COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873
Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84
Email: office@andnet.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 16.377.920 RON
Operator de date cu caracter personal nr.16562

CLARIFICAREA NR. 1 la DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE pentru contractul *"Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie "Drum expres Craiova - Pitesti si legaturile cu drumurile existente" - Lotul 3 Judetul Arges"*

Intrebare 1	Conform solicitării din Fișa de Date a Achiziției pentru justificarea experienței similare ofertanții au obligația de a o proba cu următoarele documente "*certificate/ documente care atesta îndeplinirea cerintei, si anume: certificate/ documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de catre clientul beneficiar si/sau procese verbale de receptie si/sau Documente constatatoare emise de autoritatile contractante si/sau certificari de buna executie, din care sa reiasa toate elementele necesare pentru confirmarea indeplinirii cerintei de capacitate tehnica*". În perioada de referință – 3 ani, în cadrul contractelor de execuție de lucrări pentru infrastructura de transport, în sarcina Antreprenorului General au fost transferate prin contractele de tip FIDIC și atribuțiile de întocmire a documentațiilor în vederea promovării Hotărârii de Guvern, a documentațiilor pentru întabularea coridorului de expropiere, a documentațiilor individuale, a asigurării personalului juridic în vederea participării în Comisii, a Proceselor verbale și a Hotărârilor de stabilire a despăgubirilor, iar pentru realizarea acestor servicii, Antreprenorul General a încheiat contracte de servicii/de asistență juridica cu prestatorii de servicii. Vă rugăm să ne comunicați dacă se consideră îndeplinită cerința de calificare prin prezentarea cumulativa a următoarelor documente: - Contractul încheiat de prestator cu Antreprenorul General pentru serviciile de întocmire a documentațiilor în vederea promovării Hotărârii de Guvern, a documentațiilor pentru întabularea coridorului de expropiere, a documentațiilor individuale, a asigurării personalului juridic în vederea participării în Comisii, a Proceselor verbale și a Hotărârilor de stabilire a despăgubirilor, - Împuternicirile/mandatele emise de către CNAIR SA/CNADNR SA, în numele Antreprenorului General, care la rândul său a emis Împuterniciri/mandate pe numele prestatorului, - Recomandarea emisă de către Antreprenorul General, prin care confirmă prestarea serviciilor de către prestator, - Procese verbale de predare primire a documentațiilor cadastrale semnate de

	către prestator în numele Antreprenorului General cu Autoritatea Contractantă, din care rezultă explicit faptul că acesta a prestat serviciile și a acționat în numele Antreprenorului General, chiar dacă nu a fost declarat subcontractor (datorită valorii reduse a prestațiilor în cadrul Acordului Contractual).
Raspuns 1	Referitor la cerinta nr. 1 privind capacitatea tehnica si/sau profesionala din Fisa de date a achizitiei, va rugam sa aveti in vedere ca potrivit Masurilor de remediere dispuse de CNSC prin Decizia nr. 460/C2/4781, 10, 102/22.02.2018, aceasta a fost modificata si a devenit: "*Ofertantul va prezenta lista principalelor servicii prestate in ultimii 3 ani*), din care sa rezulte ca ofertantul a realizat documentatii cadastrale aferente procesului de expropriere derulat in conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un numar minim de 250 imobile.* **) ultimii 3 ani se raporteaza la termenul limita de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzatoare a Instructiunii ANAP nr. 2/2017 (art.13).* *Se vor lua in considerare numai documentatiile cadastrale depuse si inregistrate la OCPI.*" Potrivit Fisei de date a achizitiei, Autoritatea Contractanta a solicitat in vederea demonstrarii indeplinirii cerintei completarea "*DUAE - Partea IV "Criteriile de selectie" -Sectiunea C "Capacitatea tehnica si profesionala", indicand in mod explicit, pentru fiecare contract prezentat, cel putin urmatoarele informatii necesare pentru a verifica modul de indeplinire a criteriului: denumirea contractului, Beneficiarul, tipul serviciilor prestate, perioada de prestare a serviciilor si numarul de imobile.*" Ofertantului clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire i se va solicita sa prezinte, anterior atribuirii contractului, certificate/ documente care atesta indeplinirea cerintei, si anume: "***certificate/ documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de catre clientul beneficiar*** *si/sau procese verbale de receptie si/sau Documente constatatoare emise de autoritatile contractante si/sau certificari de buna executie,* ***din care sa reiasa toate elementele necesare pentru confirmarea indeplinirii cerintei de capacitate tehnica***." Asadar, avand in vedere mentiunea din Fisa de Date a Achizitiei referitoare la emitentul certificatelor/ documentelor justificative, vor fi retinute orice documente justificative emise de o Autoritate sau Client Beneficiar, **cu conditia ca informatiile cuprinse in acestea sa ateste indeplinirea tuturor elementelor aferente cerintei**, **inclusiv dovada depunerii si inregistrarii documentatiilor cadastrale la OCPI.**
Intrebare 2	Conform prevederilor din Fișa de date și Caietul de Sarcini, - se estimează că trebuie efectuate demersurile prevăzute de obiectul contractului pentru un număr de **464 de imobile**. - cantitatea totală a contractului se poate suplimenta cu 50% din valoarea estimată. Raportat la următoarea situația descrisă mai jos,

	- În urma identificării imobilelor în vederea promovării Hotărârii de Guvern, numărul imobilelor care urmează a face obiectul procedurilor de expropriere este mai mare decât cel estimat, iar conform ofertei de preț și a modalității de plata – pentru această etapa contravaloarea serviciilor prestate reprezintă 60 % din valoarea totală a contractului. - În urma promovării Hotărârii de Guvern, prestatorul execută serviciile prevăzute la B2 și B7, iar conform ofertei de preț și a modalității de plata – contravaloarea serviciilor prestate până în acel moment ajunge la 120 % din valoarea contractului. - ulterior prestatorul execută documentații cadastrale individuale, emite procese verbale și hotărâri de stabilire a despăgubirilor, iar contravaloarea serviciilor prestate până în acel moment atinge 150 % din valoarea contractului (identificarea proprietarilor pentru întocmirea documentației pentru emiterea Hotărârii de Guvern, serviciile prevăzute la pct. B2 și B 7, precum și intocmirea documentațiilor cadastrale individuale), DAR FĂRĂ A FINALIZA ACESTE SERVICII PENTRU TOATE IMOBILELE PREVĂZUTE ÎN Hotărârea de Guvern. - La momentul când se atinge 150 % din valoarea contractului inclusiv cu suplimentările menționate, prestatorul fie nu a finalizat serviciile de intocmire a documentațiilor cadastrale individuale, fie nu a emis procese verbale și hotărâri de stabilire a despăgubirilor, pentru toate imobilele care fac parte din coridorul de expropriere, **Vă rugăm să precizați care va fi modalitatea de continuare a contractului până la îndeplinirea de către prestator a tuturor serviciilor ce formează obiectul contractului și care va fi modalitatea de plată a serviciilor prestate după depășirea valorii contractului, inclusiv cu suplimentările prevăzute în Fișa de Date a Achiziției.**
Raspuns 2	Precizam faptul ca numarul estimat de imobile ce urmeaza a fi expropriate in cadrul acestui contract este de **1.100** si nu de 464 de imobile. De asemenea, va informam ca in conformitate cu art. 11.1. alin. (4), lit. h) din Contractul de Sevicii, Autoritatea Contractanta a prevazut posibilitatea de modificare a contractului inclusiv in ceea ce priveste pretul acestuia, astfel: "*h) suplimentarea /diminuarea prețului contractului, ca urmare a:* *h1 - suplimentării/diminuării numărului estimat de imobile;* *h2 - schimbării categoriilor de folosință a terenurilor;*" urmand ca acestea sa se realizeze in conformitate atat cu prevederile Legii privind achizitiile publice nr. 98/2016 și ale H.G. 395/2016, cat și cu prevederile contractuale si fara a afecta caracterul general al contractului. Totodata, la art. 11.1 alin. (9) din Contractul de servicii, Autoritatea Contractanta a facut urmatoarea precizare: "*(9) In aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016, **modificarile specificate la art.***

11.1 (4) lit. h) din Contract reprezinta modificari nesubstantiale in sensul art. 221 alin 1. lit. e) din Legea nr. 98/2016 si se pot realiza*, in scris, prin Ordin de Modificare (și, dacă e cazul prin Act Aditional),* ***numai cu condiția să nu depășească, cumulat cu orice alte modificări nesubstanțiale care s-ar realiza per total în cadrul contractului, 10% din Prețul Contractului****.*
Aceste modificari se pot realiza numai cu condiția să existe alocare bugetară pentru acest Contract."

De asemenea, se vor avea in vedere si mentiunile explicite din cuprinsul art. **11.3-11.5** din Contractul de servicii:
" ***11.3.*** *In situatia in care vor fi indeplinite conditiile de aplicare a prevederilor* ***art. 221, lit. f)*** *din Legea 98/2016,* ***valoarea cu care poate fi depasit Pretul Contractului nu va depasi 10% din Pretul Contractului fara TVA, cumulat cu prevederile Art. 11.1,*** *iar aceste sume vor fi platite conform modalitatii stipulate in contract si potrivit metodei de calcul stipulate la Art. 11.4.*
11.4*.* ***Valoarea aferenta unei eventuale suplimentari a numarului estimat de imobile****,* ***prevazuta la art. 11.1. (4) lit h)****,* ***cumulat cu orice alte modificari nesubstantiale si cu cele prevazute la Art. 11.3 NU VA DEPASI 10% DIN PRETUL CONTRACTULUI.*** ***Metoda de calcul a prețului si modalitatea de plata aferente serviciilor prestate pentru eventualele imobile suplimentare este aceeasi cu cea pentru cele 1100 de imobile estimate prevazute in contract****.* ***Numarul suplimentar de imobile rezulta din cauze obiective dovedite cu documente justificative si vor fi aferente numai coridorului/culoarului de expropriere/obiectivului de investitii****.*
11.5. ***Cu conditia indeplinirii conditiilor din Art. 11.4., sumele/serviciile suplimentare ce deriva din eventuala suplimentare a numarului de imobile*** *(in aplicarea Art. 11.1 (4) lit h) si 11.3 din Contract)* ***nu reprezinta o modificare substantiala a contractului si vor fi platite potrivit contractului IN LIMITA A 10% DIN PRETUL CONTRACTULUI FARA TVA***."

Astfel, in conformitate cu prevederile Contractului de Servicii sus enuntate, **suplimentarea pretului contractului rezultat din necesitatea exproprierii unor imobile suplimentare nu va putea depasi**, **cumulat cu orice alte modificari nesubstantiale si cu cele prevazute la art. 11.3 din contract**, **10% din pretul contractului.**
Plata serviciilor aferente acestor imobile suplimentare se va realiza, astfel cum se mentioneaza la art. 11.4 din Contractul de serviici, in mod similar cu modalitatea de plata aferenta serviciilor prestate pentru cele 1100 de imobile estimate prevazute in contract.

Mai mult decat atat, astfel cum se mentioneaza in Fisa de date a achizitiei, sectiunile II.2.1) si II.2.2), Autoritatea Contractanta a optat pentru **achizitia ulterioara de servicii noi similare in valoare de 2.277.000 Lei fara TVA de la Prestatorul initial, cu conditia indeplinirii cumulative a conditiilor prevazute la art. 104 alin. (8) din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ultaerioare, respectiv:**
"*Autoritatea contractantă are dreptul de a aplica procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunţ de participare atunci când, ulterior atribuirii*

	unui contract de achiziţie publică de lucrări sau de servicii, autoritatea contractantă intenţionează să achiziţioneze lucrări sau servicii noi şi numai dacă se îndeplinesc în mod cumulativ următoarele condiţii: *a) **atribuirea se face contractantului iniţial**, iar noile lucrări, respectiv **noile servicii constau în repetarea unor** lucrări sau **servicii similare prevăzute în contractul atribuit iniţial şi sunt conforme cu cerinţele prevăzute în documentele achiziţiei elaborate cu ocazia atribuirii contractului iniţial**;* *b) **valoarea estimată a contractului iniţial de** lucrări sau **servicii s-a determinat prin luarea în considerare inclusiv a** lucrărilor sau **serviciilor noi care pot fi achiziţionate ulterior;*** *c) **în anunţul de participare la procedura aplicată pentru atribuirea contractului iniţial s-a precizat faptul că autoritatea contractantă are dreptul de a opta pentru achiziţionarea ulterioară** de noi lucrări, respectiv **noi servicii**, **de la operatorul economic a cărui ofertă va fi declarată câştigătoare în cadrul procedurii respective**;* *d) **procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunţ de participare este aplicată într-un interval care nu poate depăşi 3 ani de la încheierea contractului iniţial**."* Precizam ca Beneficiarul **poate opta pentru achizitia unor servicii noi similare daca o astfel de necesitate survine si numai cu indeplinirea cumulativa a conditiilor prevazute la art. 104 alin. (8) din Legea 98/2016** cu modificarile si completarile ulterioare, caz in care acestea vor face obiectul **unui contract nou, de sine statator,** incheiat cu Prestatorul desemnat castigator in cadrul Contractului initial de Servicii ***"Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie "Drum expres Craiova - Pitesti si legaturile cu drumurile existente" - Lotul 3 Judetul Arges"*, si nu vor reprezenta o suplimentare/ aditionare a contractului initial.**
Intrebare 3	Vă rugăm să ne comunicați modalitatea de plata a procentului de 10 % prevăzut de lit. D. Modalitatea de Plată, pct. 1 și momentul considerat de dumneavoastră pentru efectuarea plaților/ îndeplinirii obligațiilor contractuale în situația în care după adoptarea Hotărârii de Guvern, din motive independente de voința părților contractante (planuri parcele modificate de către Primării, planuri parcelare anulate de către instantă, etc) în baza planurilor parcelare definitive care stau la baza întocmirii documentațiilor cadastrale individuale, numărul imobilelor se va majora față de cele menționate în Hotărârea de Guvern.
Raspuns 3	In ceea ce priveste modalitatea de plata a procentului de 10% prevazut la lit. D. Modalitatea de Plata, punctul 1, va rugam sa aveti in vedere ca aceasta se va realiza in conformitate cu prevederile art. 4.2.1. pct. I) din Contractul de Servicii, respectiv 10% din pretul unitar per imobil multiplicat cu numarul de imobile, necesar a fi supuse exproprierii conform coridorului pus la dispozitie de catre Beneficiar, pentru serviciile prevazute la punctul B1 din Caietul de Sarcini si numai dupa receptionarea serviciilor. Va rugam sa aveti in vedere ca numarul estimat de imobile necesar a fi supuse exproprierii conform coridorului pus la dispozitie de catre Beneficiar este de 1.100 de imobile. In situatia aparitiei unor imobile suplimentare, Beneficiarul va face aplicarea

	corespunzatoare a prevederilor art. 11.3-11.6 privind modificarea Contractului de Servicii sau, daca este cazul, va aplica prevederile art. 104 alin (8) din Legea 98/2016 privind achizitia de servicii noi similare, in conformitate cu optiunea exprimata in Fisa de date a achizitiei si in Anuntul de Participare.
Intrebare 4	Conform prevederilor din Caietul de Sarcini, pct. D. Modalitatea de Plată, pct. 4 Autoritatea Contractantă achită prestatorului "15*% din valoarea per imobil înmulțită cu numărul litigiilor pentru care a fost parcursă etapa procesuală a fondului*". În situația în care instanțele în căile de atac pronunță hotărâri de casare cu trimitere spre rejudecare către instanța de fond, vă rugăm să precizați dacă pentru această etapă, a rejudecării fondului, se va mai acorda o nouă suma reprezentând 15% din valoarea per imobil.
Raspuns 4	Pentru situatiile in care instantele de judecata, in caile de atac, pronunta hotarari de casare cu trimitere spre rejudecare **catre instanta de fond**, Beneficiarul nu va realiza o plata distincta pentru o astfel de situatie. Beneficiarul nu va efectua plati duble pentru acelasi dosar, mai ales avand in vedere ca astfel de situatii reprezinta exceptii, si tinand cont si de faptul ca in Contract este prevazuta si realizarea unei plati de 5% din pretul unitar per imobil inmultit cu numarul de **litigii solutionate definitiv**.
Intrebare 5	Este obligatorie declararea tuturor subcontractorilor care realizează activități în cadrul/în legătură cu obiectul contractului, indiferent de procentul în care participă ?
Raspuns 5	Va rugam sa aveti in vedere ca potrivit Cerintei nr. 3 privind capacitatea tehnica si/ sau profesionala, "*Ofertantul va preciza partea/partile din contract pe care intentioneaza sa o/le subcontracteze*.", indiferent de procentul de subcontractare. Prin urmare, ofertantii au obligatia de a declara in DUAE toti subcontratctantii, indiferent de procentul de participare, respectand toate indicatii si cerintele enuntate in Fisa de date a achizitiei, in sectiunea III.2.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala - Cerinta nr. 3 si in sectiunea IV.4.3) Modul de prezentare a ofertei - pct. 5. Informatii privind subcontractantii.
Intrebare 6	Conform prevederilor din Caietul de Sarcini, "pct. B5 - Servicii în vederea eliberării despăgubirilor consemnate/reconsemnate și plata acestor sume persoanelor care și-au dovedit ulterior exproprierii calitatea de titulari de drepturi reale asupra terenurilor alin. 6 – întocmirea borderourilor de eliberare a despăgubirilor consemnate/reconsemnate, în conformitate cu modelul pus la dispoziție de Beneficiar precum și documentele justificative cu privire la dispariția motivului consemnării,, și raportat la prevederile pct. D Modalitatea de Plată, alin. 3, lit. a. ..... - Borderouri de plată /consemnare/reconsemnare (B5)" Vă rugăm să ne precizați dacă se consideră îndeplinită condiția de plată a sumelor prevăzute la pct. D Modalitatea de Plată, alin. 3, în situația în care prestatorul depune/ prezintă beneficiarului – documentația cadastrală individuală, Procesul verbal și Hotărârea de stabilire a despăgubirilor precum și Borderourile aferente pentru fiecare situația, chiar dacă persoana îndreptățită la despăgubirea acordată nu a prezentat documente justificative de acordare a plății sau le prezintă la o data ulterioară datei la care prestatorul a predate beneficiarului aceste documente.

Raspuns 6	Se considera indeplinita conditia de plata a sumelor prevazute la punctul D. Modalitatea de Plata, alin. 3 din Caietul de Sarcini in situatia in care Prestatorul depune la sediul Beneficiarului documentatia cadastrala individuala, Procesul verbal si Hotararea de stabilire a cuantumului despagubirilor, precum si borderourile aferente (plata/ consemnare/ reconsemnare) chiar daca persoana indreptatita la despagubirea acordata nu a prezentat documente justificative de acordare a platii sau le prezinta la o data ulterioara datei la care Prestatorul a predat Beneficiarului aceste documente, insa in conformitate cu prevederile punctului "F. [...], Durata contractului" din Caietul de Sarcini, contractul "opereaza valabil intre parti, [...]", de la data semnarii acestuia si pana la solutionarea situatiei juridice a ultimului imobil expropriat si solicitarii exprese in vederea eliberarii despagubirilor consemnate a persoanelor care si-au dovedit calitatea de proprietari de drepturi reale, [...]". Astfel, Prestatorul are obligativitatea de a clarifica situatia juridica a imobilelor expropriate, chiar daca persoana indreptatita la despagubirea acordata nu a prezentat documente justificative de acordare a platii sau le prezinta la o data ulterioara datei la care Prestatorul a predat Beneficiarului aceste documente. Mai mult decat atat, Prestatorul verifica/ stabileste motivul consemnarii sumelor in cadrul Comisiilor si emite Hotararile de stabilire in consecinta, astfel ca tot acesta este in masura sa constate disparitia motivului consemnarii si sa realizeze demersurile necesare in vederea eliberarii despagubirilor.