cerere	44710
Ziua	07
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110267887

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 91248 Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91248	482.972	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91248-C1	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Spatiu pentru servicii tip S1 km 46+800 pe partea stanga, edificat in anul 2018, compus din WC public avand suprafata construita la sol de 115,75 mp si suprafata construita desfasurata de 115,75 mp. Spatiu pentru servicii cu 95 de locuri de parcare.
A1.2	91248-C2	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Spatiu pentru servicii tip S1 km 46+600 pe partea dreapta, edificat in anul 2018, compus din WC public avand suprafata construita la sol de 115,75 mp si suprafata construita desfasurata de 115,75 mp. Spatiu pentru servicii cu 95 de locuri de parcare.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9358 / 17/07/2015		
Act Administrativ nr. 782, din 31/07/2014 emis de CNADNR SA (doc cad receptionată de compartimentul tehnic OCPI Alba , notă de constatare din data de 11.08.2015 întocmit de inspector de cadastru în cadrul OCPI Alba act administrativ nr. 399/13-05-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	imobilul de sub A +1 se suprapune parţial cu imobilele înscrise în cf 72377,70294, 87082 UAT Aiud	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN DOMENIU PUBLIC**	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAŢIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ŞI DRUMURI NAŢIONALE SA**	
5990 / 10/06/2016		
Ordonanta nr. 248, din 13/04/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 400/17-05-2016 emis de CNADNR ROMANIA SA; act administrativ nr. 5691/02-06-2016 emis de BCPI AIUD;);		
B7	imobilul de sub A +1 se suprapune parţial cu imobilele înscrise în cf 74878, 74160 UAT Aiud	A1
68 / 07/01/2019		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR: 15, din 28/06/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN**, domeniu public	
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.1, A1.2
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAŢIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ŞI DRUMURI NAŢIONALE SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91248	482.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	482.972	-	-	-	AUTOSTRADA SEBES-TURDA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91248-C1	constructii administrative si social culturale	116	Cu acte	S. construita la sol:116 mp; Spatiu pentru servicii tip S1 km 46+800 pe partea stanga, edificat in anul 2018, compus din WC public avand suprafata construita la sol de 115,75 mp si suprafata construita desfasurata de 115,75 mp. Spatiu pentru servicii cu 95 de locuri de parcare.
A1.2	91248-C2	constructii administrative si social culturale	116	Cu acte	S. construita la sol:116 mp; Spatiu pentru servicii tip S1 km 46+600 pe partea dreapta, edificat in anul 2018, compus din WC public avand suprafata construita la sol de 115,75 mp si suprafata construita desfasurata de 115,75 mp. Spatiu pentru servicii cu 95 de locuri de parcare.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	29.023	2	3	9.553	3	4	23.107
4	5	1.02	5	6	6.937	6	7	8.945
7	8	158.93	8	9	104.059	9	10	11.864
10	11	94.088	11	12	128.063	12	13	102.509
13	14	8.542	14	15	27.21	15	16	8.662
16	17	56.535	17	18	182.277	18	19	48.615
19	20	91.869	20	21	8.255	21	22	37.267
22	23	6.5	23	24	37.105	24	25	6.642
25	26	34.904	26	27	37.885	27	28	106.966
28	29	103.656	29	30	49.244	30	31	64.067
31	32	7.457	32	33	4.837	33	34	3.904
34	35	1.942	35	36	1.961	36	37	3.792
37	38	1.988	38	39	11.183	39	40	19.666
40	41	19.667	41	42	10.044	42	43	9.629
43	44	19.667	44	45	19.667	45	46	19.667
46	47	13.313	47	48	29.67	48	49	6.5
49	50	29.669	50	51	13.754	51	52	20.317
52	53	20.317	53	54	20.316	54	55	9.948
55	56	10.375	56	57	20.316	57	58	20.317
58	59	11.551	59	60	5.971	60	61	2.801
61	62	1.232	62	63	4.032	63	64	4.492
64	65	6.773	65	66	4.877	66	67	50.371
67	68	54.15	68	69	36.824	69	70	43.774
70	71	9.276	71	72	6.439	72	73	11.055
73	74	9.351	74	75	12.575	75	76	7.276
76	77	5.604	77	78	5.341	78	79	5.479
79	80	5.494	80	81	6.356	81	82	4.441
82	83	5.408	83	84	5.407	84	85	5.444
85	86	5.362	86	87	5.4	87	88	5.372
88	89	5.209	89	90	5.595	90	91	5.567
91	92	5.398	92	93	8.472	93	94	9.229
94	95	9.168	95	96	9.12	96	97	9.117
97	98	10.193	98	99	7.963	99	100	9.071
100	101	9.028	101	102	9.42	102	103	10.506
103	104	10.958	104	105	10.474	105	106	10.757
106	107	3.251	107	108	21.79	108	109	34.072
109	110	20.248	110	111	12.653	111	112	128.942
112	113	53.522	113	114	16.063	114	115	25.987
115	116	7.382	116	117	6.238	117	118	6.293
118	119	15.235	119	120	5.795	120	121	19.722
121	122	17.755	122	123	16.163	123	124	10.012
124	125	23.133	125	126	19.776	126	127	15.953
127	128	14.055	128	129	11.194	129	130	27.231
130	131	13.385	131	132	13.868	132	133	23.924
133	134	23.942	134	135	7.183	135	136	16.709
136	137	18.339	137	138	12.539	138	139	17.394
139	140	19.238	140	141	18.262	141	142	22.667
142	143	15.291	143	144	12.118	144	145	10.857
145	146	21.127	146	147	13.478	147	148	13.091
148	149	11.002	149	150	38.885	150	151	24.687
151	152	46.029	152	153	36.444	153	154	18.509
154	155	5.439	155	156	6.819	156	157	10.257

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
157	158	16.118
160	161	10.31
163	164	8.781
166	167	0.804
169	170	15.191
172	173	10.673
175	176	26.093
178	179	25.138
181	182	6.133
184	185	9.832
187	188	19.246
190	191	5.619
193	194	5.592
196	197	9.81
199	200	8.38
202	203	59.229
205	206	32.869
208	209	14.471
211	212	7.667
214	215	4.555
217	218	8.067
220	221	17.521
223	224	3.937
226	227	9.027
229	230	25.894
232	233	19.333
235	236	21.27
238	239	30.075
241	242	28.561
244	245	31.87
247	248	16.993
250	251	9.503
253	254	10.633
256	257	12.06
259	260	29.618
262	263	25.544
265	266	18.146
268	269	8.706
271	272	16.718
274	275	8.727
277	278	4.157
280	281	19.217
283	284	4.127
286	287	7.016
289	290	28.18
292	293	16.501
295	296	8.506
298	299	9.558
301	302	14.62
304	305	1.603
307	308	4.996
310	311	1.662
313	314	16.759
316	317	2.139
319	320	3.389
322	323	4.863
158	159	18.119
161	162	37.921
164	165	10.633
167	168	16.405
170	171	15.047
173	174	19.713
176	177	14.135
179	180	17.551
182	183	6.715
185	186	40.154
188	189	3.434
191	192	1.881
194	195	8.622
197	198	9.693
200	201	2.715
203	204	33.508
206	207	21.457
209	210	29.541
212	213	4.927
215	216	1.427
218	219	4.136
221	222	8.689
224	225	9.309
227	228	17.806
230	231	20.489
233	234	18.971
236	237	32.408
239	240	54.543
242	243	18.843
245	246	18.869
248	249	12.12
251	252	12.191
254	255	8.956
257	258	6.165
260	261	32.218
263	264	24.573
266	267	6.171
269	270	12.732
272	273	17.029
275	276	17.766
278	279	8.416
281	282	3.699
284	285	22.13
287	288	6.756
290	291	6.188
293	294	9.594
296	297	17.699
299	300	5.938
302	303	7.225
305	306	1.247
308	309	8.367
311	312	8.352
314	315	3.398
317	318	2.329
320	321	5.1
323	324	6.641
159	160	6.309
162	163	27.086
165	166	12.65
168	169	118.096
171	172	23.859
174	175	6.334
177	178	13.346
180	181	16.703
183	184	1.218
186	187	53.281
189	190	4.367
192	193	8.898
195	196	12.969
198	199	9.902
201	202	42.838
204	205	24.631
207	208	32.986
210	211	12.067
213	214	5.494
216	217	10.761
219	220	8.83
222	223	5.03
225	226	18.305
228	229	17.498
231	232	18.041
234	235	9.868
237	238	13.002
240	241	61.507
243	244	20.84
246	247	8.191
249	250	8.765
252	253	21.404
255	256	27.239
258	259	21.389
261	262	11.738
264	265	18.231
267	268	11.909
270	271	4.95
273	274	8.899
276	277	13.599
279	280	8.136
282	283	5.494
285	286	47.798
288	289	54.435
291	292	9.532
294	295	17.744
297	298	21.583
300	301	11.574
303	304	8.353
306	307	8.435
309	310	1.249
312	313	21.193
315	316	15.622
318	319	2.256
321	322	5.233
324	325	1.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
325	326	9.435	326	327	18.978	327	328	21.276
328	329	26.155	329	330	38.782	330	331	22.085
331	332	13.551	332	333	1.275	333	334	26.921
334	335	39.452	335	336	16.945	336	337	18.89
337	338	17.066	338	339	18.083	339	340	14.527
340	341	3.958	341	342	6.68	342	343	4.403
343	344	13.907	344	345	13.05	345	346	15.723
346	347	2.247	347	348	5.407	348	349	10.374
349	350	18.538	350	351	37.939	351	352	20.245
352	353	18.783	353	354	2.418	354	355	2.456
355	356	11.465	356	357	6.885	357	358	13.887
358	359	13.554	359	360	14.471	360	361	31.762
361	362	21.475	362	363	1.121	363	364	5.385
364	365	4.944	365	366	19.311	366	367	30.641
367	368	8.658	368	369	9.672	369	370	12.731
370	371	44.388	371	372	18.835	372	373	12.29
373	374	15.732	374	375	3.686	375	376	6.866
376	377	2.155	377	378	4.438	378	379	4.315
379	380	3.14	380	381	5.673	381	382	17.43
382	383	35.86	383	384	33.041	384	385	95.727
385	386	30.747	386	387	66.865	387	388	1.313
388	389	3.057	389	390	11.815	390	391	7.196
391	392	4.559	392	393	11.167	393	394	2.185
394	395	2.051	395	396	9.637	396	397	27.835
397	398	19.933	398	399	1.929	399	400	7.018
400	401	40.616	401	402	13.561	402	403	5.603
403	404	8.615	404	405	13.77	405	406	7.14
406	407	14.052	407	408	5.269	408	409	16.203
409	410	21.818	410	411	19.059	411	412	6.361
412	413	103.594	413	414	71.739	414	415	80.502
415	416	19.333	416	417	20.214	417	418	11.466
418	419	14.341	419	420	4.606	420	421	16.354
421	422	23.697	422	423	10.433	423	424	40.054
424	425	25.42	425	426	7.076	426	427	33.835
427	428	41.556	428	429	83.463	429	430	83.796
430	431	67.268	431	432	75.342	432	433	86.523
433	434	71.677	434	435	74.643	435	436	107.929
436	437	23.158	437	438	179.347	438	439	70.782
439	440	109.196	440	441	100.266	441	442	99.05
442	443	42.578	443	444	56.529	444	445	78.832
445	446	74.861	446	447	3.062	447	448	4.695
448	449	12.197	449	450	34.126	450	1	45.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
07-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
Edita Demeter
EDITA DEMETER
Semnat digital de Edita Demeter
Data: 2021.12.07 08:56:30 +02'00'
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)