COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873
Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84
Email: office@andnet.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 16.377.920 RON
Operator de date cu caracter personal nr.16562

CLARIFICAREA NR. 1 la DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE pentru contractul *''Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie „Pod suspendat peste Dunare in zona Braila", pe raza localităților Braila si Vadeni, județul Braila si localitatile Smardan si Jijila, judetul Tulcea''*

Intrebare 1	Conform solicitarii din Fisa de Date a Achizitiei pentru justificarea experientei similare ofertantii au obligatia de a o proba cu urmatoarele documente "certificate/ documente care atesta indeplinirea cerintei, si anume: certificate/ documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de catre clientul beneficiar si/sau procese verbale de receptie si/sau Documente constatatoare emise de autoritatile contractante si/sau certificari de buna executie, din care sa reiasa toate elementele necesare pentru confirmarea indeplinirii cerintei de capacitate tehnica". In perioada de referinta - 3 ani, in cadrul contractelor de executie lucrari pentru infrastructura de transport, in sarcina Antreprenorului General au fost transferate prin contractele de tip FIDIC si atributiile de intocmire a documentatiilor in vederea promovarii Hotararii de Guvern, a documentatiilor individuale, a asigurarii personalului juridic in vederea participarii in Comisii, a Proceselor verbale si a Hotararilor de stabilire a despagubirilor iar pentru realizarea acestor servicii Antreprenorul General a incheiat contracte de servicii/de asistenta juridica cu prestatorii de servicii. Va rugam sa ne comunicati daca se considera indeplinita cerinta de calificare prin prezentarea cumulativa a urmatoarelor documente - Contractul incheiat de prestator cu Antreprenorul General, pentru serviciile de intocmire a documentatiilor in vederea promovarii Hotararii de Guvern, a documentatiilor pentru intabularea coridorului de expropriere, a documentatiilor individuale, a asigurarii personalului juridic in vederea participarii in Comisii, a Proeceselor verbale si a Hotararilor de stabilire a despagubirilor

	- Imputernicirile/mandatele emise de catre CNAIR SA/CNADNR SA, in numele Antreprenorului General, care la randul sau a emis Imputerniciri/mandate pe numele prestatorului - Recomandarea emisa de catre Antreprenorul General, prin care confirma prestarea serviciilor de catre prestator - Procese verbale de predare primire a documentatiilor cadastrale semnate de catre prestator in numele Antreprenorului General cu Autoritatea Contractanta, din care rezulta explicit faptul ca acesta a prestat serviciile si a actionat in numele Antreprenorului General, chiar daca nu a fost declarat subcontractor (datorita valorii reduse a prestatiilor in cadrul Acordului Contractual).
Raspuns 1	Referitor la cerinta nr. 1 privind capacitatea tehnica si/sau profesionala din Fisa de date a achizitiei, va rugam sa aveti in vedere ca potrivit Masurilor de remediere dispuse de CNSC prin Decizia nr. 431/C9/4779, 9, 105/19.02.2018, aceasta a fost modificata si a devenit: "*Ofertantul va prezenta lista principalelor servicii prestate in ultimii 3 ani*), din care sa rezulte ca ofertantul a realizat documentatii cadastrale aferente procesului de expropriere derulat in conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un numar minim de 200 imobile.* **) ultimii 3 ani se raporteaza la termenul limita de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzatoare a Instructiunii ANAP nr. 2/2017 (art.13).* *Se vor lua in considerare numai documentatiile cadastrale depuse si inregistrate la OCPI.*" Potrivit Fisei de date a achizitiei, Autoritatea Contractanta a solicitat in vederea demonstrarii indeplinirii cerintei completarea "*DUAE - Partea IV "Criteriile de selectie" -Sectiunea C "Capacitatea tehnica si profesionala", indicand in mod explicit, pentru fiecare contract prezentat, cel putin urmatoarele informatii necesare pentru a verifica modul de indeplinire a criteriului: denumirea contractului, Beneficiarul, tipul serviciilor prestate, perioada de prestare a serviciilor si numarul de imobile*." Ofertantului clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire i se va solicita sa prezinte, anterior atribuirii contractului, certificate/ documente care atesta indeplinirea cerintei, si anume: "***certificate/ documente emise sau***

	contrasemnate ***de o autoritate ori*** ***de catre clientul beneficiar*** *si/sau procese verbale de receptie si/sau Documente constatatoare emise de autoritatile contractante si/sau certificari de buna executie,* ***din care sa reiasa toate elementele necesare pentru confirmarea indeplinirii cerintei de capacitate tehnica***." Asadar, avand in vedere mentiunea din Fisa de Date a Achizitiei referitoare la emitentul certificatelor/ documentelor justificative, vor fi retinute orice documente justificative emise de o Autoritate sau Client Beneficiar, **cu conditia ca informatiile cuprinse in acestea sa ateste indeplinirea tuturor elementelor aferente cerintei**, **inclusiv dovada depunerii si inregistrarii documentatiilor cadastrale la OCPI.**
Intrebare 2	Conform prevederilor din Fisa de date si Caietul de Sarcini, - se estimeaza ca trebuie efectuate demersurile prevazute de obiectul contractului pentru un numar de 464 de imobile. - cantitatea totala a contractului se poate suplimenta cu 50% din valoarea estimata Raportat la urmatoarea situatia descrisa mai jos, - In urma identificarii imobilelor in vederea promovarii Hotararii de Guvern, numarul imobilelor care urmeaza a face obiectul procedurilor de expropriere este mai mare decat cel estimat, iar conform ofertei de pret si a modalitatii de plata - pentru aceasta etapa contravaloarea serviciilor prestate reprezinta 60 % din valoarea totala a contractului. - In urma promovarii Hotararii de Guvern, prestatorul executa serviciile prevazute la B2 si B7, iar conform ofertei de pret si a modalitatii de plata - contravaloarea serviciilor prestate pana in acel moment ajunge la 120 % din valoarea contractului. - ulterior prestatorul executa documentatii cadastrale individuale, emite procese verbale si hotarari de stabilire a despagubirilor, iar contravaloarea serviciilor prestate pana in acel moment atinge 150 % din valoarea contractului (identificarea proprietarilor pentru intocmirea documentatiei pentru emiterea Hotararii de Guvern, serviciile prevazute la pct. B2 si B7, precum si intocmirea documentatiilor cadastrale individuale), DAR FARA A ANALIZA ACESTE SERVICII PENTRU TOATE IMOBILELE PREVAZUTE IN Hotararea de Guvern. - La momentul, cand se atinge 150% din valoarea contractului inclusiv cu

	suplimentarile mentionate, prestatorul fie nu a finalizat serviciile de intocmire a documentatiilor cadastrale individuale, fie nu a emis procese verbale si hotarari de stabilire a despagubirilor, pentru toate imobilele care fac parte din coridorul de expropriere, **Va rugam sa precizati care va fi modalitatea de continuare a contractului pana la indeplinirea de catre prestator a tuturor serviciilor ce formeaza obiectul contractului si care va fi modalitatea de plata a serviciilor prestate dupa depasirea valorii contractului cu suplimentarile prevazute in Fisa de Date a Achizitiei.**
Raspuns 2	Va informam ca in conformitate cu art. 11.1. alin. (4), lit. h) din Contractul de Sevicii, Autoritatea Contractanta a prevazut posibilitatea de modificare a contractului inclusiv in ceea ce priveste pretul acestuia, astfel: "*h) suplimentarea /diminuarea prețului contractului, ca urmare a:* *h1 - suplimentării/diminuării numărului estimat de imobile;* *h2 - schimbării categoriilor de folosință a terenurilor;*" urmand ca acestea sa se realizeze in conformitate atat cu prevederile Legii privind achizitiile publice nr. 98/2016 și ale H.G. 395/2016, cat și cu prevederile contractuale si fara a afecta caracterul general al contractului. Totodata, la art. 11.1 alin. (9) din Contractul de servicii, Autoritatea Contractanta a facut urmatoarea precizare: "*(9) In aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016,* ***modificarile specificate la art. 11.1 (4) lit. h) din Contract reprezinta modificari nesubstantiale in sensul art. 221 alin 1. lit. e) din Legea nr. 98/2016 si se pot realiza****, in scris, prin Ordin de Modificare (și, dacă e cazul prin Act Aditional),* ***numai cu condiția să nu depășească, cumulat cu orice alte modificări nesubstanțiale care s-ar realiza per total în cadrul contractului, 10% din Prețul Contractului****.* *Aceste modificari se pot realiza numai cu condiția să existe alocare bugetară pentru acest Contract.*" De asemenea, se vor avea in vedere si mentiunile explicite din cuprinsul art. **11.3-11.5** din Contractul de servicii: " ***11.3.*** *In situatia in care vor fi indeplinite conditiile de aplicare a prevederilor* ***art. 221, lit. f)*** *din Legea 98/2016,* ***valoarea cu care poate fi depasit Pretul Contractului nu va depasi 10% din Pretul Contractului fara TVA, cumulat cu prevederile Art. 11.1,*** *iar aceste sume vor fi platite conform modalitatii stipulate*

	in contract si potrivit metodei de calcul stipulate la Art. 11.4. ***11.4**. **Valoarea aferenta unei eventuale suplimentari a numarului estimat de imobile**, **prevazuta la art. 11.1. (4) lit h)**, **cumulat cu orice alte modificari nesubstantiale si cu cele prevazute la Art. 11.3 NU VA DEPASI 10% DIN PRETUL CONTRACTULUI.** **Metoda de calcul a preţului si modalitatea de plata aferente serviciilor prestate pentru eventualele imobile suplimentare este aceeasi cu cea pentru cele 464 de imobile estimate prevazute in contract**. **Numarul suplimentar de imobile rezulta din cauze obiective dovedite cu documente justificative si vor fi aferente numai coridorului/culoarului de expropriere/obiectivului de investitii**.* ***11.5. Cu conditia indeplinirii conditiilor din Art. 11.4., sumele/serviciile suplimentare ce deriva din eventuala suplimentare a numarului de imobile** (in aplicarea Art. 11.1 (4) lit h) si 11.3 din Contract) **nu reprezinta o modificare substantiala a contractului si vor fi platite potrivit contractului IN LIMITA A 10% DIN PRETUL CONTRACTULUI FARA TVA**." Astfel, in conformitate cu prevederile Contractului de Servicii sus enuntate, **suplimentarea pretului contractului rezultat din necesitatea exproprierii unor imobile suplimentare nu va putea depasi**, **cumulat cu orice alte modificari nesubstantiale si cu cele prevazute la art. 11.3 din contract**, **10% din pretul contractului.** Plata serviciilor aferente acestor imobile suplimentare se va realiza, astfel cum se mentioneaza la art. 11.4 din Contractul de serviici, in mod similar cu modalitatea de plata aferenta serviciilor prestate pentru cele 464 de imobile estimate prevazute in contract. Mai mult decat atat, astfel cum se mentioneaza in Fisa de date a achizitiei, sectiunile II.2.1) si II.2.2), Autoritatea Contractanta a optat pentru **achizitia ulterioara de servicii noi similare in valoare de 960.480 Lei fara TVA de la Prestatorul initial, cu conditia indeplinirii cumulative a conditiilor prevazute la art. 104 alin. (8) din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ultaerioare, respectiv:** "*Autoritatea contractantă are dreptul de a aplica procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunţ de participare atunci când, ulterior atribuirii unui contract de achiziţie publică de lucrări sau de servicii, autoritatea contractantă intenţionează să achiziţioneze lucrări sau servicii noi şi numai dacă se îndeplinesc în mod cumulativ următoarele condiţii:*

	*a) **atribuirea se face contractantului iniţial**, iar noile lucrări, respectiv **noile servicii constau în repetarea unor** lucrări sau **servicii similare prevăzute în contractul atribuit iniţial şi sunt conforme cu cerinţele prevăzute în documentele achiziţiei elaborate cu ocazia atribuirii contractului iniţial**;* *b) **valoarea estimată a contractului iniţial de** lucrări sau **servicii s-a determinat prin luarea în considerare inclusiv a** lucrărilor sau **serviciilor noi care pot fi achiziţionate ulterior;*** *c) **în anunţul de participare la procedura aplicată pentru atribuirea contractului iniţial s-a precizat faptul că autoritatea contractantă are dreptul de a opta pentru achiziţionarea ulterioară** de noi lucrări, respectiv **noi servicii**, **de la operatorul economic a cărui ofertă va fi declarată câştigătoare în cadrul procedurii respective**;* *d) **procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunţ de participare este aplicată într-un interval care nu poate depăşi 3 ani de la încheierea contractului iniţial**."* Precizam ca Beneficiarul **poate opta pentru achizitia unor servicii noi similare daca o astfel de necesitate survine si numai cu indeplinirea cumulativa a conditiilor prevazute la art. 104 alin. (8) din Legea 98/2016** cu modificarile si completarile ulterioare, caz in care acestea vor face obiectul **unui contract nou, de sine statator,** incheiat cu Prestatorul desemnat castigator in cadrul Contractului initial de Servicii ***"''Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie „Pod suspendat peste Dunare in zona Braila", pe raza localităților Braila si Vadeni, județul Braila si localitatile Smardan si Jijila, judetul Tulcea"***, **si nu vor reprezenta o suplimentare/ aditionare a contractului initial.**
Intrebare 3	Va rugam sa ne comunicati modalitatea de plata a procentului de 10 % prevazut de lit. D Modalitatea de Plata, pct. 1si momentul considerat de dumneavoastra pentru efectuarea platilor/indeplinirii obligatiilor contractuale in situatia in care dupa Hotararea de Guvern, din motive independente de vointa partilor contractante (planuri parcele modificate de catre Primarii, planuri parcelare anulate de catre instanta, etc) in baza planurilor parcelare definitive care stau la baza intocmirii documentatiilor cadastrale individuale, numarul imobilelor se va majora fata de cele mentionate in Hotararea de Guvern.
Raspuns 3	In ceea ce priveste modalitatea de plata a procentului de 10% prevazut la lit. D.

	Modalitatea de Plata, punctul 1, va rugam sa aveti in vedere ca aceasta se va realiza in conformitate cu prevederile art. 4.2.1. pct. I) din Contractul de Servicii, respectiv 10% din pretul unitar per imobil multiplicat cu numarul de imobile, necesar a fi supuse exproprierii conform coridorului pus la dispozitie de catre Beneficiar, pentru serviciile prevazute la punctul B1 din Caietul de Sarcini si numai dupa receptionarea serviciilor. Va rugam sa aveti in vedere ca numarul estimat de imobile necesar a fi supuse exproprierii conform coridorului pus la dispozitie de catre Beneficiar este de 464 de imobile. In situatia aparitiei unor imobile suplimentare, Beneficiarul va face aplicarea corespunzatoare a prevederilor art. 11.3-11.6 privind modificarea Contractului de Servicii sau, daca este cazul, va aplica prevederile art. 104 alin (8) din Legea 98/2016 privind achizitia de servicii noi similare, in conformitate cu optiunea exprimata in Fisa de date a achizitiei si in Anuntul de Participare.
Intrebare 4	Conform prevederilor din Caietul de Sarcini, pct. D Modalitatea de Plata, pct. 4 Autoritatea Contractanta achita prestatorului "*15% din valoarea per imobil inmultita cu numarul litigiilor pentru care a fost parcursa etapa procesual a fondului*". In situatia in care instantele in caile de atac pronunta hotarari de casare cu trimitere spre judecare catre instanta de fond, va rugam sa precizati daca pentru aceasta etapa, a rejudecarii fondului se va mai acorda o noua suma reprezentand 15% din valoarea per imobil.
Raspuns 4	Pentru situatiile in care instantele de judecata, in caile de atac, pronunta hotarari de casare cu trimitere spre rejudecare **catre instanta de fond**, Beneficiarul nu va realiza o plata distincta pentru o astfel de situatie. Beneficiarul nu va efectua plati duble pentru acelasi dosar, mai ales avand in vedere ca astfel de situatii reprezinta exceptii, si tinand cont si de faptul ca in Contract este prevazuta si realizarea unei plati de 5% din pretul unitar per imobil inmultit cu numarul de **litigii solutionate definitiv**.
Intrebare 5	Este obligatorie declararea tututor subcontractorilor care realizeaza activitati in cadrul/in legatura cu obiectul contractului indiferent de procentul in care participa?
Raspuns 5	Va rugam sa aveti in vedere ca potrivit Cerintei nr. 3 privind capacitatea tehnica si/ sau profesionala, "*Ofertantul va preciza partea/partile din contract pe care intentioneaza sa o/le subcontracteze*.", indiferent de procentul de subcontractare. Prin urmare, ofertantii au obligatia de a declara in DUAE toti subcontratctantii, indiferent de procentul de participare, respectand toate indicatii si cerintele enuntate in Fisa de date a achizitiei, in sectiunea III.2.3.a) Capacitatea tehnica

	si/sau profesionala - Cerinta nr. 3 si in sectiunea IV.4.3) Modul de prezentare a ofertei - pct. 5. Informatii privind subcontractantii.
Intrebare 6	Conform prevederilor din Caietul de Sarcini, " pct. B5 - Servicii in vederea eliberarii despagubirilor consemnate/ reconsemnate si plata acestor sume persoanelor care si-au dovedit ulterior exproprierii calitatea de titulari de drepturi reale asupra terenurilor Alin.6 - intomirea borderourilor de eliberare a despagubirilor consemnate/ reconsemnate, in conformitate cu modelul pus la dispozitie de Beneficiar precum si documentele justificative cu privire la disparitia motivului consemnarii" Si raportat la prevederile pct. D Modalitatea de Plata, alin. 3, lit.a..... - Borderourile de plata/ consemnare/ reconsemnare (B5) Va rugam sa ne precizati daca se considera indeplinita conditia de plata a sumelor prevazute la pct. D Modalitatea de Plata, alin. 3, in situatia in care prestatorul depune/ prezinta beneficiarului - documentatia cadastrala individuala, Procesul verbal si Hotararea de stabilire a despagubirilor precum si Borderourile aferente pentru fiecare situatie, chiar daca pesroana indreptatita la despagubirea acordata nu a prezentat documente justificative de acordare a platii sau le prezinta la o data ulterioara datei la care prestatorul a predat beneficiarului aceste documente.
Raspuns 6	Se considera indeplinita conditia de plata a sumelor prevazute la punctul D. Modalitatea de Plata, alin. 3 din Caietul de Sarcini in situatia in care Prestatorul depune la sediul Beneficiarului documentatia cadastrala individuala, Procesul verbal si Hotararea de stabilire a cuantumului despagubirilor, precum si borderourile aferente (plata/ consemnare/ reconsemnare) chiar daca persoana indreptatita la despagubirea acordata nu a prezentat documente justificative de acordare a platii sau le prezinta la o data ulterioara datei la care Prestatorul a predat Beneficiarului aceste documente, insa in conformitate cu prevederile punctului "F. [...], Durata contractului" din Caietul de Sarcini, contractul "<u>opereaza valabil intre parti, [...]</u>", de la data semnarii acestuia si pana la solutionarea situatiei juridice a ultimului imobil expropriat si solicitarii exprese in vederea eliberarii despagubirilor consemnate a persoanelor care si-au dovedit calitatea de proprietari de drepturi reale, [...]". Astfel, Prestatorul are obligativitatea de a clarifica situatia juridica a imobilelor expropriate, chiar daca persoana indreptatita la despagubirea acordata nu a prezentat documente justificative de acordare a platii sau le prezinta la o data ulterioara datei la care Prestatorul a predat Beneficiarului aceste documente. Mai mult decat atat, Prestatorul verifica/ stabileste motivul consemnarii sumelor in

	cadrul Comisiilor si emite Hotararile de stabilire in consecinta, astfel ca tot acesta este in masura sa constate disparitia motivului consemnarii si sa realizeze demersurile necesare in vederea eliberarii despagubirilor.
Intrebare 7	In fisa de date se solicita ca ofertantul sa prezinte o declaratie cu privire la numarul mediu de personal pentru ultimul an, din care sa reiasa un numar minim de 15 persoane (Cerinta nr. 2 din cadrul capitolului III.2.3.a - Conditiile de participare referitoare la capacitatea tehnica si/sau profesionala). Va rugam sa confirmati ca, in cazul unei asocieri din care fac parte mai multi operatori economici, este suficient ca numarul cumulat de personal al entitatilor participante in asociere sa fie de 15 persoane - ca si numar de personal pentru ultimul an.
Raspuns 7	Va rugam sa aveti in vedere Masurile de Remediere publicate de Autoritatea Contractanta cu privire la cerinta nr. 2 privind capacitatea tehnica si profesionala. De asemenea, in conformitate cu Fisa de date a achizitiei, Autoritatea Contractanta a prevazut, pentru modalitatea de indeplinire a acestei cerinte, urmatoarele: "*Nota 1: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna,* ***cerinta se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului****. In aceasta situatie, si Ofertantul asociat va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea C "Capacitatea tehnica si profesionala". De asemenea, impreuna cu DUAE si cu oferta, se va incarca in SEAP si Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii*." Prin urmare, **indeplinirea cerintei nr. 2 privind capacitatea tehnica si profesionala poate fi demonstrata prin cumularea resurselor membrilor asocierii.**
Intrebare 8	In fisa de date se solicita ca ofertantul sa prezinte o declaratie cu privire la numarul mediu de personal pentru ultimul an, din care sa reiasa un numar minim de 15 persoane (Cerinta nr. 2 din cadrul capitolului III.2.3.a - Conditiile de participare referitoare la capacitatea tehnica si/sau profesionala). Va rugam sa confirmati ca, in cazul unei societati de avocatura din care fac parte mai multi salariati si avocati care isi exercita activitatea in diverse modalitati: avocati titulari ai societatii, avocati colaboratori in cadrul societatii, avocati titulari ai unui cabinet individual care au incheiat o conventie de conlucrare cu societatea de avocatura, toti cei enumerati anterior sunt luati in considerare in stabilirea numarului de 15 persoane - ca si numar mediu de personal din ultimul an.

Raspuns 8	Va rugam sa aveti in vedere Masurile de Remediere publicate de Autoritatea Contractanta cu privire la cerinta nr. 2 privind capacitatea tehnica si profesionala, printre care si urmatoarea Nota introdusa in Fisa de date a achizitiei: "***Nota: In situatia in care ofertantul/ ofertantul asociat este un Cabinet individual, Cabinet asociat, Societate civila profesionala sau Societate profesionala cu raspundere limitata, in vederea demonstrarii indeplinirii cerintei se vor lua in considerare si persoanele care au relatii contractuale de colaborare/ conlucrare sau orice alta forma de colaborare specifica profesiei cu Cabinetul individual, Cabinetul asociat, Societatea civila profesionala sau Societatea profesionala cu raspundere limitata***."
Intrebare 9	Conform prevederilor din Fisa de date si Caietul de Sarcini, - se estimeaza ca trebuie efectuate demersurile prevazute de obiectul contractului pentru un numar de 464 imobile. - cantitatea totala a contractului se poate suplimenta cu 50% din valoarea estimata Raportat la urmatoarea situatie descrisa mai jos, - In urma identificarii imobilelor in vederea promovarii Hotararii de Guvern, numarul imobilelor care urmeaza a face obiectul procedurilor de expropriere este mai mare decat cel estimat, iar conform ofertei de pret si a modalitatii de plata - pentru aceasta etapa contravaloarea serviciilor prestate reprezinta 60% din valoarea totala a contractului - In urma promovarii Hotararii de Guvern, prestatorul executa serviciile prevazute la B2 si B7, iar conform ofertei de pret si a modalitatii de plata - contravaloarea serviciilor prestate pana in acel moment ajunge la 120% din valoarea contractului. - ulterior prestatorul executa documentatii cadastrale individuale, emite procese verbale si hotarari de stabilire a depsagubirilor, iar contravaloarea serviciilor prestate pana in acel moment atinge 150% din valoarea contractului (identificarea proprietarilor pentru intocmirea documentatiei pentru emiterea Hotararii de Guvern, serviciile prevazute la pct. B2 si B7, precum si intocmirea documentatiilor cadastrale individuale), DAR FARA A FINALIZA ACESTE SERVICII PENTRU TOATE IMOBILELE PREVAZUTE in Hotararea de Guvern. - La momentul, cand se atinge 150% din valoarea contractului inclusiv cu suplimentarile mentionate, prestatorul fie nu a finalizat serviciile de intocmire a documentatiilor cadastrale individuale, fie nu a emis procese verbale si hotarari de stabilire a despagubirilor, pentru toate imobilele care fac parte din coridorul expropriere,

	Va rugam sa precizati care va fi modalitatea de continuare a contractului pana la indeplinirea de catre prestator a tuturor serviciilor ce formeaza obiectul contractului si care va fi modalitatea de plata a serviciilor prestate dupa depasirea valorii contractului inclusiv cu suplimentarile prevazute in Fisa de Date a Achizitiei.
Raspuns 9	A se vedea Raspunsul nr. 2 din prezenta clarificare.
Intrebare 10	Va rugam sa ne comunicati modalitatea de plata a procentului de 10% prevazut de lit. D. Modalitatea de Plata, pct. 1 si momentul considerat de dumneavoastra pentru efectuarea platilor/indeplinirii obligatiilor contractuale in situatia in care dupa adoptarea Hotararii de Guvern, din motive independente de vointa partilor contractante (planuri parcele modificate de catre Primarii, planuri parcelare anulate de catre instanta, etc) in baza planurilor parcelare definitive care stau la baza intocmirii documentatiilor cadastrale individuale, numarul imobilelor se va majora fata de cele mentionate in Hotararea de Guvern.
Raspuns 10	A se vedea Raspunsul nr. 3 din prezenta clarificare.
Intrebare 11	Conform prevederilor din Caietul de Sarcini, pct. D. Modalitatea de Plata, pct. 4 Autoritatea Contractanta achita prestatorului "15% din valoarea per imobil inmultita cu numarul litigiilor pentru care a fost parcursa etapa procesuala a fondului". In situatia in care instantele in caile de atac pronunta hotarari de casare cu trimitere spre judecare catre instanta de fond, va rugam sa precizati daca pentru aceasta etapa, a rejudecarii fondului se va mai acorda o noua suma reprezentand 15% din valoarea per imobil.
Raspuns 11	A se vedea Raspunsul nr. 4 din prezenta clarificare.
Intrebare 12	Conform prevederilor din Caietul de Sarcini, " pct. B5 -Servicii in vederea eliberarii despagubirilor consemnate/reconsemnate si plata acestor sume persoanelor care si-au dovedit ulterior exproprierii calitatea de titulari de drepturi reale asupra terenurilor Alin. 6 - intocmirea borderourilor de eliberare a despagubirilor consemnate/reconsemnate, in conformitate cu modelul pus la dispozitie de Beneficiar precum si documentele justificative cu privire la disparitia motivului consemnarii." Si raportat la prevederile pct. d. Modalitatea de Plata, alin. 3, lit. a..... - Boderouri de plata/consemnare/reconsemnare (B5) Va rugam sa ne precizati daca se considera indeplinita conditia de plata a sumelor prevazute la pct. D. Modalitatea de Plata, alin. 3, in situatia in care prestatorul

	depune/ prezinta beneficiarului - documentatia cadastrala individuala, Procesul verbal si Hotararea de stabilire a despagubirilor precum si Borderourile aferente pentru fiecare situatie, chiar daca persoana indreptatita la despagubirea acordata nu a prezentat documente justificative de acordare a platii sau le prezinta la o data ulterioara datei la care prestatorul a predat beneficiarului aceste documente.
Raspuns 12	A se vedea Raspunsul nr. 6 din prezenta clarificare.
Intrebare 13	Este obligatorie declararea tuturor subcontractorilor care realizeaza activitati/sau parti din activitatile ce fac obiectul contractului, indiferent de procentul in care participa?
Raspuns 13	A se vedea Raspunsul nr. 5 din prezenta clarificare.
Intrebare 14	Avand in vedere faptul ca masuratorile si lucrarile de prima inscriere, dezlipire, intocmirea planurilor parcelare, actualizarile de date (operatiuni care sunt necesare realizarii obiectului contractului) pot fi realizate si de persoane care au autorizatie ANCPI categoria B (conform art. 4 alin. 3 lit. e) din Ordinul 107/2010: "Persoanele fizice autorizate in categoria B pot executa urmatoarele tipuri de lucrari de specialitate: e) executarea masuratorilor si a lucrarilor tehnice necesare intocmirii documentatiilor privind exproprierea pentru utilitate publica), nu se justifica cerinta "autorizat ANCPI categoria D". Pentru motivele prezentate mai sus va solicitam modificarea criteriilor de punctare din procedura, in sensul schimbarii descrierilor de la punctul 3 si 4, din "cadastru 1/2 (autorizat ANCPI categoria D)" in "cadastru 1/2 (**autorizat ANCPI categoria B**)".
Raspuns 14	Va rugam sa aveti in vedere ca personalul minim obligatoriu pentru prestarea serviciilor in cadrul contractului a fost prevazut in Caietul de sarcini, in cap. E, astfel cum a fost acesta revizuit prin Masurile de remediere publicate ca urmare a Deciziei CNSC nr. 431/C9/4779, 9, 105/19.02.2018, respectiv: *"Pentru realizarea serviciilor de mai sus, Ofertantul va detine Clasa I de autorizare si* ***va pune la dispozitie un numar de 8 experti autorizati ANCPI, persoane fizice sau juridice, din care minimum 2 categoria D, 3 categoria B si 3 categoria C si/sau categoria A*** *[...]".* Cei 2 expertii autorizati ANCPI categoria D au fost solicitati tinand cont de activitatile prevazute la cap. B3 - pct. 11 din Caietul de Sarcini, fara autorizatii clasa D nefiind posibila realizarea obligatiilor prevazute in aceasta (intabularea culoarului, avizarea documentatiei de catre un verificator autorizat etc.)

	In ceea ce priveste factorii de evaluare, va rugam sa aveti in vedere ca Autoritatea Contractanta a punctat in cadrul acestora elemenete suplimentare fata de cerintele minime obligatorii prevazute in Caietul de Sarcini. Astfel cum retine si CNSC in motivarea Deciziei nr. 431/C9/4779, 9, 105/19.02.2018, Autoritatea Contractanta a acordat punctaj categoriei de experti apreciate ca fiind mai relevanta in desfasurarea contractului (expertii autorizati categoria D), justificat si de faptul ca serviciile prestate de acestia au un impact mai mare la nivelul contractului si sunt mai importante in desfasurarea acestuia. Prin urmare, Autoritatea Contractanta isi mentine factorii de evaluare astfel cum acestia au fost enuntati in Fisa de date a achizitiei si cum au fost mentinuti prin Deciziei CNSC nr. 431/C9/4779, 9, 105/19.02.2018.
Intrebare 15	Va rugam sa ne oferiti raspuns la intrebarea de clarificare adresata in data de 07.02.2018.
Raspuns 15	A se vedea Raspunsul nr. 14 de mai sus.